

Hørsholm, den 30. marts 1969.

Til samtlige grundejerforeningens medlemmer!

I henhold til meddelelse af 23. januar 1969 afholdtes ordinær generalforsamling på Postholdergården i Hørsholm den 27. februar d.å. Til medlemmernes orientering gengives generalforsamlingens vedtagelser samt et resume af formandens beretning.

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes enstemmigt kontorchef Aage Svendsen, Lathyrusvej 7. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

2. Formandens beretning (resume).

For en pris af kr. 7458,75 er der etableret vejbelysning på Irisvej, Lathyrusvej og Lilievej. Driften af anlægget er efter forudgående drøftelser overtaget af kommunen. Over for Ahornvejens medlemmer blev det fremhævet, at deres økonomiske bidrag til belysningen har hjulpet til en værdiforøgelse af vort kvarter som helhed.

På de samme tre veje er der planlagt japansk kirsebærtræer for en pris af kr. 2483,94. Der er forhandlet med kommunen om plantning af et antal lignende træer på Ahornvej. Kommunen har intet principielt her imod, men gør opmærksom på, at man - så længe vejen er privat - må indhente de øvrige grundejeres samtykke. Da Ahornvej antagelig snart bliver offentlig vej, er beplantningen udskudt, idet vi senere vil kunne nøjes med kommunens tilsagn, og til den tid evt. kan bevæge kommunen til at plante samme træer på den øvrige del af vejen.

Med henblik på at mindske den usædige trafik af ikke stødkennte har bestyrelsen foranlediget skilte opsat, der angiver, at der er tale om private, lukkede veje.

Så længe spørgsmålet om vejenes istandsættelse og tilhørsforhold ikke er endelig bragt på plads, ønsker bestyrelsen ikke at tage skøde på vejene. Dette til trods for at det kun er en proforma-handling, idet grundejerne er ansvarlige for vejenes vedligeholdelsesstand.

På foranledning af bestyrelsen blev der den 11/10.1968 afholdt vejsynsforretning på de tre sideveje. Vejsynsforretning for Ahornvej afholdes, såsnart vejret tillader det. Alle grundejere på de tre sideveje har modtaget udskrift af vejsynsprotokollen direkte fra kommunen. I den forbindelse skal det fremhæves endnu en gang, at det ikke er grundejerforeningen, men den enkelte grundejer, som er ansvarlig overfor kommunen for vejens stand.

I henhold til vejsynskendelsen er alle tre sideveje vurderet under eet. Bestyrelsen er enig i, at vejenes tilstand er forskellig, idet Irisvej efter C.G. Jensen A/S' afslutning af byggeriet blev istandsat, mens Lathyrusvej og Lilievej blev efterladt af byggefirmaerne uden den nødvendige istandsættelse. Irisvejens beboere ankede derfor den 9/12.1968 kommunens kendelse til Frederiksborg Amt med det ønske, at hver vej synes for sig, og at udgifterne til denne vejreparation, som intet har med almindelig vedligeholdelse at gøre, belastes de enkelte vejes grundejere. Ved denne ordning vil vejenes grundejere kunne gøre regreskrav overfor byggeselskaberne - jfr. pkt. 4 nedenfor.

Med hensyn til frisarealet har bestyrelsen ønsket at udskyde udgiften til anlæg og vedligeholdelse til kommunens planer for de grønne områder er afklaret eller, medlemmerne kræver det.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til borgmesteren angående udsendte af de bygninger, der tilhører børneinstitutionen på Abornvej. Borgmesteren har haft drøftelser med institutionens formand, hvorunder der blevet oplyst, at bygningerne mangler den sidste finish, og borgmesteren har lovet, at han vil følge sagen op, så godt han formår det.

3. Regnskabet for 1968.

Det med indkaldelsen udsendte regnskab blev enstemmigt godkendt.

4. Vedr. overtageles af skøde på vejene.

Som resultat af det under vejsynsforretningen fremkomne, har foreningens advokat B. Thorberg skrevet til lrs. Ib Thorsbøll, der repræsenterer sælgerne af AHB-husene, og anmodet om en stillingtagen til vejenes istandsættelse. Da C.G. Jensen A/S har foretaget visse istandsættelser af Irisvej, anses udfaldet af en retsag mod dette firma for tvivlsom, hvorfor en lignende henvendelse ikke er sendt til firmaet.

Da bestyrelsen ikke kan optræde som repræsentant for de enkelte grundejere i denne sag - men gerne vil hjælpe grundejerne til deres ret - har bestyrelsen foreslået, at der for foreningens regning (kr. 800 - 1500) anlægges sag for en enkelt grundejer mod sælgerne, såfremt der ikke inden en rimelig frist modtages et tilfredsstillende svar. Vindes den evt. retsag, kan foreningens advokat - efter tilslutning fra de enkelte ejere til AHB-husene - anlægge en tilsvarende sag for de tilsluttede ejeres regning. Disse sager vil blive betydeligt billigere, idet advokaten derefter kan henvise til den første, såkaldte "prøvesag".

Bestyrelsen bemyndigedes enstemmigt til om fornødent at anlægge "prøvesag" på foreningens bekostning mod sælgerne af ejendommen Lathyrusvej 5, der anses for velegnet til formålet.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne til vedtagelse.

6. Budget og medlemsbidrag for 1969.

Til oparbejdelse af en rimelig arbejdskapital og til indestående af ukendte udgifter til f.eks. advokat, prøvesag for retten, træer til Ahornvej samt anlæg og vedligeholdelse af friareal, blev det enstemmigt vedtaget, at opkræve medlemsbidrag med 2 x kr. 100,- hhv. pr. 1. april og 1. oktober 1969.

Når forholdene omkring Ahornvej er afklaret, vil bestyrelsen på en generalforsamling fremsætte forslag om, at medlemsbidrag fra Ahornvejens grundejere fremtidigt fastsættes særskilt under hensyntagen til fælles udgifter og udgifter, der alene bør påhvile grundejerne på de tre sideveje.

7. Valg til bestyrelsen.

I stedet for suppleant E. Seierup, der ønskede at trække sig tilbage, valgtes som suppleant hr. Jens Yde, Ahornvej 33.

De øvrige valg var genvalg.

8. Valg af revisor og suppleant.

Begge valg var genvalg.

9. Eventuelt.


Diverse emner var genstand for drøftelse, men ingen vedtagelser blev foretaget under dette punkt.

- o o o -

Endelig vedlægges giroindbetalingskort, som bedes benyttet til indbetaling af medlemsbidragets første rate på kr. 100,-. Jfr. foreningens vedtægter - bedes beløbet indbetalt inden 15. maj 1969.

Med venlig hilsen


H. W. Benz


Sten Østergaard

Grundejerforeningen 'Garvergården'

Regnskab for året

1968

(2. regnskabsår)

Driftsregnskab for året 1968

Kontingenter for 1967/68		17.900,00
Omkostninger	183,52	
Ondelinger	70,00	
Leje af bibliotekssal	35,00	
Etablering af vejbelysning	7.458,75	
Plantning af vejtræer	2.483,94	
		<u>10.231,21</u>
Årets overskud		7.668,79
Overført fra forrige år		<u>100,00</u>
		<u>7.768,79</u>

Status pr. 31. december 1968

Aktiver:

Passiver:

Kassebeholdning	111,48	Overført til 1969	7.768,79
Bankbeholdning	7.157,31		
Girobeholdning	0,00		
Kontingenttilgodehaven.	500,00		
	<u>7.768,79</u>		<u>7.768,79</u>

Bestyrelsen - sign.:

H.W. Benz	J. Berger	V. Fagerberg	S. Østergaard	M.L. Kilen
Formand	Næstformand		Sekretar	Kasserer

Ovenstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, som jeg har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

15. januar 1968
 31.01.1968. 20fr