

Hørsholm den 10.4.1970

Til foreningens medlemmer.

I henhold til indkaldelse af 20.1.1970 afholdtes ordinær generalforsamling på "Postholdergården" den 26.2.1970. Til medlemmernes orientering gengives kort referat af forhandlingerne. Detaljeret referat findes i foreningens protokoller og kan gennemlæses ved henvendelse til sekretæren.

1. Valg af dirigent.

Aage Svendsen, Latyrusvej, valgtes enstemmigt og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

2. Formandsberetning.

Vejtræer vil blive plantet på Ahornvej, når den er blevet istandsat.

Foreningen har endnu ikke taget skøde på Iris-, Latyrus- og Lilievej.

C.G. Jensen A/S har erkendt retableringspligt for dette firmas del af Ahornvej, og har til beboerne af C.G.J. husene ved denne vej udbetalt et beløb fastsat af bestyrelsen.

Friarealet ligger stadig hen. Bestyrelsen vil ikke lægge planer for arealet før kommunens hensigter er kendte.

Beretningen godkendtes enstemmigt.

3. Regnskab.

Det på forhånd udsendte regnskab godkendtes enstemmigt.

4. Budget og kontingent.

Budget godkendtes enstemmigt. Kontingent fastsættes til kr. 140.00 for 1970. Kr. 70.00 forfalder i maj og kr. 70.00 i november 1970.

5. Beretning fra vejudvalgene.

Knudsen, Latyrusvej, forelagde denne.

Vejudvalgene havde på grundlag af et stort forarbejde med udmålinger, tegninger o.s.v. opnået et meget favorabelt tilbud hos entreprenør Deichmann, Holte, og arbejdet var lovet færdigt i november 1969.

Grundet vanskeligheder med at skaffe arbejdskraft og især grundet den tidlige frost er tidsfristerne overskredet.

Da det er håbløst at opnå lige så lavt tilbud andetsteds, fortsætter man med Deichmann trods forsinkelsen, som i øvrigt vil medføre nogen fordyrelse svarende til stigning i index for byggeri.

Beretningen godkendtes enstemmigt.

6. Overtagelse af skøde på vejene.

A.H.B. husenes bygherrer har erkendt retableringspligt i et vist, ringe omfang, og tilbudt kr. 7.000 til fuld dækning heraf.

Erkendelsen af retableringspligt omfatter blandt andet lektor Bergers ejendom, hvorfor denne ikke længere er anvendelig til prøvesag.

En prøvesag er ikke længere mulig, idet enhver sag må anses at skulle gælde for hele A.H.B. byggeriet. Dermed kommer den til at dreje sig om en sum, der medfører, at den skal føres for landsretten, hvor der er 1 års ventetid. Samtidig vil sagførersalærer stige langt over de kr. 1.500, som bestyrelsen var bemyndiget til at bruge til formålet.

Retsagen vil muligvis medføre, at bygherrerne dømmes til at betale mere end kr. 7.000, men det forudses at omkostningerne stiger tilsvarende, og bestyrelsen foreslog at man accepterede tilbudet på kr. 7.000.

Dette vedtoges.

Det vedtoges at fordele pengene således :

Lilievej kr. 200.

Lathyrusvej kr. 175 (Glyb undtaget, da han selv er bygherre).

4 hjørneejendomme kr. 150.

4 Ahornvej kr. 145.

Ahornvej får udbetalt beløbet kontant, hjørneejendommene får halvdelen kontant. Den anden halvdel sættes sammen med sidevejenes beløb ind på vejudvalgskonti til imødegåelse af omkostningsstigninger.

7. Vedtægtsændringer.

De indsendte ændringsforslag til §§ 1 og 4 vedtoges enstemmigt. Ændringsforslag til § 2 forkastet.

8. Bomme.

Det vedtoges at opsætte bomme på stierne ved sidevejenes sydlige ende til hindring af cykel- og knallertkørsel på disse.

9. Fællesantenne TV, VHF, UHF, FM m.v.

Prisen herfor vil andrage kr. 900 til kr. 1.200 pr. husstand. Individuelle anlæg vil koste kr. 1.200 til kr. 1.500. Hvis fællesantennen etableres, undgår vi antenneskov i området. Generalforsamlingen gav uforbindende tilslutning til at bestyrelsen går videre med tilbudsindhentning. (Man er i gang med udarbejdelse af detaljeret tilbud. Sekretaren.)

10. Ingen forslag fra medlemmerne.

11. Valg til bestyrelsen.

Benz, Irisvej

Berger }
Kilen } Lathyrusvej

Yde, Ahornvej

genvalgtes

Bank, Lilievej nyvalgtes

Knudsen, Lathyrusvej, valgtes som suppleant

(Bestyrelsen har konstitueret sig således :

Formand : Benz
Næstformand : Berger
Kasserer : Kilen
Sekretæren : Yde
H.n. : Bank

12. Valg af revisor.

Toft, Irisvej genvalgtes
Trist, Lilievej genvalgtes som suppleant

13. Eventuelt.

Den sydligere bebyggelses areal planeres med udgravningsjord fra nye ejendomme. Når planeringen er færdig, skulle det give en niveauforskel på 10 til 15 cm. Bakken skal bevares, men afrundes. Hele arealet skal under græs og beplantes.

Det henstilles kraftigt, at medlemmer, som har hund, holder denne i snor eller bag hegn altid.

Løsgående hunde er til stor gene for en del beboere, og vi gør opmærksom på, at det er ulovligt at lade sin hund færdes frit.

- o o o -

Vedlagte findes vedtægter som ændret på generalforsamlingen.

Desuden medfølger giroblanket, som bedes benyttet ved indbetaling af kontingentets første rate, kr. 70.00.

Sidste rettidige indbetalingsdag er den 15.5.1970.

Med venlig hilsen

H.-W. Benz
Formand

Jens Yde
Sekreter

Grundejerforeningen GARVERGÅRDEN
Formand : H.-W. Benz
Irisvej 13 Hørsholm - 86 43 35

20.1.1970

Til grundejerforeningens medlemmer.

Herved indkaldes medlemmerne til ordinær generalforsamling for grundejerforeningen GARVERGÅRDEN, der afholdes på Hotel POSTHOLDERGÅRDEN, Hovedgaden 11

torsdag den 26. februar 1970 kl. 20.00.

For generalforsamlingen er fastsat følgende dagsorden :

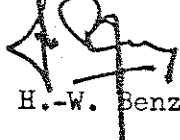
1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år til godkendelse
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af medlemsbidragene.
5. Beretning fra vejudvalgets medlemmer for Irisvej, Lathyrusvej og Lilievej
6. Overtagelse af skøde på vejene :
Drøftelse og beslutning vedr. forligstilbud fra AHB husene's bygherrer.
7. Forslag til vedtægtsændringer iflg. bilag
8. Forslag om etablering af bom for enden af Irisvej mod friarealet
9. Drøftelse (uden beslutning) om evt. fællesantenne
10. Drøftelse af evt. indkomne forslag fra medlemmerne
11. Valg til bestyrelsen
12. Valg af revisor samt suppleant
13. Eventuelt

Det bemærkes, at det i henhold til foreningens vedtægter er muligt at udøve stemmeret ved fuldmagt. Ønsker De at gøre brug heraf, skal skriftlig fuldmagt afleveres til bestyrelsen senest umiddelbart inden generalforsamlingens begyndelse.

Efter generalforsamlingen er foreningen vært ved et mindre traktement, bestående af 1 "Postholdergårdens platte" og 1 øl.

Med venlig hilsen

H. b. v.



H.-W. Benz

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer§ 1 stk. 2.a - Ahornvej udgår.

at erhverve ejendomsretten til de under matr. nr. 1 a, Usserød by, Hørsholm sogn, beliggende veje, Irisvej, Lathyrusvej og Lilievej.

§ 1 stk. 2.e - Kommunen har overtaget belysningens vedligeholdelse og drift

at anlægge vejenes og stiernes belysning samt vedligeholde og bekoste belysningen i det omfang, dette ikke sker på kommunens bekostning.

§ 1 stk. 3 - For tydelighedens skyld anføres fremtidig ud for hver enkelt matr. nr. ejendommens adresse ved gadenavn og nummer.

§ 2 stk. 1 - Som følger af Ahornvejs overgang til offentlig bivej ændres de 2 første 2 stk. som følger :

Medlemmerne betaler til grundejerforeningen et bidrag, hvis størrelse fastsættes hvert år på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, og som skal være tilstrækkelig stort til dækning af de i § 1 nævnte formål samt til administrationsudgifter og løbende udgifter til vedligeholdelser etc.

§ 2 stk. 2 Rettes til :

Som følger af Ahornvejs overtagelse som offentlig bivej med den deraf følgende bidragspligt for de tilliggende ejendomme til kommunen pålignes bidraget på de enkelte ejendomme :

a) Matr. nr. 1 <u>cg</u>	Ahornvej	27
1 <u>cø</u>	-	33
1 <u>da</u>	-	35
1 <u>du</u>	-	41
1 <u>dv</u>	-	43
1 <u>ec</u>	-	49

betaler 25% af det fastsatte årlige bidrag.

b) Matr. nr. 1 <u>ch</u>	Irisvej	1
1 <u>cæ</u>	-	2
1 <u>db</u>	Lathyrusvej	1
1 <u>dt</u>	-	2
1 <u>dx</u>	Lilievej	1
1 <u>en</u>	-	2

betaler 50% af det fastsatte årlige bidrag.

c) Alle andre medlemmer betaler fuldt bidrag.

d) Såfremt bidraget fastsættes til kr. 25.00 årligt eller derunder, pålignes bidraget de enkelte medlemmers ejendomme med lige store beløb.

e) Bidraget skal erlægges senest 1 måned efter påkrav. Nye ejere hæfter for evt. bidragsrestancer.

§ 2 stk. 3 - For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne pro rata som anført i § 2 stk. 2 a - c.

§ 4 stk. 2 første gang dog i oktober 1967 - udgår.

Grundejerforeningen GARVERGÅRDEN

REGNSKAB for året 1969

Kasseregnskab 1/1 - 31/12 1969

Indbetalte kontingenter		11.900.00
Renter fra bank		45.93
Renter fra giro		25.27
Driftsomkostninger	680.79	
Skilte "Privat vej"	235.50	
Generalforsamling 27/2 69	205.65	
	<u>1.121.94</u>	<u>11.971.20</u>
Overskud	10.849.26	
	<u>11.971.20</u>	<u>11.971.20</u>

Status pr. 31.12.1969

Kassebeholdning		121.30
Bankbeholdning		17.196.75
Girobeholdning		800.00
Kontingentrestancer		400.00
		<u>18.518.05</u>
Formue pr. 31/12 1969	18.518.05	
	<u>18.518.05</u>	<u>18.518.05</u>

Tabte kontingenter i tidsrummet
1967-1969 : Kr. 200.00

H.-W. Benz
formand

J. Berger
næstformand

Marie-Louise Kilen
kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag og bøger og beholdningens tilstedeværelse konstateret.

Lars C. Toft
revisor

20.1.1970

aktiver 1500
passiver 1000

Sal 160
2 min 80

3500