

Grundejerforeningen

Garvergården

Referat af den ordinære generalforsamling i Rungsted Kyst Sejlklubs klublokale torsdag den 25. februar 1982 kl. 20.00.

1. Valg af dirigent:

Michael Brostrøm, Liljevej 8 blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og at 28 parceller var repræsenteret. Der forelå ingen fuldmagter.

2. Årsberetning:

Bestyrelsen har i den forløbne sæson afholdt 7 ordinære bestyrelsesmøder samt diverse underudvalgsmøder. På disse møder har følgende emner været behandlet:

A. Arealet ved åen.

(Det drejer sig om arealet for enden af Ahornvej, i hvis forlængelse vort friareal ligger.) Arealet ejes af fabrikant Egon Rasmussen, og bestyrelsen har hele tiden via Hørsholm Kommunes tekniske forvaltning holdt sig orienteret om hvilke planer, der er for bebyggelse af området. Det seneste i sagen er et svar fra kommunen af 18.9.1981, hvori man oplyser, at udstykningen er videresendt til matrikeldirektoratet, at udstykningen forventes gennemført, men at man ikke har kendskab til hvornår et evt. byggemodningsarbejde gennemføres.

B. Vedligeholdelse af vore veje.

I den forløbne periode er "belægningen" på vore fortove blevet fornyet. M.h.t. vejenes vedligeholdelse har bestyrelsen fulgt den sædvanlige praksis, hvorefter de enkelte parceller vedligeholder og rydder deres eget fortov og vejstykke, såvel sommer som vinter. Kun i begrænsede tilfælde anvendes foreningens midler til afhjælpning af problemerne.

Der har i denne vinter været 2 kraftige snefaldsperioder, og da den 2. periode startede følte bestyrelsen, at det var nødvendigt at rekvirere maskinassistance, hvilket herefter skete.

C. Fodboldbanen.

En fodboldbane med mål er nu etableret. Den har imidlertid været lidt fugtig i efteråret, og foreningen agter at tage kontakt med teknisk forvaltning m. henblik på evt. dræning.

D. Fællesantennen.

Der har også i den forløbne sæson været problemer med fællesantennen.

Et dårligt billede kan skyldes:

1. Defekt modtager
2. Defekt forbindelse mellem den grå boks ved vejen og modtageren. Dette er den enkelte parcells ansvar.

3. Nedslidt fællesantenneanlæg, som giver sig udslag i for svage signaler frem til de enkelte parcelers grå boks. Dette er foreningens ansvar.

Hvis der fortsat viser sig problemer, kan det derfor være nødvendigt at gennemmåle samtlige bokse.

Alle henvendelser vedr. antenneforhold rettes til:

Thomas Nielsen, Irisvej 2, tlf. 867817.

E. Ahornvej.

Bestyrelsen har i forbindelse med Ahornvej beskæftiget sig med følgende 3 problemer:

1. Garageanlægget med tilhørende bustrafik, som ofte giver anledning til farefulde situationer. Bestyrelsen har kontaktet kommunen herom, og man har lovet at tage sagen op med vognmand Knudsen.
2. De trafikale forhold omkring udkørslen fra Ahornparken, hvor kommunen ligeledes er kontaktet.
3. Endelig har bestyrelsen henvendt sig til kommunen for at få oplyst, hvornår der kan forventes ny asfaltbelægning på Ahornvej. Kommunen har svaret, at man vil overveje dette i 1982.

F. Defekte tagsten v/næstformanden Bent Due-Hansen.

Siden sidste års generalforsamling er det lykkedes at få et forlig med teglværket i stand. Der ydes herefter en erstatning på kr. 15.000,00 + moms pr. hus. Udgifterne til et nyt tag andrager kr. 30-40.000,00, så der bliver alligevel tale om en betydelig meromkostning for de berørte parceller. Det må stærkt anbefales at foretage en udskiftning af taget nu for de parceller, som er med i forliget, idet erstatningsbeløbet ligger fast og kun kommer til udbetaling, når taget rent faktisk udskiftes.

3. Regnskab:

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Jan Westphall og godkendt.

4. Budget 1982 - kontingentfastsættelse:

Kassereren gennemgik ligeledes budgettet, som også godkendtes. Kontingentet blev fastsat uændret til kr. 150,00 årligt.

I forbindelse med budgettet blev der forespurgt, om foreningen evt. kunne placere en del af sine midler i statsobligationer. Formanden svarede hertil, at foreningens vedtægter ikke tillader en sådan placering.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

I den nuværende bestyrelse var Bent Due-Hansen og Jan Mariboe Hansen villige til genvalg. Der nyvalgtes følgende til den nye bestyrelse: Erling Rasmussen, Desmond Kennedy og Thomas Nielsen. Bestyrelsen har siden konstitueret sig således:

Formand	Bent Due-Hansen	Lathyrusvej 16	tlf. 868492
Næstformand	Erling Rasmussen	Ahornvej 49	tlf. 866690
Udvalgsmand	Desmond Kennedy	Liljevej 12	tlf. 570380

Kasserer Thomas Nielsen Irisvej 2 tlf. 867817
Sekretær Jan Mariboe Hansen Liljevej 15 tlf. 867823

Som suppleanter valgtes:

1. suppleant Kjeld Kiilerich, Liljevej 10
2. suppleant Svend Ibsen, Lathyrusvej 15

6. Valg af revisor og suppleant:

J. Trist, Liljevej 4 genvalgtes til revisor og Søren Jacobsen, Liljevej 11 genvalgtes til revisorsuppleant.


7. Eventuelt.


Under dette punkt havde bestyrelsen formået Palle Hansen og Palle Henriksen fra Hovedstadsregionens Naturgas I/S til at give en orientering om naturgasplanerne for vort område. Det er i princippet vedtaget, at naturgassen kommer til vort område i oktober 1984. I den forbindelse vil der blive ført gasledninger frem ad Ahornvej med tilhørende sideveje. Det bliver imidlertid en helt frivillig sag, om man ønsker at tilslutte sig dette ledningsnet.


Alle, der står overfor at skulle udskifte oliefyr (brænder og/eller kedel) er velkomne til at henvende sig Hovedstadsregionens Naturgas I/S, Sankt Annæ Plads 28, 1250 København K, tlf. 01-112201, for at orientere sig om det nye oliefyrs egnethed til senere gastilslutning.

Der vil iøvrigt blive afholdt en udstilling om naturgasprojektet i Fredensborg-Humlebæk Kommune, som er det område indenfor Hovedstadsregionen, som først får etableret naturgasnet. Det vides endnu ikke hvornår denne udstilling finder sted, men det vil formentlig være indenfor de nærmeste måneder. Udstillingen vil med fordel kunne besøges af grundejere, som påtænker at tilslutte sig naturgassen, og disse grundejere opfordres derfor til at holde sig orienteret om tidspunktet for denne udstilling. Udstillingen vil iøvrigt blive flyttet til Hørsholm på et senere tidspunkt.

Hørsholm, den 28. maj 1982


Mogens Bang
formand


Michael Brostrøm
dirigent


Jan Mariboe Hansen
sekretær