

Grundejerforeningen "Garvergården"
Hørsholm.

Referat af den ordinære generalforsamling
på Karlebo Kro- & Forsamlingshus
onsdag den 20/2-1980 kl. 20.00

1. Valg af dirigent:

Nichal Brostrøm, Liljevej 8, valgtes enstemmigt.

Medlemmer fra 33 parceller var fremmødt til denne den
13. ordinære generalforsamling.

2. Årsberetning:

Formanden, Mogens Bang, Irisvej 6, bød velkommen og nævnte, at der i løbet af året var afholdt 10 bestyrelsesmøder og at vi igen i år har fået kommunalbestyrelsesmedlem Jens Yde til at komme og orientere os lidt om kommunens løbende såvel som nye projekter, især i forbindelse med vor grundejerforening. Fra årsberetningen kan følgende punkter fremhæves.

- a: renlighed af fortove af de enkelte parceller er stort set i orden. Dog er der efter bestyrelsens mening nogle enkelte parceller, som ikke har holdt deres fortove i en rimelig stand.

Stikstier, friareal samt vejtræer skulle vedligeholdes af gartneren på et serviceabonnement. Dette er efter bestyrelsens mening ikke løst tilfredsstillende og en gartner vil i år få mere direkte opgaver på nærmere fastsatte tidspunkter.

Brosten el. armeret græs - herom foreligger intet skriftligt, men en skovl eller et ukrudtsmiddel kan anvendes.

- b: snerydning foretages kun på Ahornvej - da denne er kommunal. De andre veje er privatejede og skal derfor ryddes af de enkelte parceller. Bestyrelsen har imidlertid igen i år prøvet at få kommunen til lejlighedsvis at foretage snerydning - dog stadig forgæves. En enkelt gang har der været foretaget grusning. Privatejede veje i andre kommuner slås med de samme problemer. Vi har nye forhandlinger igang på basis af samarbejdsaftaler i andre kommuner og håber på et positivt resultat.

- c: Fællesantennen: Nordisk Antenne Fabrik har overtaget service m.m. i lighed med vor nabo grundejerforening "Nortestrupgård", som vi er fælles med om antennen. Ved servicebesøg blev der konstateret fejl ved vor underforstærker og denne blev rettet. Modtagerforhold på alle stationer skulle efter de sidste meldinger tilsyneladende være i orden. Formanden oplyste, at alle henvendelser vedr. antenneforhold fortsat skal gå gennem ham

Mogens Bang, Irisvej 6, tlf. 867568

- d: lokalplan 34. Formanden nævnte i sin beretning, at denne lokalplan omhandler fodboldbanen på Ahornvej og de byggeplaner, der foreligger for denne. Bestyrelsen har ved sin udvalgsmand Jørgen Helnev, løbende haft kontakt med kommunen og vi skal kort redegøre for de vigtigste punkter i denne kommunikation:

d: fortsat -

J. Helnev nævnte i denne forbindelse, at den konkrete sag jo tog sin begyndelse allerede i efteråret 78 og vi har i tiden frem til nu ganske rigtigt været holdt informeret om Kommunal Bestyrelsens vedtagelser. Dette blev lovet os i brev af den 29.08.77. Til trods for vore indsigelser mod dette byggeri samt et friskt kvindeligt initiativ med en samlet protest underskrivelse fra de fleste af vore parceller, som blev afleveret inden den officielle indsigelses frists udløb, blev alle argumenter fejet af bordet og man fastholdt sin indstilling. Dette blev vi informeret om den 13.11.79 og byggeriet ville blive påbegyndt i løbet af foråret 1980. - Dette har vi med stor beklagelse bemærket.

J. Helnev fortalte endvidere, at vore chancer, for at få Kommunen til at overtage vore veje, er meget minimale, grundet det offentliges sparebestræbelser.

e: Nosegrise: Kommunen varetager fortsat bekæmpelsen af nosegrise på vort friareal samt parcellerne som støder op hertil.

f: Teglsten - AHB-huse: I efteråret 79 blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at flere parceller havde konstateret skader på deres teglsten, som skallede. Bestyrelsen lod foretage indledende undersøgelser gennem S.B.I. (Statens Byggeforskningsinstitut, Hørsholm), samt Kalk og Teglværks Laboratoriet i Hasselager og parcellerne blev informeret herom i rundskrivelse af 29.08.79. Sagen blev derefter overdraget til

Advokat Desmond Kennedy
Liljevej 12,
02-570380

som nu forsøger at få et erstatningskrav gennemført.

3. Regnskab - Årsberetning: Dette blev gennemgået af Jan Westphall og godkendt.
4. Budget/80 - Kontingent: JW gennemgik budgettet som udsendt ved indkaldelsen til den ordinære general-forsamling og dette blev godkendt. I forbindelse med budgettet vil bestyrelsen ikke undlade at gøre opmærksom på, at en betingelse for dette holder er, at de enkelte parceller selv vedligeholder fortove samt stikstier. Kontingent er altså fortsat kr. 150,- pr. parcel
5. Valg af bestyrelse samt suppleanter: 3 af 5 medlemmer var villige til genvalg hvorimod Bent Jensen samt Jørgen Helnev ikke ønskede genvalg.

Som nye medlemmer indvalgte:

Bent Due Hansen, lathyrusvej 16
John Mikkelsen, liljevej 9

og som suppleant genvalgte

Svend Ibsen, lathyrusvej 15

og som ny suppleant indvalgte

Desmond Kennedy, liljevej 12

5 fortsat

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig som følger:

Formand	M. Bang, Irisvej 6, 02-867568
Næstformand	Bent Due Hansen, Lathyrusvej 16, 02-868492
Udvalgsmand	John Mikkelsen, Liljevej 9, 02-866597
Kasserer	J.C. Westhall, Liljevej 14, 02-865138
Sekretær	J. Mariboe Hansen, Liljevej 15, 02-867823

Suppleanterne er:

1. suppleant Svend Ibsen, Lathyrusvej 15
2. suppleant Desmond Kennedy, Liljevej 12

6. Valg af Revisor samt suppleant: J. Trist, revisor, blev genvalgt og som suppleant genvalgte Søren Jacobsen.

7. Eventuelt: Spørgsmålet - vilde katte - blev drøftet og da det visse steder er et stort problem, kan vi kun henvise til Kommunens kattetjeneste. M.h.t. de parceller med huskatte, beder vi disse sørge for at holde dem indendøre.

Energianalyse af vore hustyper: På foranledning af Birger Larsen, Liljevej, vil bestyrelsen kontakte Teknologisk Institut med henblik på at få en energi konsulent til at analysere isoleringsbehovet i vore hustyper.

Forøvrigt blev det på GF fremhævet, at en god investering kunne være udskiftning af oliefyr, sådan at forstå, at det kun drejer sig om motor & pumpe og ikke hele kedelenheden.

Snerydning: Bestyrelsen fik på GF bemyndigelse til at klare en sådan situation. I denne forbindelse vil bestyrelsen påpege, at problematiken er opstået ved den særdeles mangelfulde individuelle snerydning. I tiden efter GF er det kommet bestyrelsen for øre, at der i vore nabokommuner findes tilsvarende problemer på de private veje, men at man har fået etableret et samarbejde med kommunen om fejning i sommerperioden såvel som snerydning i vinterhalvåret. Vi vil nu bestræbe os på at få en tilsvarende ordning med Hørsholm Kommune.

Forrentning af foreningens formue: Dette spørgsmål blev rejst af Th. Erichsen, Liljevej og bestyrelsen blev pålagt at undersøge hvilke skattemæssige forhold der gælder for en Grundejerforening. Fra statsautoriserede revisorer har vi imellemtiden erfaret, at en forenings formue ikke bliver beskattet, så længe der er tale om en ren forenings formue. Dette bliver først aktuelt det øjeblik den bliver drevet på forretningsmæssigt grundlag.

8. Indlæg ved kommunalbestyrelsesmedlem Jens Yde: Igen i år fik vi et positivt indslag fra Jens Yde, som velvilligt havde stillet sig til disposition og vi skal kort give et resumé af de vigtigste punkter:

- Lokalplan 34
- 1) Ahornvej
 - 2) Åen
 - 3) Trafik Ahornvej
 - 4) Boldbanen
 - 5) Vore veje/kommunen
 - 6) Chevron tanken.

8. fortsat

1. Ahornvej. Spørgsmålet om Ahornvej som stillevej behandles ikke i lokalplanen, men må overvejes i kommunens trafiksaneringsplan - hvor den i øjeblikket er i såkaldt venteposition.
2. Åen. Broforbindelsen til vestsiden som blev omtalt ved sidste års GF blev færdigbygget sidst på efteråret/79.
3. Trafik på Ahornvej. Her tænker man især på den særdeles store bustrafik i forbindelse med bus-garagerne. Her var måske en mulighed for at få busserne forflyttet til HT-terminalen i Kokkedal. - Bestyrelsen vil forhøre sig om denne mulighed.
4. Boldbanen Den nye boldbane på vestsiden af åen er endnu ikke klar p.g.a. problemer med Gentofte Kommune, men en snarlig løsning forventes. Bestyrelsen følger dette op.
5. Vere veje/kommunen. P.g.a. de økonomiske stramninger i Amtet/Kommunen må vi ikke forvente nogen overtagelse de første 4-5 år.
6. Chevron-tanken. Der klages over et for kraftigt lyshav i aftens timerne - er det evt. givet dispensation hertil. Vi vil blive orienteret herom.

I forbindelse med Ahornvej er der forespurgt om denne som såkaldt T-vej med fodgangerfelt. Dette vil blive behandlet i kommunens trafiksaneringsudvalg.

Jens Yde sluttede sit indlæg med lidt af en bombe for bestyrelsen, idet han nævnte, at der på arealet ved Usserød Å tilhørende hr. Egon Rasmussen, matr. 1-ao, nu var givet tilladelse/dispensation til at bygge 3 parcel huse. Det må siges at være en særdeles kraftig afvigelse fra svaret fra Kommunen til grund ejerforeningen i skrivelse af 22/6-1979, hvor man siger, at ikke alene er sagen sat i bero, men vi garanteres orientering, såfremt sagen tages op igen. Bestyrelsen følger selvsagt denne sag med den allerstørste interesse.

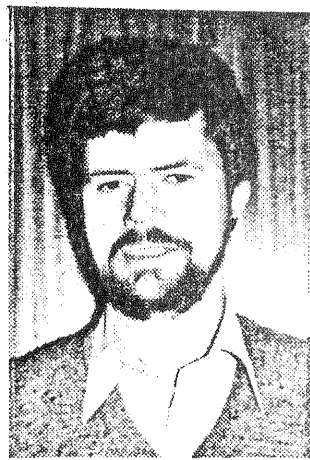
Hørsholm Vest: Dette areal vil frem til 1996 fortsætte som landbrug, kun vil evt. stier blive etableret. Iøvrigt har Amtet solgt til kommunen.

Føllesantennen: Nederste halvdel af side 5 vil blive anvendt som et spørgeskema til de enkelte parceller og vi henstiller venligst til hver parcel om at udfylde dette indenfor de næste 14 dage og returnere det til pågældene vejs bestyrelsesmedlem. Vi leder om disse oplysninger dels for at se, hvor mange der er tilsluttet og dels for at høre, om man er tilfredse eller ikke.

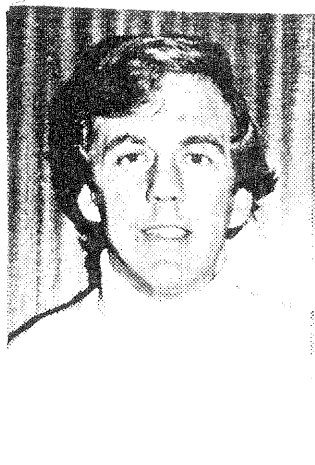
For lettere at kunne identificere bestyrelsesmedlemmerne har vi hermed fornøjelsen at fremvise den siddende bestyrelse i Grundejerforeningen Garvergården



Formand
Mogens bang



Næstformand
Bent Due Hansen



Udvalgsmand
John Mikkelsen



Kasserer
Jan C. Westphall



Sekretær
Jan Mariboe Hansen

Hørsholm, den 14.05.1980

Nogens Bang
formand

M. Brostrøm
dirigent

Jan Mariboe Hansen
sekretær