

Referat af den ordinære generalforsamling  
onsdag den 21/2-1979 i Hørsholm Hallen.

1. Valg af dirigent:

Thork. Erichsen, Liljevej 18, valgtes enstemmigt.

Medlemmer fra 26 parceller var fremmødt.

2. Årsberetning:

Formanden, Mogens Bang, Irisvej 6, bød velkommen til den 12. ordinære generalforsamling og oplyste, at der i løbet af året var afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder. Aftenens gæst, kommunalbestyrelsesmedlem Jens Yde, tidligere formand i vor grundejerforening, blev budt velkommen og det blev oplyst, at Jens Yde senere på aftenen ville orientere os om de ting der foregår på Rådhuset, som har interesse for vor grundejerforening. Følgende punkter fra årsberetningen skal fremhæves:

A: Containere: Forår og Efterår blev der, som aftalt på sidste års generalforsamling, placeret en container på Lathyrusvej og det var igen med success, idet containeren hver gang var fyldt på mindre end et par timer. Vi formodede derfor, at man igen i år ønsker noget tilsvarende. Der er i alle tilfælde budgetteret med det. Der blev igen gjort opmærksom på, at vort friareal nede ved åen ikke er nogen losseplads, hvor man vælter sit affald ned. Det eneste tidspunkt, hvor der dispenseres herfor er i dagene umiddelbart før Sankt Hans.

B: Fællesantennen: Antenneservicen er efter flere uholdige episoder med firmaet Sielex overgivet til N.A.F. (Nordisk Antenne Fabrik). For god ordens skyld gentog formanden, at al henvendelse vedrørende modtagerforhold/fællesantennen fortsat skal ske gennem ham

Mogens Bang, Irisvej 6, tlf. 02-867568

Vedrørende betaling for udbedrede skader ligger det således, at anlægget til og med dåsen ved vejen er dækket af Grundejerforeningens abonnement. Fra denne dåse og ind til modtageren er det på den enkelte parcells egen regning.

Forsikring: På den sidste generalforsamling blev der spurgt, om man ikke kunne tegne en forsikring der dækker skader påført antennen ved lynnedslag, storm o.s.v.. Det kan man, men ved henvendelse til vor nabogrundejerforening, som ejer antennen, vi har bare fået lov til at hænge på, viser det sig, at de er ikke interesseret i at tegne nogen form for forsikring.

C: SKØDE på vore veje: Hvor utroligt det end lyder, er det omsider lykkedes at få skødet i hus - en enorm tung byrde for bestyrelsen er hermed faldet fra vore skuldre.

D: Boldbanens bevarelse: Dette punkt blev ført ind under Kommuneplanlægning, som vor udvalgsmand Jørgen Helnov er dybt engageret i, og som vil blive nærmere uddybet senere i referatet i forbindelse med Jens Ydes indlæg.

Bestyrelsen har foranlediget, at en folder om LOKAL PLANER på nuværende tidspunkt allerede skulle være uddelt til hver parcel.

E: Mosegrise: Fra kommunen har vi modtaget besked om, at man fortsat vil varetage bekæmpelsen af mosegrise på vort friareal og parcellerne deromkring.

F: Kommuneplanlægning/lokalplan (boldbanen): JH informerede om bestyrelsens kontakter med kommunen og dens svar m.h.t. bl.a. rammeplanen pkt. 28-31 omfattende havnens for- og bagland, døgnstation for politiet ved Midtpunkt samt vejforbindelsen Stampevej - U.Kongevej. Derefter gik J. Helnev direkte over til vel sagt aftenens mest interessante emne - BOLDBANEN - : Iflg. lov om kommuneplanlægning samt vor anmodning af 12.06.77 om løbende underretning om lokalplaner, etc. - samtidig med offentliggørelse af forslag, kan det oplyses, at kommunen har accepteret at holde grundejerforeningen underrettet iflg. brev af 29.08.77 - I efteråret 78 blev vi alle yderst forundret ved i Ugebladet at læse om det planlagte byggeri på boldbanen. J.Thisted fra Liljevej reagerede omgående herpå med et større indlæg i Ugebladet og kommunalbestyrelsesmedlem Jens Yde foranledigede et svar herpå. Bestyrelsen kontaktede kommunen for en nærmere redegørelse og bad samtidig om oplysning vedr. ny boldbane vest for Usserød Å samt ændring af Ahornvej til såkaldt STILLEVEJ. Ligeså forhørte vi os vedr. parkeringsforhold på Ahornvejs østlige ende (op mod Kongevejen). Kort før Jul/78 modtog bestyrelsen brev fra Kommunen om at sagen var fremme og ventes forelagt her i foråret. Man afventede Boligministeriets kvote for alment boligbyggeri.

Bestyrelsen kan iøvrigt oplyse, at vi umiddelbart efter generalforsamlingen igen har skrevet til kommunen for yderligere at få åbnet op i denne sag.

JH oplyste endvidere, at man fra 2 af grundejerforeningens medlemmer har modtaget brev vedr. lysregulering af Ahornvej - U.Kongevej.

Der kom også oplysning om planlagt byggeri af ca. 24 ejerlejligheder bag ved Chevron tanken, hjørnet Ahornvej-U.Kongevej.

3. Årsberetning: Kassereren SJ gennemgik driftsregnskabet for 1978 som blev godkendt.

Det blev iøvrigt oplyst, at alle 60 parceller har betalt kontigent.

4. Budget/79: SJ gennemgik budgettet som udsendt ved indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Dette blev imidlertid forkastet. Det reviderede budget fremgår af vedlagte bilag hvoraf ses:

vedligeholdelse af fortove udgår  
affaldscontainer udgår  
overskud reduceres

og heraf følger, at kontigent 79/80 bliver kr. 150,- pr. parcel, d.v.s. uændret.

5. Valg af bestyrelse samt suppleanter: 4 af bestyrelsens 5 medlemmer var villig til genvalg, hvorimod Søren Jacobsen ikke ønskede genvalg.

Som nyt medlem indvalgtes Jan C. Westphall, Liljevej 14.

Som ny suppleant valgtes Svend Ibsen, Lathyrusvej 15.

Bestyrelsen har derfor konstitueret sig som følger:

Formand M. Bang, Irisvej 6, 02-867568  
Næstformand J.C. Westpahl, Liljevej 14,  
Udvalgsmand J. Helnov, Lathyrusvej 12, 02-865135  
Kasserer B. Jensen, Irisvej 3, 02-868768  
Sekretar J. Mariboe Hansen, Liljevej 15, 02-867823

Suppleanterne er:

1. suppleant Svend Ibsen, Lathyrusvej 15
  2. suppleant B. Due Hansen, Lathyrusvej 16
- 6: Valg af revisor samt suppleant: J. Trist (revisor) blev genvalgt og som ny suppleant valgtes Søren Jacobsen, da tidligere suppleant A. Nicolaisen er fraflyttet.
- 7: Indlæg ved Kommunalbestyrelsesmedlem Jens Yde: Bestyrelsens initiativ med at invitere Jens Yde blev en succes. Der blev stillet mange spørgsmål vedr. rammeplanen og dens forbindelse med vort område: Vi skal kort gengive nogle af de vigtigste punkter:
- A: Boldbanen: Det påtænkte byggeri vil bestå af ialt 5 bygninger med 44 boliger i 1 plan + udnyttet tagetage - 45° rejsning og tegltag. Se iøvrigt vedlagte skitse med boligplacering. Adgang vil ske fra Ahornvej. Offentlighedsfasen starter iflg. Jens Yde først i maj måned. - Bestyrelsen følger udviklingen i dette projekt, og har efter generalforsamlingen igen skrevet til kommunen for mere dybtgående oplysninger.
- B: Trafik: Trafikken vil helt klar blive yderligere forøget med det påtænkte byggeri og grundejerforeningens anmodning om at få Ahornvej omdannet til en såkaldt STILLEVEJ vil blive taget op. Man afventer Hørsholm Trafiksanerings plan paragraf 40. En evt. lysregulering af Ahornvej - Kongevejen vil ligeså blive taget op.
- C: Chevron tanken: Denne vil genopstå i løbet af året og området bagved - der hvor renseriet Falken lå, vil blive bebygget med ca. 24 ejerligheder.
- D: Ny Boldbane: Her har kommunen forhandlinger med Gentofte Kommune om et område vest for Usserød Å og der vil blive etableret en broforbindelse umiddelbart nord for Ahornvejens udmunding til Skolestien, som løber langs åen. M.h.t. skolestien og områdets udbyggelse blev det fra flere sider kraftigt pointeret, at skolestien skal bestå som idag, d.v.s. en børnesikker vej.
- E: Jens Yde kunne oplyse, at Adalvejens forlængelse ud til Motorvejen blev vedtaget ult. 1978 og det bliver en amtsvej og forventes færdig i løbet af 1-2 år.

Haveaffald: For god ordens skyld kan vi oplyse, at der pt. foreligger hele 3 muligheder for at komme af med affald:

- 1) kommunens haveaffalds ordning: afhentning 1 gang ugentlig ca. kr. 185,- i tiden 1/4 til 30/11.  
henvendelse til teknisk forvaltning ( 02-891522 )
- 2) Stort skrald 1 gang månedligt - GRATIS - henvendelse til teknisk forvaltning.
- 3) Forbrændingsanstalten - GRATIS -  
lør-søndage fra kl. 9 - 17.

Se iøvrigt lokal-bogen.

Hørsholm, den 24.03.1979.

M. Bang  
formand

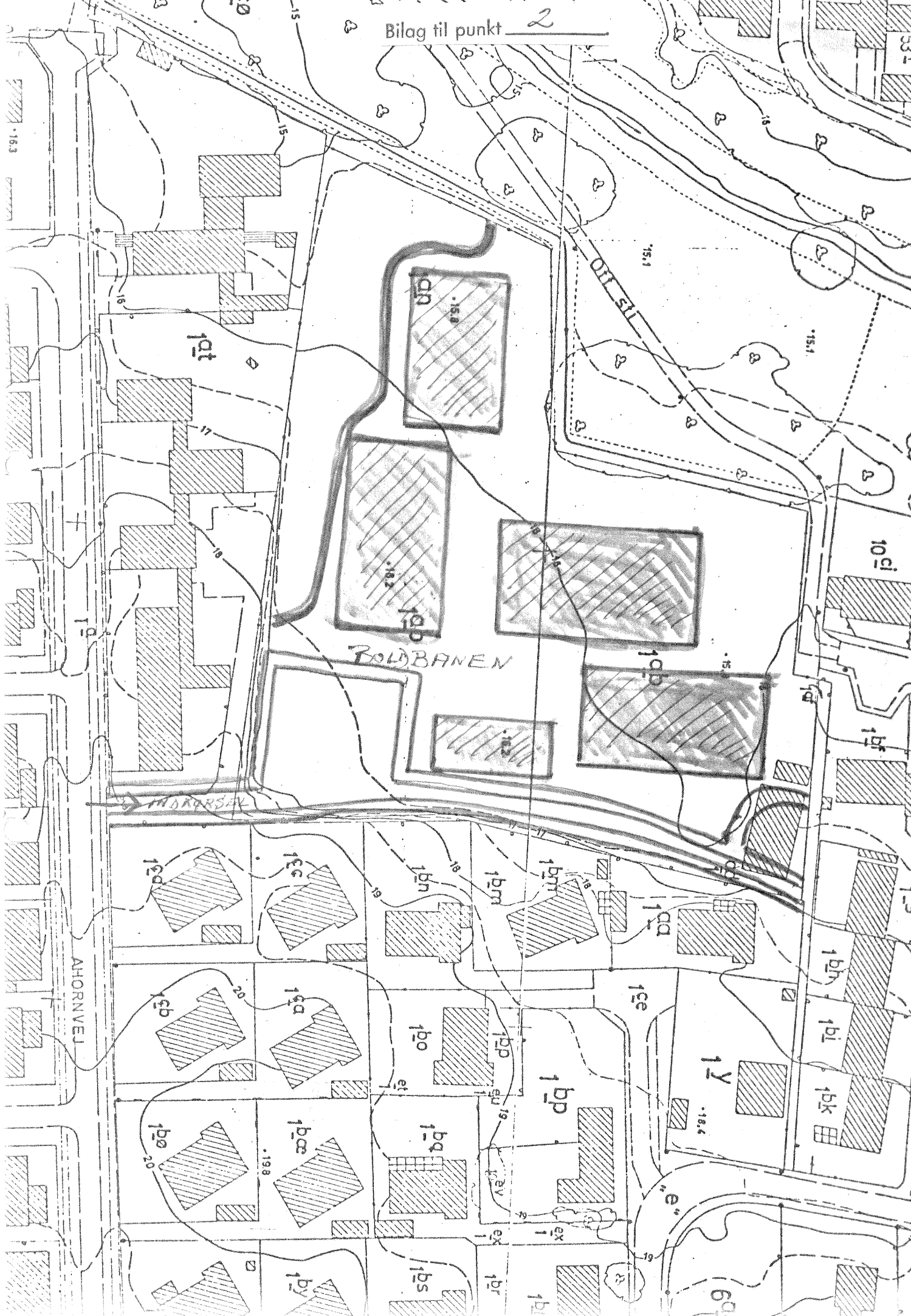
T. Erichsen  
dirigent

J. Mariboe Hansen  
sekretar

## GRUNDEJERFORENINGEN "GARVERGÅRDEN"

Tekst	Budget 78	Regnsk. 78	Budget 79
<u>Indtægt:</u>			(60 x 150,-)
Kontingent	9.000	9.000,00	9.000
Renter	4.500	3.866,87	4.000
	13.500	12.866,87	13.000
<u>Udgift:</u>			
Antennedrift	3.000	1.553,40	3.000
Vedligeholdelse af friareal/stikstier/ <u>fortove</u>	6.000	6.452,48	4.500
Driftsomkostn.	2.000	1.133,50	2.400
Generalforsamling	2.000	1.734,50	2.000
Forsikring	200	164,00	200
Grundej. Landsforb.	300	300,00	300
Affaldscontainer	-	560,00	-
Overskud	-	968,99	600
	13.500	12.866,87	13.000

x) minus fortove



RODDBANEN

AHORNVEJ

16.3

1qat

1qan .18.8

1qap .18.2

1qap .18.4

1qap .18.5

1qap .18.2

1qcd

1qcc

1qbn

1qbm

1qbm

1qca

1qcb

1qca

1qbo

1qbp

1qce

1q

1qbd

1qba

1qbd

1qbp

18.4

1qbd

1qba

1qbd

1qbr

1qbl

16.9

10cl

1qf

1qbn

1qbl

1qbk

1qbl