

Grundejerforeningen "Garvergården"
Hørsholm.

Referat af den ordinære generalforsamling
onsdag den 22/2-1978 i Hørsholm Hallen.

1. Valg af dirigent.
Thorkil Eriksen, Liljevej 18, valgtes enstemmigt.
42 medlemmer var fremmødt.
2. Årsberetning ved formanden Mogens Bang som oplyste, at dette var den 11. ordinære generalforsamling og at bestyrelsen i det forløbne år havde afholdt 6 ordinære samt et extra ordinært bestyrelsesmøde. Ingen udskiftninger i bestyrelsen. Følgende punkter fra beretningen kan fremhæves:
 - A. Bomme på skolestien: Opsætningen af bomme har så absolut båret frugt, idet den generende knallertkørsel er blevet væsentligt reduceret. Iøvrigt nævnte formanden, at bestyrelsen havde modtaget et overraskende brev fra skolenævnet, dets fulde ordlyd blev læst op, samt bestyrelsens svar herpå. I korte træk beklagede nævnet sig over bommens gener for cykelisterne. Kø om morgenen samt efter skoletid ved passage af bommene. Man har kort og godt glemt, at det først og fremmest var de mindreårige, som skulle kunne færdes sikkert og fredsommeligt. ligeså tænkte man også på de ældre, som dagligt færdes på stien. Bestyrelsens holdning samt svar til nævnet, blev i højeste grad bakket op på generalforsamlingen bl. a. af J. Thisted, Liljevej.
 - B. Skøde på vore veje: Bestyrelsen havde håbet at kunne fremvise skødet på generalforsamlingen, men sådan skulle det ikke gå. Advk. Louring måtte bl.a. afvente den nye vurdering samt nogle småændringer, som skulle gennem teknisk forvaltning. Dette var blevet pålagt Advk. Louring af tinglysningskontoret. Skødet blev igen afleveret på tinglysningskontoret 25/1-1978 og vi skulle så kunne forvente det retur indenfor 6-8 uger. Så vi har nu god grund til at forvente, at vi kan fremvise det på generalforsamlingen i 1979.
 - C. Boldbanen: Arrangementet fungerer i det store og hele tilfredsstillende. Kun en enkelt beboer på Ahornvej klagede i juni/77 og det førte til kommunikation med kommunen. Siden har der ikke været problemer, idet vedkommende er rejst. Iøvrigt kan vi oplyse, at der spilles fodbold hver søndag kl. 10 hele året rundt, hvor alle kan deltage.
 - C. Haveaffald: Placeringen af en container på Lathyrusvej 1, blev en succes - den var allerede fyldt lørdag formiddag. Vi har derfor vedtaget, at opstille en større container i tiden 16/6 - 19/6 samt igen til efteråret 22/9 - 25/9-78

For god ordens skyld kan vi oplyse, at der pt. foreligger hele 3 muligheder for at komme af med affald:

- 1) kommunens haveaffalds ordning: afhentning 1 gang ugentlig ca. kr. 175,- i tiden 1. april til 30 november. Henvendelse til teknisk forvaltning (02-891522).
- 2) Stort skrald 1 gang månedligt - GRATIS - henvendelse til teknisk forvaltning.
- 3) Forbrændingsanstalten - GRATIS - Lør-søndage fra 9 - 17.

Se iøvrigt lokal-bogen.

E. Rotteplage på Irisvej: Først på året (1977) blev der konstateret rotter i et par huse (CGJ) på Irisvej og grunden til deres indtrængen skyldes fejl i rørsystemet, monteringsfejl. I den forbindelse udsendte bestyrelsen en skrivelse (24/3) til beboerne på Irisvej. Siden har bestyrelsen - heldigvis - ikke hørt om yderligere rotteindtrængen.

F. Fællesantenne anlægget: Som rapporteret på generalforsamlingen havde vi store problemer med at få en ordenlig billedkvalitet siden lynnedslaget i fællesantennen 15/6-77. Vort antenne service firma Sielex var herude flere gange, uden at få løst problemet tilfredsstillende. Vi tog derfor kontakt med Danmark's Radio's Støjtjeneste, som kom ud og målte anlægget igennem den 6/9-77. Med denne rapport i hånden blev Sielex igen kontaktet og endelig omkring 18-19/9 lykkedes det igen at få acceptable billedforhold.

Igenom hele perioden havde vi kontakt med nabo grundejerforeningen "ved Mortenstruggård", som vi deler fællesantenne anlægget med. Deres billedkvalitet var hele tiden i orden. Vi har hver sin forstærker enhed, så det var nogenlunde klart, at en fejlmulighed kunne ligge i vores forstærkerenhed.

Som en konklusion på al denne problematik vedr. fællesantennen vil bestyrelsen hermed gøre det helt klart, at vi har været yderst utilfredse med den service Sielex har ydet, så fra efteråret 1978 har vi besluttet at skifte til samme service firma, som yder service på den anden halvdel - Nordisk Antenne Fabrik.

G. Kommune planlægning: J. Helnev orienterede os om kommune planlægningen bl.a. plan nr. 29, som går ud på, at politiet ønsker at placere en dognavgt station på arealet bag ved Esso stationen overfor Midtpunkt.

Endelig har kommunen orienteret om OMFARTSVEJEN som følger:
Antets tidligere plan om en omfartsvej beliggende mellem Helsingør-motorvejen og de bebyggede områder vest for Usserød Kongevej til aflastning af Usserød Kongevej er nu endeligt opgivet af antet. Hørsholm kommunalbestyrelse gik imod vejplanen, fordi vejen i høj grad ville have forringet det rekreative område.

Denne beslutning kan vi kun glædes over.

3. Årsregnskab: Regnskabet blev gennemgået ved kassereren SJ og godkendt.

Alle 60 parceller har betalt kontigent.

Anlægsdrift: Hr. K. Kahle, Lathyrusvej 14, spurgte om det var muligt at tegne en forsikring på fællesantennen. Dette vil blive taget op i bestyrelsen.

Det legendariske spørgsmål om placering af foreningens midler dukkede igen op. Der blev spurgt om det var muligt, at placere beholdningen til en større forrentning evt. i stats oblg. Hertil kunne bestyrelsen svare, at i følge foreningens vedtægter punkt. 7.3 skal grundejerforeningens midler til enhver tid indestå i en anerkendt bank eller sparekasse eller postgiro.

4. Indtækt 1978: Kassereren Søren Jacobsen gennemgik det i indkaldelsen til generalforsamling opstillede budget og da dette kunne vedtages, blev man enige om, at fastholde kontigentet for 1978 til kr. 150,- pr. parcel. Giroindbetalingskort vil blive uddelt senere og indbetaling bedes foretaget senest ved udgangen af juli måned.

I forbindelse med budgettet blev det vedtaget, at bømmene ved Irisvej bliver ordnet med forstærkning af tværboerne.

5. Valg af bestyrelse samt suppleanter: Bestyrelsen var villig til genvalg og fortsætter således uændret. Bestyrelsen består iøvrigt af:

Formand	M. Bang, Irisvej 6,	02-867568
Næstformand	B. Jensen, Irisvej 3,	02-868768
Udvalgsmand	J. Helnov, Lathyrusvej 12,	02-865135
Kasserer	S. Jacobsen, Liljevej 11,	02-865547
Sekretær	J. Mariboe Hansen, Liljevej 15,	02-867823

Som suppleanter valgtes:

1. suppleant B. Due Hansen, Lathyrusvej 16
2. suppleant Jan C. Westphall, Liljevej 14

6. Valg af revisor samt suppleant: J. Trist (revisor) blev genvalgt og som suppleant blev valgt A. Nicolaisen, Lathyrusvej 7. Hr. J. Berger er rejst.

7. Eventuelt: Grundejerforeningens vedtægter kan fås ved henvendelse til sekr. Jan Mariboe Hansen, Liljevej 15.

Boldbanen: Da Usserød Skole har fået ny boldbane næres der frygt for, at arealet vil blive brugt til andet formål. Man ønsker i høj grad boldbanen bevaret og J. Thisted, Liljevej, kunne nævne, at bestyrelsen for børnehaven vil støtte os i ønsket om boldbanens bevarelse. Bestyrelsen vil nøje følge sagen.

Moseprøve: Problemet med grundene som støder op til friarealet, er igen dukket op og bestyrelsen vil tage sagen op med kommanden.

Snerydning: Spørgsmålet vedr. snerydning af vore veje blev igen rejst og bestyrelsen har undersøgt sagen og kunne svare, at kommunen ikke vil påtage sig opgaven, ej heller med betaling. Lokale vognmænd vil heller ikke påtage sig dette job.

Imidlertid var bestyrelsen af den opfattelse, at man generelt ikke fandt dette problem så stort og der vil ikke blive foretaget yderligere i denne sag.

Græsklipning ved vejtræer: Vi henstiller til de enkelte parceller om at sørge for klipping af græsset omkring vejtræer. Det tager ikke mange minutter, når plæneklipperen først er fremme. - TAK.

Hørsholm, den 24.03.1978.

M. Bang
Formand.

T. Erichsen
dirigent

J. Mariboe Hansen
sekretær.

18. Ejere af AHB huse har i marts måned modtaget et tilbud fra BP vedr. udskiftning af deres IV varmeanlæg med en moderne BP varmeanlæg 20. I tilbudet nævnes bl.a., at en sådan kedeludskiftning er berettiget til tilskud gennem den eksisterende tilskudsordning i forbindelse med energibesparende foranstaltninger. BESTYRELSEN har kontaktet teknisk forvaltning og er gjort bekendt med, at det er muligt, at få et sådant tilskud i form af et skattefradrag på max. kr. 3.000,- på næste års selvangivelse. Dette kræver, at man rekvirerer en "ansøgning om forhånds godkendelse af fradragets ret for udgifter", som så udfyldes og returneres til teknisk forvaltning. Behandlings tid ca. 1 lille uge. Tilbudet fra BP er gældende til 1. august 1978.