

Grundejerforeningen Garvergården Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag D.26/4 kl.19-21 på Usserød Skole i Skolekøkkenet.

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Morten Birck (Irisvej 10)

Referent: Bestyrelsen foreslår Bo Schack Larsen (Irisvej 3)

Begge blev valgt

2. Bestyrelsens beretning for 2021

Beretning

Det bliver en tynd beretning denne gang, for der er ikke sket meget siden den 15. september.

Året der gik i bestyrelsen

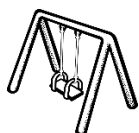
Vi har kun holdt et enkelt møde siden sidst, og det var en opfølgning på generalforsamlingen den 15. september.

Peter vores suppleant har ønsket at give stafetten videre, selvom han egentligt ikke er på valg i år, og det ønske vil vi selvfølgelig gerne imødekomme, hvis det er muligt. Heldigvis vil Kathrine Hoffmann fra Lathyrusvej 8 gerne stille op, selvom hun ikke kan være her i dag pga. konfirmationsforberedelser, så det skal vi stemme om senere.

De opgaver, vi har arbejdet med siden sidst, er:



Servitutter: På den ekstraordinære generalforsamling i 2019 var der flertal for afskaffelse af flere servitutter, og som I ved, har bestyrelsen løbende været i dialog med kommunen om det. Desværre har det ikke givet det ønskede resultat og kommunen mener, som nævnt i september, at vores ønsker skal indarbejdes i en ny lokalplan for området. Det blev dog besluttet ikke at prioriteres flere lokalplaner i 2021 pga. arbejdet med ikke-færdige projekter, som har trukket ud. Den 28/3 2022 blev der igen prioriteret nye lokalplaner og heller ikke her kom vores lokalplan med. Det betyder at vi skal vente til primo 2023, før der igen prioriteres lokalplaner. Så holder fortsat fast, prøver at være tålmodige og arbejder videre for vores ønsker, så snart det bliver muligt.



Legeplads/friareal:

Vi fik jo afslag fra Kommunen til at benytte friarealet til legeplads, fordi det ligger for tæt på åen, som er beskyttet mod nærtliggende byggeri. Det betyder, at arealet som sådan kun kan bruges til leg og ophold som det er nu, og siden sidst er arealet blevet trimmet af

frivillige og flittige beboere, så det igen er åbent og fint. Mange tak for indsatsen til alle som deltog. Bestyrelsen foreslår, at nedsætte et udvalg til udvikling af friarealet inden for de rammer vi har, og det kommer vi til at stemme om under punkt 9 i dag.



Sne og græs:

Bestyrelsen har forlænget aftalen med Jørgen om græsslåning og har modtaget tilbud på snerydning og som der skal tages stilling til på næste møde.

Til sidst vil jeg blot gentage hvad der stod i julehilsenen om placering af de nye skraldespande.

Vi har modtaget et par henvendelser fra beboere, som er bekymrede for udviklingen mht. placering af de nye plastikskraldespande. Der er nogle få, som har placeret dem i eller udenfor hækken og det er ifølge vores vedtægter ikke tilladt - Der skal være levende hegn ud mod veje og stier. Det er heller ikke tilladt at lægge fliser i fortovet, som skal være med perlesten. Da vi med tiden får endnu flere af disse grimme plastikskraldespande, og andre evt. kunne finde på lade sig inspirere af de forkert placerede skraldespande, deler bestyrelsen denne bekymring. Vi vil derfor gerne be' alle, til at holde skraldespandene inde *bag* hækken, så vejene ikke kommer til at ligne en skraldeplads, og vi også i fremtiden kan nyde synet af vores smukke veje.

Dialog og kommentarer:

Spørgsmål om skraldespande - hvordan får vi plads til dem inde på grunden?

Det er givetvis kommunen, der skal svare på det. Bestyrelsen kender ikke svaret.

Kommentar fra en beboer der har placeret skraldespand i skel - overrasket over julebrev vedr. skraldespande.

Bestyrelsen skrev i julebrevet om placering af skraldespande pga. en henvendelse fra en beboer. Der var bekymring om, hvordan det kommer til at se ud, hvis alle placerer skraldespande i skel. Bestyrelsen henviser til, at der ifølge servitutterne skal være grøn beplantning i skel, og at det derfor ikke er tilladt at have skraldespande stående i skellet. Det pointeres dog, at det er kommunens ansvar og opgave at håndhæve servitutterne og ikke Bestyrelsens.

Frustration fra en beboer vedr. skraldespande og tømning og hvordan de sættes retur efter tømning.

Dialog om hvor mange beholdere/rum til affald vi kommer til at have fremadrettet.

Kommentar fra bestyrelsen om, at det er helt efter bogen at gå til Bestyrelsen, hvis man som grundejer har et problem vedr. servitutter mv., og så kan bestyrelsen informere om regler, men det er ikke Bestyrelsens opgave at håndhæve dem.

Dialog om lokalplan/servitutter.

Det er de oprindelige servitutter der er gældende pt. Servitutterne kan findes på foreningens hjemmeside.

Kommunen har dog ikke håndhævet servitutterne - f.eks. har de accepteret bebyggelse på op til 150 m², selv om der står noget andet i servitutterne, og der er en række andre bestemmelser, der ikke er blevet håndhævet.

Der er dog et arbejde i gang i Hørsholm Kommune vedr. lokalplaner, der på et tidspunkt kan få betydning for vores forening.

Beretningen blev sendt til afstemning og vedtaget.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2021 (vedlagt i bilag)

Kasseren gennemgik regnskabet.

Kommentarer:

Kan man vælge en anden bank for at undgå gebyrer/negative renter?

Kasseren lover at undersøge, om der er muligheder hvad det angår.

Regnskabet blev godkendt

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag i 2022 (vedlagt i bilag)

Kasseren gennemgik budgettet.

Kommentarer:

Ingen

Budgettet blev godkendt

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Charlotte Schrohl, Lathyrusvej 18 (Villig til genvalg)

Steffen Bille Rannes, Liljevej 7 (Villig til genvalg)

Torben Winther, Liljevej 4 (Villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter vælges for to år ad gangen.

Den øvrige bestyrelse er ikke på valg. Se bestyrelsens sammensætning på www.garvergaarden.net under kontakt.

Alle 3 blev valgt

6. Valg af 1 suppleant

Jennifer Wood Nielsen, Lathyrusvej 5 (Villig til genvalg)

Peter Tjellesen er ikke på valg men ønsker at fratræde som suppleant.

Kathrine Hjerimitslev Hoffmann, Lathyrusvej 8 ønsker at stille op.

Jennifer blev genvalgt og Kathrine overtager Peters plads.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Martin Dixen - Lathyrusvej 12 (villig til genvalg)

Rasmus Andersen - Liljevej 10 (villig til genvalg)

Blev valgt

8. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

9. Bestyrelsen foreslår nedsættelse af udvalg til udvikling af friarealet.

Formanden præsenterede forslaget. Der er afsat 10.000 kr. til opgaven. Opfordring til at beboere fra flere veje er med.

Enighed om at nedsætte et udvalg.

Julie (Liljevej 12) har en del idéer til hvordan det kan gøres, og hun vil gerne deltage i et udvalg.

Jennifer (Lathyrusvej 5) samt Julius (Lathyrusvej 16) vil ligeledes gerne deltage.

Jennifer tager kontakt og sørger for at udvalget kommer i gang.

Der opfordres til at flere kan melde sig.

Der er flere, der gerne vil deltage i det praktiske arbejde.

10. Evt.

Spørgsmål om fjernvarme.

Bestyrelsen har ikke fået information vedr. muligheden for fjernvarme.

De huse der ligger ud til Ahornvej har fået tilbud om en mulig tilslutning - men det gælder ikke de øvrige huse.

Der kommer i løbet af de næste måneder en rapport vedr. mulighederne for fjernvarme.

Bestyrelsen lover at udsende information, hvis det modtages.

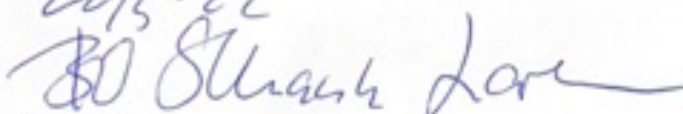
Spørgsmål om nye veje.

Der er lang vej til at økonomien rækker til en fuld renovering.

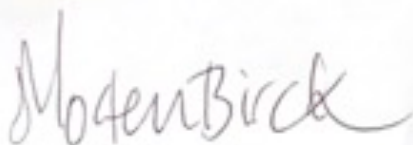
Dialog om regnvand og kloak.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt.

Formanden takkede for fremmødet og dirigenten for at hjælpe og lukkede Generalforsamlingen kl. 20.14

22/5-22


Referent
Bo Schack Larsen



Dirigent
Morten Birck



Formand
Charlotte Schroll

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Garvergården 2022

Post	Navn	Adresse	På valg
Formand	Charlotte Schrohl	Lathyrusvej 18	2024
Næstformand	Steffen Bille Rannes	Liljevej 7	2024
Kasserer	Kasper Moe-Jensen	Liljevej 8	2023
Sekretær	Bo Schack Larsen	Irisvej 3	2023
Medlem	Torben Winther	Liljevej 4	2024
Suppleant	Jennifer Wood Nielsen	Lathyrusvej 5	2024
Suppleant	Kathrine Hjerimitslev Hoffmann	Lathyrusvej 8	2023
Revisor	Martin Dixen	Lathyrusvej 12	2023
Revisorsuppleant	Rasmus Andersen	Liljevej 10	2023

Antal tilstedeværende ved ordinær generalforsamling

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Irisvej	3	5	5	8	5	3	7	8	6	9
Lathyrusvej	7	6	6	6	4	5	3	7	8	8
Liljevej	11	10	20	13	11	13	12	12	8	19
Ahornvej	0	3	1	0	1	1	1	1	3	0
I alt	21	24	33	27	21	22	23	28	25	36

