

VEDTÆGTER

For

Grundejerforeningen "Garvergården"

1.

1.1. Grundejerforeningen

1.2. Dens formål er:

- a) at erhverve ejendomsretten til de under matr. nr. 1.a, Usserød by, Hørsholm sogn, beliggende veje, Irisvej, Lathyrusvej, Liljevej og Ahornvej.
- b) at vedligeholde disse veje og de under vejarealet hørende stiforbindelser til friarealerne for fremtiden.
- c) at vedligeholde de i servitut af 20.8.1964, lyst 13.10.1964, nævnte kloakledninger
- d) at anlægge og vedligeholde friarealerne.
- e) at anlægge vejenes og stiernes belysning samt vedligeholde og bekoste belysningen i det omfang, dette ikke sker på kommunens bekostning.
- f) at varetage medlemmernes øvrige interesser vedrørende vejene.
- g) at udøve de påtalerettigheder med hensyn til servitutter, som eventuelt måtte blive tillagt grundejerforeningen "Garvergården".
- h) at varetage medlemmernes øvrige grundejerinteresser.

1.3. Medlemmeme af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommene:

matr.	nr.	1	<u>cg</u>	Usserød	by,	Hørsholm	sogn,	Ahornvej	27
-	-	1	<u>ch</u>	-	-	-	-	Irisvej	1
-	-	1	<u>ci</u>	-	-	-	-	-	3
-	-	1	<u>ck</u>	-	-	-	-	-	5
-	-	1	<u>cl</u>	-	-	-	-	-	7
-	-	1	<u>cm</u>	-	-	-	-	-	9
-	-	1	<u>cn</u>	-	-	-	-	-	11
matr.	nr.	1	<u>co</u>	Usserød	by,	Hørsholm	sogn,	Irisvej	13
-	-	1	<u>cp</u>	-	-	-	-	-	15
-	-	1	<u>cq</u>	-	-	-	-	-	17
-	-	1	<u>cr</u>	-	-	-	-	-	18
-	-	1	<u>cs</u>	-	-	-	-	-	16

matr.	nr.	1	<u>ct</u>	Usserød	by,	Hørsholm	sogn,	Irisvej	14
-	-	1	<u>cu</u>	-	-	-	-	-	12
-	-	1	<u>cv</u>	-	-	-	-	-	10
-	-	1	<u>cx</u>	-	-	-	-	-	8
-	-	1	<u>cy</u>	-	-	-	-	-	6
-	-	1	<u>cz</u>	-	-	-	-	-	4
-	-	1	<u>cæ</u>	-	-	-	-	-	2
-	-	1	<u>cø</u>	-	-	-	-	Ahornvej	33
-	-	1	<u>da</u>	-	-	-	-	-	35
matr.	nr.	1	<u>db</u>	Usserød	by,	Hørsholm	sogn,	Lathyrusvej	1
-	-	1	<u>dc</u>	-	-	-	-	-	3
-	-	1	<u>dd</u>	-	-	-	-	-	5
-	-	1	<u>de</u>	-	-	-	-	-	7
-	-	1	<u>df</u>	-	-	-	-	-	9
-	-	1	<u>dg</u>	-	-	-	-	-	11
-	-	1	<u>dh</u>	-	-	-	-	-	13
-	-	1	<u>di</u>	-	-	-	-	-	15
-	-	1	<u>dk</u>	-	-	-	-	-	17
-	-	1	<u>dl</u>	-	-	-	-	-	18
matr.	nr.	1	<u>dm</u>	Usserød	by,	Hørsholm	sogn,	Lathyrusvej	16
-	-	1	<u>dn</u>	-	-	-	-	-	14
-	-	1	<u>do</u>	-	-	-	-	-	12
-	-	1	<u>dp</u>	-	-	-	-	-	10
-	-	1	<u>dq</u>	-	-	-	-	-	8
-	-	1	<u>dr</u>	-	-	-	-	-	6
-	-	1	<u>ds</u>	-	-	-	-	-	4
-	-	1	<u>dt</u>	-	-	-	-	-	2
-	-	1	<u>du</u>	-	-	-	-	Ahornvej	41
-	-	1	<u>dv</u>	-	-	-	-	-	43
matr.	nr.	1	<u>dx</u>	Usserød	by,	Hørsholm	sogn,	Liljevej	1
-	-	1	<u>dy</u>	-	-	-	-	-	3
-	-	1	<u>dz</u>	-	-	-	-	-	5
-	-	1	<u>dæ</u>	-	-	-	-	-	7
-	-	1	<u>dø</u>	-	-	-	-	-	9
-	-	1	<u>ea</u>	-	-	-	-	-	11
-	-	1	<u>eb</u>	-	-	-	-	-	13
-	-	1	<u>ec</u>	-	-	-	-	-	15
-	-	1	<u>ed</u>	-	-	-	-	-	17
-	-	1	<u>ee</u>	-	-	-	-	-	18
matr.	nr.	1	<u>ef</u>	Usserød	by,	Hørsholm	sogn,	Liljevej	16
-	-	1	<u>eg</u>	-	-	-	-	-	14
-	-	1	<u>eh</u>	-	-	-	-	-	12
-	-	1	<u>ei</u>	-	-	-	-	-	10
-	-	1	<u>ek</u>	-	-	-	-	-	8
-	-	1	<u>el</u>	-	-	-	-	-	6
-	-	1	<u>em</u>	-	-	-	-	-	4
-	-	1	<u>en</u>	-	-	-	-	-	2
-	-	1	<u>eo</u>	-	-	-	-	Ahornvej	49

1.4. De respektive ejere har ret til færdsel på veje, stier og friarealer og pligt til at være medlem af grundejerforeningen og har ligeledes pligt til at underkaste sig de bestemmelser, der på lovlig måde træffes med hensyn til vedligeholdelse, belysning og renholdelse af vejene, stierne og friarealerne og de i eller på disse anbragte ledninger, omfanget heraf, tidspunktet for arbejdets udførelse samt øvrige forhold vedrørende vejene og grundejerforeningen.

2.

2.1. Medlemmerne betaler til grundejerforeningen et bidrag, hvis størrelse fastsættes hvert år på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, og som skal være tilstrækkelig stort til dækning af de i § 1 nævnte formål samt til administrationsudgifter og løbende udgifter til belysning etc. Bidraget pålignes de enkelte medlemmers ejendomme med lige store beløb, idet vedligeholdelsespligten skal deles ligeligt imellem dem. Bidraget skal erlægges senest 1 måned efter påkrav.

2.2. For foreningens forpligtelser hæren medlemmerne pro rata

2.3. Nye medlemmer erholder ved indtræden i foreningen anpartsvis ret til foreningens formue. Ophører et medlem at være ejer af ovennævnte parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på foreningen på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Et medlem kan ikke ved retshandler råde over sin anpart i foreningsformuen, ligesom hans anpart ikke kan gøres til genstand for særskilt retsforfølgning.

3.

3.1. Stemmeret på generalforsamlingen har kun grundejerforeningens medlemmer, idet hver ejendom har 2 stemmer, der kan udøves af een eller 2 personer hver for sig, dog kan stemmeret udøves af fuldmægtig, der er forsynet med skriftlig fuldmagt, med angivelse af det antal stemmer, som fuldmagten omfatter.

Er flere personer ejere af samme ejendom, kan disse kun udøve 2 stemmer på generalforsamlingen.

Dersom een person ejer flere ejendomme, har han/hun to stemmer for hvem ejendom.

4.

4.1. Regnskabsåret er kalenderåret.

4.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

4.3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen bestemmer det, eller mindst 10 medlemmer forlanger det. Har flere personer skøde på samme ejendom, anses de i denne henseende som eet medlem. Når begæring fremsendes af det foreskrevne antal medlemmer, skal generalforsamlingen afholdes senest tre uger efter begæringens fremsendelse.

- 4.4. Alle generalforsamlinger indkaldes med 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsordenen.

5.

- 5.1. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af mødende eller repræsenterede medlemmer. Beslutninger bortset fra vedtægtsændringer tages ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten eller mindst tre medlemmer ønsker hemmelig afstemning. Dirigenten vælges af generalforsamlingen. Sekretæren fører en protokol over forhandlingerne og de stedfundne afstemninger. Protokollen afgiver, når den er underskrevet af dirigenten, dokumentation for, hvad der er passeret på generalforsamlingen. Beslutning kan kun tages om emner, der er anført i indkaldelsen.

6.

- 6.1. På den ordinære generalforsamling foretages:
1. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år til godkendelse.
 2. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.
 3. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af medlemsbidragene.
 4. Valg af bestyrelse, som består af 5 medlemmer (formand, næstformand, kasserer, sekretær og udvalgsmedlem) samt 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en 2-årig periode. 2 medlemmer vælges i lige år og 3 medlemmer vælges i ulige år. Suppleanter vælges på skift hvert andet år. Revisor og revisorsuppleant vælges hvert år. Hver vej tilstræbes repræsenteret med mindst 1 bestyrelsesmedlem. Det skal fremgå på indkaldelsen til generalforsamlingen, hvilke medlemmer af bestyrelsen, deres på valg.
 5. Valg af 1 revisor samt 1 suppleant.
 6. Eventuelt
- 6.2. Forslag, der af medlemmerne ønskes optaget på dagsordenen, skal være indleveret til bestyrelsen senest den 1. januar.

7.

- 7.1. Grundejerforeningens løbende forretninger varetages af bestyrelsen. Den drager omsorg for vejenes belysning og vejenes og ledningers normale renholdelse og vedligeholdelse og fremkommer med indstilling til generalforsamlingen og iværksættelse af større vedligeholdelsesarbejder, således at medlemmerne har indsigt med, at budgettet ikke overskrides.
- 7.2. Bestyrelsen konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af bestyrelsesmedlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede. Der træffes beslutning ved almindeligt flertal.
Bestyrelsen vælger at sin midte en formand og en kasserer, som ikke kan være samme person. Såvel bestyrelsens medlemmer som revisoren, der alle vælges blandt grundejerforeningens medlemmer, er ulønnede. Suppleanterne tiltræder bestyrelsen i tilfælde af et bestyrelsesmedlems, respektive revisorens, forfald eller tab af medlemsrettigheder f.eks. ved salg af ejendommen. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Foreningens korrespondance skal opbevares i foreningens arkiv; der skal tages kopi af alle afsendte skrivelser.
- 7.3. Grundejerforeningens midler skal, bortset fra en mindre kassebeholdning, til enhver tid indestå i et pengeinstitut, der er underkastet offentligt tilsyn, eller være placeret i obligationer udstedt af Den Danske Stat eller et realkreditaktieselskab med en rest løbetid på max. 10 år.
Bestyrelsen har pligt til at tegne sædvanlig ansvarsforsikring for det i § 1 nævnte vejareal.

8.

- 8.1. Ændringer i eller tillæg til nærværende vedtægter, samt opløsning af grundejerforeningen kan vedtages af en generalforsamling, når to trediedele af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.
- 8.2. Ved opløsning af grundejerforeningen skal på generalforsamling træffes bestemmelser med hensyn til vejenes og vedligeholdelsespligtens overdragelse, og hvorledes der skal forholdes med grundejerforeningens formue og gældsforpligtelser.

Som vedtaget på den stigende generalforsamling den 19. oktober 1967 med ændringer af 26. februar 1970, 25. februar 1971, 26. februar 1973, 24. februar 1994, 28. februar 2002 og 25. februar 2009.