

Grundejerforeningen "Garvergården"
Hørsholm.

5/4 - 74

Referat af den ordinære generalforsamling 28.2.74 kl. 20 på Hørsholm Hotel.

1. Valg af dirigent.
Jørgen Berger, Lathyrusvej 5, valgtes eenstemmigt.
2. Årsberetning ved formanden, Jens Yde - se bilag 1 til indkaldelsen, udsendt 21.1.74.
3. Regnskabsaflæggelse ved kassereren, A. Nicolaisen.
Da sidste del af regnskabet for 1973 desværre var meget utydeligt - og grundet et par beklagelige trykfejl, bringes den herved igen.

Aktiver 31.12.73:

Kasse	52,47
Girokonto	507,98
Kontingentrestancer	384,60
Checkkonto	1218,53
Bankbog, anfordring	1000,00
Bankbog, opsigelse	10080,00
	<u>22253,58</u>

Regnskabet godkendtes.

4. Tilbygningsprojekt.
Orientering ved P. Knudsen, idet han hovedsagelig henviste til den udsendte orientering, dat. 16.1.74.
Knudsen kunne oplyse, at foreningens andragende om udbygning af ejendommene skal behandles på kommunal bestyrelsesmøde i marts og derefter forelægges i amtet. De af byggeudvalget udsendte arkitekttegninger over samtlige parceller skal vise hver enkelt, indenfor hvilke grænser han/hun har mulighed for at foretage sin tilbygning. Det gælder om at få kommunen til at godkende den generelle plan. Mulighederne for at nå frem til mere individuelle planer har der desværre været for lidt tid til.
Arkitekten sagde, at han mente, det vil være en fordel ikke at skulle binde sig til en bestemt tilbygningsform for hvert enkelt hus i forhandlingerne med kommunen.
Formanden anså det for en fordel, at kommunen giver tilladelse til tilbygning på så generelt grundlag som muligt, og at vi - beboerne - derefter laver de nøjere restriktioner selv.
5. Abonnement på "Huset".
Der var overvejende flertal for kun at bibeholde abonnementet til bestyrelsesmedlemmerne.
Yde fortalte, at bestyrelsen i efteråret med få dages varsel var blevet indkaldt til møde på Nyborg Strand af Landsforbundet. Det var desværre umuligt at deltage. Ingen af de 5 medlemmer kunne arrangere sig, da mødet ydermere var på en hverdag. Landsforbundet vil arbejde for bedre varsel i fremtiden.
6. Vedligeholdelse af fortovene.
Yde orienterede: vejtræerne kræver fornyelse hist og her, både på Ahornvej og sidevejene. Vedligeholdelse af vejbane og fortovsbelægning på Ahornvej skal foretages af kommunen. Kommunen har lovet at restaurere dette.
De østlige rabatter på udkørslerne fra Irisvej og Lathyrusvej til Ahornvej er meget slemme - for en stor del forårsaget af beboernes kvikke drejninger ud på Ahornvej. Kommunen stiller sig ikke helt uvillig til at være os behjælpelige med at rette op på dette. Men det tager desværre sin tid.

Bestyrelsen er iøvrigt enig med den beboer, som til generalforsamlingen bad forældrene om at indskærpe deres børn, at vejtræerne ikke tåler den hårdhændede behandling, de i nogen grad har været udsat for! Lugningen af fortovene var gået i fisk, idet 2 af bestyrelsesmedlemmerne havde misforstået hinanden. Gartneren kom således meget sent i gang - og blev kort efter langvarigt syg. Forsamlingen konkluderede, at bestyrelsen får samme mandat som sidste år.

7. Friarealudvalgets beretning.

S. Jacobsen, Liljevej, fortalte, at udvalget har plantet forskellige buske og træer i smågrupper i kanten af fællesarealet i stedet for som vedtaget ved sidste års generalforsamling, idet man på planteskolen blev rådet til det, da beplantningen ville klare sig bedre. Udvalget foresloges nedlagt. Et af udvalgsmedlemmerne spurgte, om man kunne få lov at lave en rigtig bålplads - til et beløb på ca. 300 kroner. Dette vedtoges, og udvalget fortsætter.

8. Festudvalgets beretning.

S. Jacobsen orienterede og fortalte, at det ikke havde været muligt at stable en fastelavnsfest på benene. Han foreslog udvalget nedlagt. Stor modstand fra mange i forsamlingen. Resultatet blev, at det gamle festudvalg trak sig - som det havde ønsket - og et nyt opstod, bestående af fru I. Helnov, Lathyrusvej 12, fru Kahle, Lathyrusvej 14, fru Brogård-Lund, Lathyrusvej 15 samt fru T. Mikkelsen, Liljevej 9. Dette udvalg vil sørge for, at der arrangeres fastelavnsfest næste år. Skt. Hansbålet arrangeres af bestyrelsen.

9. Budget og kontingent for 1974 ved A. Nicolaisen.

Følgende budget for 1974 blev vedtaget:

Kontingent	15.000,-
Renter	<u>1.400,-</u>
	<u>16.400,-</u>

Udgifter for 1974

Antennedrift	1.000,-
Vedligeh. af fortove, friar. m.m.	6.000,-
Driftsomkostninger	2.100,-
Grundejernes Landsforbund	400,-
Forsikring	200,-
Udbygningsprojekt	2.000,-
Vejreparationer o.lign.	2.700,-
Generalforsamling	<u>2.000,-</u>
	<u>16.400,-</u>

Kontingentet opkræves 1 gang årligt.

Beløbet til vejreparationer o.lign. mente en beboer var for meget, men da vi må påregne, at reparation af blot een af sidevejene vil koste ca. 25.000,- kroner, mener bestyrelsen, det er rimeligt at grundejerforeningen har en egenkapital af denne størrelsesorden. Det foreslåede budget blev vedtaget.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

4 bestyrelsesmedlemmer var villige til genvalg. Jens Yde ønskede at udtræde, og bestyrelsen foreslog J. Faarbæk, Liljevej 3 som 5. bestyrelsesmedlem. Enstemmigt vedtaget. Endvidere foreslog bestyrelsen J. Mariboe, Liljevej 15 som 1. suppleant og P. Lauritsen, Lathyrusvej 1 som 2. suppleant. Enstemmigt vedtaget. De 4 bestyrelsesmedlemmer, som var villige til genvalg, valgtes.

11. Valg af revisor og suppleant.

Revisor J. Trist og J. Berger var villige til genvalg - og herved blev det.

12. Eventuelt.

Simonsen, Irisvej 3, spurgte på egne og andre beboeres vegne, om nogle af beboerne kan nedlægge forbud mod, at børnene leger på de 3 sideveje, og at de har udefra kommende kammerater med i legen.

Umiddelbart skønner man, at der ikke kan nedlægges forbud.

Lauritsen, Lathyrusvej, spurgte, som ikke bestyrelsen kunne formidle, at fodboldbanen blev åbnet for alle børn.

Dette er forsøgt fra kommunens side - med det resultat, at alt inventar i gulstensbygningen blev splittet ad, og større børn drev knallertkørsel og hesteridt dernede - hvorpå banen blev låst igen.

Flere beboere appellerede til bestyrelsen om at formidle, at raftehegnet omkring husvildeboligerne får en gang Solignum. Ved rutebilstationen henligger fra tid til anden større affaldsdynger, og flere er utilfredse med den/de lastvogn(e), som hver aften er parkeret i Ahornvejs østlige ende, idet de mange gange er mangelfuldt oplyst.

Bestyrelsen opfordredes til at få de rette personer til at tage affære, hvilket vi har lovet at forsøge.

Generalforsamlingen sluttede ved 22.30-tiden med en lækker anretning i restauranten.

Bestyrelsen har senere konstitueret sig således:

A. Nicolaisen	formand
P. Knudsen	næstformand
H. Yde	sekretær
S. Jacobsen	kasserer
J. Faarbæk	udvalgsmand

Medlemmer, som ønsker mere detaljeret referat, kan se protokollen, som beror hos H. Yde, Ahornvej 33.

Hørsholm, d. 28.3.74.

A. Nicolaisen
formand

H. Yde
sekretær.