

# Grundejerforeningen

## Garvergården

Referat af den ordinære generalforsamling i Kongelig Dansk Yachtklubs lokale onsdag den 23. februar 1983 kl. 20.00.

### 1. Valg af dirigent:

Thorkild Erichsen, Liljevej 18 blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig. 24 parceler var repræsenteret, og der forelå ingen fuldmagter.

### 2. Årsberetning:

Der har i årets løb været afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder og et par underudvalgsmøder. På disse møder har følgende emner været til behandling:

#### A. Arealet ved åen.

Der er intet nyt. Der kan ikke siges noget om en evt. byggeomdning. Bundforholdene gør det nok ikke særligt sandsynligt, at der bliver byggeomdnet og bebygget. De store træer, som er fældet, har ikke noget med dette areal at gøre. Det drejer sig om kommunens område, og det kan oplyses, at der allerede er plantet nye træer i stedet.

#### B. Fodboldbanen.

Bestyrelsen vil gerne appellere til alle om at benytte den bane, som jo er etableret på kommunens regning. Der har tidligere været problemer med fugt, men det ser ud til at være et overstået kapitel nu.

#### C. Trafikforhold.

Bestyrelsen har haft den "sædvanlige" kontakt til kommunen om busserne. Såvel kommunen som vognmand Knudsen er opmærksomme på problemet, men der kan ikke gøres noget i øjeblikket. Bestyrelsen har også kontaktet kommunen om evt. opsætning af en lyskurv ved Ahornvejs udmunding i Usserød Kongevej. Kommunen har videresendt vor henvendelse til Amtet, da Usserød Kongevej er en amtsvej. Endelig har bestyrelsen haft kontakt til politiet, som har lovet at patruljere med mellemrum i vort område.

#### D. Friareal.

Friarealet har i den forløbne sæson været genstand for nogen debat. Der har fra forsk. side været forslag om tennisbane, boldbane eller endog swimming-pool. Efter bestyrelsens mening ville det være forkert at anvende hele friarealet til en enkelt aktivitet, og på denne baggrund var det herefter bestyrelsens hensigt at foretage en mindre forskønnelse af friarealet - så man kunne færdes på området uden at brække arme og ben! Der viste sig imidlertid stor interesse for at lade tingene være som de var - især blandt Liljevejs beboere. Da bestyrelsen naturligvis på ingen måde ønsker at skabe splid om vort fælles friareal, blev projektet stillet i bero. Formanden efterlyste i denne forbindelse nogle meningstilkendegivelser om friarealets fremtid.

Til slut henstillede bestyrelsen, at friarealet ikke blev

brugt til losseplads. Det er naturligvis ikke meningen, at haveaffald blot kan læsses af i årets løb. Det gælder også arealet langs åen og ved Ahornvejs udmunding i stien.

#### E. Fællesantenneanlægget.

Bestyrelsens "antennemand" er Thomas Nielsen. At dømme efter de henvendelser, som er modtaget i årets løb, ser sæsonen ud til at være forløbet fint. I bestyrelsen er vi dog vidende om, at enkelte medlemmer ikke er helt tilfredse med modtageforholdene. Især hvis man optager på video er det generende, hvis der er forstyrrelser p.g.a. antenneforholdene. Man kunne forestille sig, at der blev foretaget en gennemgribende undersøgelse af hele anlægget incl. de grå bokse ved parcellerne, men det bliver selvfølgelig ikke gratis. I forbindelse med tilslutning til et kommende kabel-TV-net vil tilslutning kunne ske på 2 måder. Enten ved tilslutning til vort eksisterende anlæg eller ved etablering af et helt nyt anlæg, f.eks. samtidig med nedgravning af gasledninger, som er planlagt til efteråret 1984.

Som nævnt opfatter bestyrelsen ikke antenneforholdene som et egentligt problem, men vi vil da også gerne på dette område efterlyse nogle tilkendegivelser her på generalforsamlingen, således at vi kan få en fornemmelse af medlemmernes tilfredshed på dette område.

#### 3. Regnskab.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Thomas Nielsen og godkendt.

#### 4. Budget.

Budgettet blev gennemgået af kassereren. Fra bestyrelsens side foreslog man en forhøjelse af kontingentet til kr. 200,00 årligt pr. parcel. Budgettet - og dermed kontingentforhøjelsen - blev enstemmigt vedtaget. I forbindelse med budgettet oplæste dirigenten et brev fra et medlem på Irisvej, som ikke ønskede forhøjelse af kontingentet.

#### 5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

I den nuværende bestyrelse var Bent Due-Hansen, Erling Rasmussen samt Thomas Nielsen villige til genvalg. Der nyvalgtes herefter følgende: Jens Rosen og Kjeld Kiilerich.

Bestyrelsen har siden konstitueret sig således:

Formand	Bent Due-Hansen	Lathyrusvej 16	tlf. 868492
Næstformand	Kjeld Kiilerich	Liljevej 10	- 868274
Udvalgsmand	Erling Rasmussen	Ahornvej 49	- 866690
Kasserer	Thomas Nielsen	Irisvej 2	- 867817
Sekretær	Jens Rosen	Ahornvej 27	- 570739

Kjeld Kiilerich vil fremover være foreningens "antennemand"

Som suppleanter valgtes:

1. Flemming Revsbech, Liljevej 7
2. Svend Ibsen, Lathyrusvej 15

#### 6. Valg af revisor og suppleant.

J. Trist, Liljevej 4 genvalgtes til revisor, og Søren Jacobsen, Liljevej 11 genvalgtes til revisorsuppleant.

### 7. Eventuelt.

Under dette punkt havde mange medlemmer ordet, og der blev bl.a. drøftet følgende:

Det blev foreslået, at der blev etableret håndboldmål på den nye boldbane, således at også et "lille fodboldhold" kunne få glæde af banen. Bestyrelsen lovede at kontakte kommunen herom.

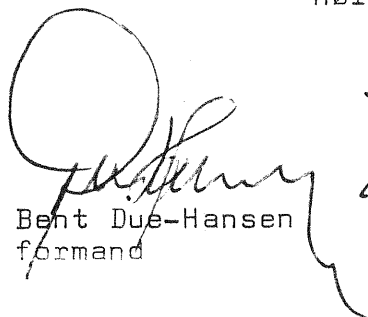
Vort fællesantenneanlæg blev drøftet, og der var bred enighed om at den bestående politik m.h.t. service og vedligeholdelse skulle fortsætte indtil videre, idet man så kunne overveje en helt ny kabelfremføring i forbindelse med nedgravning af naturgasledningsnettet til næste år.

Et medlem oplyste, at det forlød, at der skulle bygges 10 klyngehuse (Ungdomsboliger) på St. Svenstrups jorder. Bestyrelsen har efter generalforsamlingen undersøgt dette spørgsmål nærmere hos kommunen, som oplyser, at der ingen aktuelle planer er i øjeblikket. Man overvejer imidlertid at indrette indtil 15 mindre boliger indenfor de eksisterende bygninger på St. Svenstrup + evt. opførelse af en inspektørbolig. Der skal imidlertid først udarbejdes en lokalplan for området. Resten af St. Svenstrups område skal friholdes for bebyggelse og jorderne skal fortsat anvendes til landbrug.

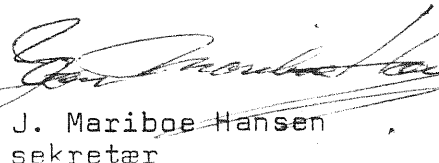
Der var også en debat om friarealets anvendelse, herunder bl.a. istandsættelse af legehuset. Debatten mandede ud i, at man ikke umiddelbart kunne samles om større forandringer, men at bestyrelsen skulle advisere medlemmerne ved evt. større ændringer ved friarealet.

Endelig blev almindelig renholdelse af friarealet og vor del af arealet langs Usserød Å drøftet. Der var enighed om, at alle må sørge for, at vort område ikke bliver affaldsplads for diverse ting og sager. Efter generalforsamlingens afholdelse har bestyrelsen haft kontakt til kommunen, som har lovet at rense området ved "de høje træer" (Fabrikant Egon Rasmussens areal). Samtidig har kommunen henstillet, at grundejerne anmodes om at benytte kommunens afhentningsordning i forbindelse med bortskaffelse af haveaffald. Kommunen har samtidig meddelt, at man har meddelt Rytterforeningen St. Svenstrup, at stien langs Usserød Å ikke må benyttes til Ridesti, da dette er i strid med færdselsloven.

Hørsholm, den 27. maj 1983

  
Bent Due-Hansen  
formand

  
Th. Erichsen  
dirigent

  
J. Mariboe Hansen  
sekretær