

# Grundejerforeningen

## Garvergården

Referat af den ordinære generalforsamling i Rungsted Sejlklubs klublokale onsdag den 29. februar 1984 kl. 20.00.

---

### 1. Valg af dirigent:

Michael Brostrøm, Liljevej 8, valgtes enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at den 17. ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne. Ligeledes blev det konstateret at 27 parceller var repræsenteret.

### 2. Årsberetning:

Formanden, Bent Due-Hansen, Lathyrusvej 16, bød velkommen og nævnte, at der i løbet af året var afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder og 2 underudvalgs-møder. Fra årsberetningen kan følgende punkter fremhæves:

#### A. Friarealet.

Bestyrelsen har i det forløbne år ofte drøftet, hvorledes en forskønnelse af friarealet kunne foretages. Geniale ideer er ikke fremkommet. Det bedste vi er kommet frem til er en moderat beplantning af grantræer i kanten og siderne af grunden. Tilkendegivelse fra medlemmerne efterlyses.

#### B. Hunde og Katte.

Der blev henstillet til hunde- og katteejere, at de viser hensyn ved at sørge for, at luftningen foregår væk fra fortove og veje, således at risikoen for efterladenskaber undgås. Ligeledes bedes ejere af huskatte sørge for, at disse holdes indenfor parcellen.

#### C. Snerydning .

Kommunal snerydning foretages kun på Ahornvej. De andre veje er jo privatejede, og skal derfor ryddes af de enkelte parcelejere. Hvis der skulle falde meget sne, vil grundejerforeningen bestille rydning; men ved almindelig snefald, må hver enkelt selv tage fat.

#### D. Varmesynsrapport.

Som en orientering blev det nævnt, at nogle medlemmer har fået foretaget varmeeftersyn af deres huse. Varmesynsrapporterne koncentrerer sig hovedsagelig om følgende: 200 mm isolering på loftet, udskiftning af enkellags ruder til dobbeltlagsruder, tætningslister ved døre og vinduer og endelig påpeges det, at loftlemmen kan isoleres.

### E.Gastilslutning/Vejnet.

Der er nu fremført gasledninger til vort område. Fremføringen af ledningerne er gjort pænt og ordentligt og uden at vore veje har lidt skade. Bestyrelsen kan iøvrigt oplyse ifølge kommunen, at det stadig er en frivillig sag om man ønsker at tilslutte sig naturgasnettet. Til medlemmer, der står overfor at skulle installere nyt gasfyr, vedlægges dette referat et nummer af "Ingeniøren" omhandlende dette emne. (se s.4). Man kan ligeledes med fordel rådføre sig med Hovedstadensregionens Naturgas I/S, Tlf: 01-112201.

### F.Olietanke -AHB-huse.

Opmærksomheden blev henledt på, at nedgravede olietanke kun må ligge i jorden i 20 år af miljømæssige grunde, og at dette kritiske tidsrum nærmede sig for de første af AHB-husene, da disse er opført i slutningen af 1964. Dispensation fra 20-årsreglen vedrørende udskiftning af olietanke vil nok ikke blive imødekommet, da der nu er naturgas i området.

### G.Oprydning.

På sidste års generalforsamling blev renholdelsen af vore grønne områder drøftet. Vi skrev til kommunen og anmodede om en rengøring af området ved stikstien fra Ahornvej til stien langs åen. Som svar på skrivelsen svarede kommunen, at de næsten ikke kunne nå at rydde op før der igen blev henkastet affald. Derfor må bestyrelsen igen i år henstille til medlemmerne, at Alle medvirker til at holde området omkring vore veje og stier, friarealet samt øvrige grønne områder pæne og ordentlige.

### H.Arealet ved åen - Matr. 1-ao.

#### Fabrikant Egon Rasmussens areal.

Udvalgsmand Erling Rasmussen orienterede om foreningens bestræbelser gennem årene på, at undgå bebyggelse af ovennævnte grund. Han refererede til tidligere udsendt skrivelse til medlemmerne, hvori bestyrelsen ønskede tilkendegivelse om, den skulle fortsætte med sagen. Det viste sig ved afstemningen, at der ringe interesse var, og sagen blev henlagt.

### 3.Fremlæggelse af årsregnskab.

Årsregnskabet blev gennemgået af kasserer Thomas Nielsen, hvorefter det blev godkendt.

### 4.Budget 1984 -kontingent.

Bestyrelsen fremlagde 3 forslag til budget. Det fremgik, at der var tre alternativer m.h.t. det kommende års antenne drift. Vor antennemand Kjeld Kiillerich berettede om, bestyrelsens undersøgelse af de enkelte parcelers grå bøkse. Disse havde vist sig, at indeholde en mængde myrer, grus og jord

samt defekte dele som gjorde, at der kom for svage signaler frem. Der var fremskaffet et tilbud fra Nordisk Antennefabrik Aps. for gennemmåling samt udskiftning af defekte dele. Dette var det ene forslag. Det andet forslag var "at lade stå til" og det tredje var, da bestyrelsen besidder erfaring på antenneområdet, at den fik opgaven. Dette forslag blev vedtaget.

#### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Det blev oplyst, at den nuværende bestyrelse var villig til genvalg, og konstituerede sig som følger:

Formand	Bent Due-Hansen	Lathyrusvej 16	Tlf. 868492
Næstformand	Kjeld Kiillerich	Liljevej 10	- 868274
Udvalgsmand	Erling Rasmussen	Ahornvej 49	- 866690
Kasserer	Thomas Nielsen	Irisvej 2	- 867817
Sekretær	Jens Roesen	Ahornvej 27	- 570739

Som suppleanter valgtes:

1. Flemming Revsbech, Liljevej 7
2. Svend Ibsen, Lathyrusvej 15

#### 6. Valg af revisor samt suppleant.

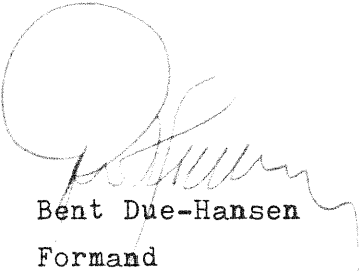
J. Trist, Liljevej 4 genvalgtes til revisor, og Søren Jacobsen, Liljevej 11 genvalgtes til revisorsuppleant.

#### 7. Eventuelt.


Under dette punkt blev der bl.a. fremført følgende:

Vanskeligheder med udkørsel til Usserød Kongevej i myldretiden, samt trafikforholdene ved "De hvide Busser" kunne forbedres. Udvalgsmand Erling Rasmussen har i amtsvejvæsenet fået oplyst, at der arbejdes på sagen. Udfaldet formodes at blive opstilling af lyskurve ved Syrenvej (Kongevejs-centrét). M.h.t. de hvide busser vil bestyrelsen rette henvendelse angående udvisning af større hensyn ved rangering af busser. Endvidere blev beplantningen på fællesarealet drøftet, ingen beslutning blev taget, så bestyrelsen arbejder videre med på et senere tidspunkt, at fremkomme med et forslag.


Hørsholm, den 30. maj 1984



Bent Due-Hansen  
Formand



Michael Brostrøm  
Dirigent



Jens Roesen  
Sekretær