

GRUNDEJERFORENINGEN "GARVERGÅRDEN"

HØRSBOLM.

Referat af den ordinære generalforsamling  
i Rungsted Kyst Sejlklub's klublokale og  
pejsestue, NOKKEN, Rungsted Havn  
onsdag den 25.02.1981 kl. 20.00

---

1. Valg af dirigent:

Jens Thisted, Liljevej 16, valgtes enstemmigt.

Ved denne 14. ordinære generalforsamling var der fremmødt hele  
57 medlemmer.

2. Årsberetning:

Formanden, Mogens Bang, Irisvej 6, bød velkommen og takkede på  
bestyrelsens vegne for det store fremmøde og gik derefter over  
til selve årsberetningen, hvorfra kan fremhæves:

Bestyrelsen har i den forløbne sæson afholdt 7 ordinære bestyrel-  
sesmøder samt 2 ekstraordinære møder og har beskæftiget sig med  
følgende emner:

A. Arealet ved åen - Matr. 1-ao

Fabrikant Egon Rasmussen

På sidste års generalforsamling den 20.02.1980 oplyste kom-  
munalbestyrelsesmedlem Jens Yde, at fabrikant Egon Rasmussen  
havde opnået byggetilladelse til at opføre 3 parcelhuse på  
nævnte område. Grundejerforeningens bestyrelse reagerede  
straks i form af protester til både Jens Yde og Hørsholm  
Kommune over den manglende kommunikation samt imod det plan-  
lagte byggeri. Kommunen beklager, at vi ikke er blevet in-  
formeret om sagens udvikling, som lovet i brev af den 22.06.79,

og man oplyser nu, at byggeriet var blevet godkendt på et kommunalbestyrelsesmøde den 19.11.79 og at sagen var sendt til naturfredningsnævnet. Den 15.08.80 modtog vi meddelelse om, at naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts Sydlige Fredningsnavn havde givet fabrikant Rasmussen tilladelse til udstykning og magelæg. Vi protesterede straks i form af brev den 1.09.80. I brev af 5.09.80 anerkender man modtagelsen af vort brev af den 1.09 og sender samtidig kopi til forslag for udstykning og magelæg. Vi vedlægger en kopi af denne skitse. I brev af den 29.09.80 oplyser man, at vores protest har været forelagt ejendomsudvalget i et møde den 24.09.80, og at udvalget på kommunalbestyrelsens vegne vedtog at tage vor protest til efterretning. Ved fornyet henvendelse den 8.01.81 har vi i brev dateret den 15.01.81 fået meddelelse om, at udstykningen principielt er godkendt og forventes gennemført. Om tidspunktet for udførelsen af byggeomodningsarbejdet har kommunen ingen underretning. Ved fornyet henvendelse er svaret idag det samme. Grundejerforeningens bestyrelse følger fortsat sagens udvikling.

#### B. Vedligeholdelse af vore veje:

##### a - sommer

Ved generalforsamlingen for 2 år siden blev det vedtaget, at samtlige parceller selv skulle forestå vedligeholdelse af fortove og stikstier. Resultatet heraf er vel hverken værre eller bedre, men det må vel være i alles interesse, at vore veje er velholdte, så derfor opfordrer vi endnu engang alle de der har dårlig samvittighed til at rykke ud med skuffejernet, når det er nødvendigt. - På forhånd tak.

##### b - vinter

Bestyrelsen fik ved sidste generalforsamling opfordring til, ved kraftigt snefald at søge professionel bistand til snerydning. Vi har i denne vinter ikke endnu følt det var nødvendigt, men har fået forskellige kontakter, således at vi skulle kunne

rekvirere hjælp hurtigt. Ligesom ved sommerrengøringen vil vi gøre opmærksom på, at vi skylder både post-og renovationsvæsen at sørge for, at både veje og indkørsler er fremkommelige.

#### C. Fodboldbanen:

Da man planlagde byggeriet på "vores" fodboldbane blev det os lovet, at vi istedet ville få en boldbane på den anden side af åen. Der blev endvidere afsat 150.000,- til formålet. Denne bane er endnu ikke etableret, men lovet klar dette forår. Grundet det meget våde forår er projektet udskudt, men vi håber at få den istandgjort efter ferien.

#### D. Fællesantennen:

Vi har kunnet konstatere en betydelig kvalitetsforbedring samt driftssikkerhed efter den renovation som blev foretaget af NAF. Lige efter jul havde vi et black-out, hvilket skyldtes hærværk på masteforstærkeren, idet et kabel var trukket ud. Reparationen blev foretaget næste dag. Ved et kraftigt tordenvejr før sommerferien slog lynet ned i antennen, hvorved sikringerne i forstærkerenheden sprang. Uheldigvis var det lige op til en week-end, så skaden blev først udbedret om mandagen.

M.h.t. at kunne modtage Tyskland antages det, at der senest i 1985 vil kunne modtages via satellit. Tilslutningsomkostningerne vil andrage ca. 100.000,-.

Alle henvendelser vedr. antenneforhold sker fortsat til formanden:

Mogens Bang, Irisvej 6, tlf. 867568.

#### E. Busholdepladsen:

Busholdepladsen for enden af Ahornvej er det daglige irritationsmoment for os alle. Vi har henvendt os til både kommune samt politi, men da der ifølge vedtægterne ikke sker noget

ulovligt, og da man ikke pt. kan finde alternative muligheder, blev det oplyst, at busholdepladsen lå der først, men at man arbejder på at finde en alternativ placering.

#### F. Isolering af vore huse:

Der var ved sidste generalforsamling et forslag fremme om at lade en energikonsulent undersøge vores 2 hustyper og derudfra fremkomme med patentisoleringsløsninger til alle medlemmer. Det viste sig at en sådan undersøgelse ville koste ca. kr. 3.000,- og de eneste som ville have glæde af en sådan undersøgelse ville være ejerne af de to huse, hvor undersøgelserne blev foretaget. Til trods for husenes tilsyneladende ensartethed er de alligevel så forskellige, at en standard løsning ikke ville have nogen værdi. Bestyrelsen enedes derfor om at udsende nogle pjecer om isolering til samtlige parceller, brev af den 1.09.80, således at hver enkelt kunne få foretaget isolation efter pjecens retningslinier og egen penge pung.

#### G. Kontingent - restancer:

Vores kontingent til grundejerforeningen som de sidste mange år har ligget på kr. 150,-, må i dagens Danmark betragtes som et beskedent beløb. Vi udsender girokort i juni før Sct. Hans og anmoder om betaling ultimo juli. Størsteparten betaler til tiden, men der forekommer betalinger i august, oktober, før jul og en enkelt først efter jul. Det kan ikke være rigtigt, at kassereren skal bruge en masse tid på at indkassere et så beskedent beløb. Det er for ringe. Må vi fremover anmode om rettidig indbetaling.

#### H. Trafiksaneringsplaner:

Hørsholm Kommune har fået firmaet Anders Nyvig til at foretage en trafikanalyse af Hørsholm området og på baggrund af denne er der udarbejdet en trafiksaneringsplan. Bestyrelsen har anskaffet et eksemplar, som stilles til rådighed for foreningens medlemmer.

### I. Teglsten - AHB-huse:

Som nævnt i referatet af sidste års generalforsamling føres denne kedelige sag af advokat Desmond Kennedy, Liljevej 12, 570380 er telefonnummeret. Næstformanden Bent Due Hansen oplyste, at en foreløbig aftale er indgået med Frederiksholm Teglværk, hvis sten tilsyneladende er af en ringere kvalitet, end normalt, det har noget med brændingen at gøre, og de fleste huse med dårlige tegl vil få nyt tag i løbet af foråret, og det vil formodentlig komme til at koste hver husejer et sted mellem 10-15.000,- kroner afhængigt af stentype. Hr. Østergaard, Liljevej 1, nævnte i denne forbindelse, at betonsten var væsentlig billigere. Iøvrigt kan det nævnes, at huse med svenske teglsten ikke udviser skader.

### J. Varmeforsyning:

Bestyrelsens udvalgsmand John Mikkelsen, Liljevej 9, har via kommunen været i kontakt med Strandvejs Gasværket A/S, vedr. en eventuel gasforsyning til Ahornvej, Liljevej, Lathyrusvej og Irisvej og har fået oplyst, at en beslutning om at gasmodne området i 1981 eller 1982 vil være afhængig af om der kan opnås tilslutning af ca. 20% af grundejerne umiddelbart efter, at hovedledningerne er lagt. Hvis tidspunktet for en gasforsyning af området kan vente til 1983 eller 1984, vil en sådan betingelse for anlæg af gashovedledninger ikke være til stede. Der vil da kun være et år eller mindre til naturgassens fremføring til området ligesom de økonomiske forudsætninger for gasnettets opbygning vil være anderledes, end de er i dag.

Det kan i øvrigt oplyses, at stikledninger betales af forbrugerne, og at stikledningerne ejes af forbrugerne. Prisen for en stikledning beregnes i dag efter en grundafgift på kr. 800,- + kr. 90,- pr. løbende meter over privat grund. Priserne er excl. moms, og de vil efter januar 1981 stige til henholdsvis kr. 1.000,- + kr. 100,- pr meter excl. moms. Der forlanges for tiden ingen anden form for tilslutningsafgift end prisen for en stikledning.

Bestyrelsen arbejder endvidere på at få alternative opvarmingsmuligheder, priser m.m. Herunder selvfølgelig også fjernvarme.

### 3. Regnskab - årsberetning:

Dette blev gennemgået af vor kasserer Jan Westphall og godkendt.

### 4. Budget 1981 - kontingent:

JW gennemgik budgettet som udsendt ved indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, og dette blev godkendt. Kontingentet bliver fortsat kr. 150,- pr. parcel.

### 5. Valg af bestyrelse samt suppleanter:

Alle 5 bestyrelsesmedlemmer var villige til genvalg og har konstitueret sig som følger:

Formand	Mogens Bang, Irisvej 6, tlf. 867568
Næstformand	Bent Due Hansen, Lathyrusvej 16, tlf. 868492
Udvalgsmand	John Mikkelsen, Liljevej 9, tlf. 866597
Kasserer	Jan C. Westphall, Liljevej 14, tlf. 865138
Sekretær	Jan Mariboe Hansen, Liljevej 15, tlf. 867823

Som suppleanter genvalgte:

1. suppleant Svend Ibsen, Lathyrusvej 15
2. suppleant Desmond Kennedy, Liljevej 12.

6. Valg af revisor samt suppleant:

J. Trist, Liljevej 4, revisor, blev genvalgt og som suppleant genvalgtes Søren Jacobsen, Liljevej 11.

7. Eventuelt:

Endnu engang blev container spørgsmålet bragt på bane. For godt 2 år siden blev vi på generalforsamlingen enige om, at der var tilstrækkelig med muligheder for selv at komme af med diverse affald, og det er der stadig. Vi kan kort resumere:

- 1) Kommunens haveaffaldsordning 1 gang ugentlig i tiden  
1.04 til 30.11  
henvendelse: Teknisk Forvaltning: tlf. 891522
- 2) Stort skrald i gang månedligt - GRATIS - ved henvendelse  
til Teknisk Forvaltning.
- 3) Forbrændingsanstalten - GRATIS -  
hverdage:


1.04 - 30.09 kl. 15-20


1.10 - 31.03 kl. 15-18


alle lørdage samt søn- og helligdage: kl. 9-17.

Under eventuelt blev det forespurgt om evt. grundejerforeningen ville være interesseret i køb af arealet under matr. 1-ao som ejes af fabrikant Egon Rasmussen. Der blev svaret fra bestyrelsens side, at det var foreningen ikke, men var der husejere som selv var interesseret, ville foreningen gerne være behjælpelig med kontakten.

Hørsholm, den 18. august 1981

  
Mogens Bang  
Formand

  
Jens Aaris Thisted  
Dirigent

  
Jan Mariboe Hansen  
Sekretær