

GRUNDEJERFORENINGEN
GARVERGÅRDEN

Hørsholm, den 7.4.88

Til: Grundejerforeningens medlemmer.

Hermed fremsendes referat fra generalforsamlingen m.v.

Det kan oplyses, at bestyrelsen har konstitueret sig således:

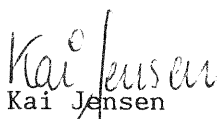
Formand:	Kai Jensen, Lathyrusvej 1	tlf. 02 86 23 35
Næstformand:	Verner Søgaard, Lathyrusvej 7	" 02 86 98 65
Kasserer:	Thomas Nielsen, Irisvej 2	" 02 86 78 17
Sekretær:	Erik Jensen, Liljevej 6	" 02 86 94 54
Udvalgsmand:	Jørn Carlsen, Lathyrusvej 18	" 02 86 72 52

.....
Antennedriften varetages indtil videre af Verner Søgaard. Ved fejl på anlægget rettes der henvendelse til ham.

.....
Bestyrelsen gør opmærksom på, at der opstilles containere **TIL AFFALD** i week-end'en 25. og 26.6.88.

.....
Der vedlægges girokort, og kontingentet 450,00 kr bedes indbetalt senest den 1.5.88.

Med venlig hilsen
p.b.v.


Kai Jensen
formand

Referat af den ordinære generalforsamling i Hørsholmhallens restaurant onsdag den 24.2.88 kl. 20.00.

Valg af dirigent:

Som dirigent valgtes enstemmigt Th. Erichsen, Liljevej 18. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ifølge vedtægterne. Ligeledes konstateredes, at der var 89 stemmeberettigede til stede inklusive fuldmagter.

Forelæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden, Kai Jensen, Lathyrusvej 1, bød velkommen til såvel nye som gamle medlemmer og gik derefter over til årsberetningen, hvorfra følgende kan fremhæves:

Bestyrelsen startede med en besigtigelsestur ved et bestyrelsesmøde den 5. maj, hvor vi så på grundejerforeningens arealer m.v. Samme dag besluttede vi os for følgende målsætninger i 1987:

Friarealer

Det store friareal og stien forbi de nye huse skulle slås én gang med maskinel håndkraft, bl.a. for at overholde de tinglyste servitutter og for ikke at få klager fra beboerne ved de nye huse bl.a. om ødelagt vej ved stien.

Træer

Der skulle plantes ca. 10 nye træer.

Af forskellige økonomiske årsager - nogle af vore andre planlagte ting blev dyrere end beregnet -, så er der kun blevet plantet et nyt træ ud for Liljevej nr. 9.

Bomme

Træbommene for enden af vejene var på Irisvej og Lathyrusvej i en miserabel stand, hvorfor vi valgte at foretage udskiftning på alle vejene.

Vejene

Efter nogle skriverier med HNG-distrikt Nord blev der foretaget de nødvendige vejreparationer - mest på Liljevej og et enkelt sted på Lathyrusvej.

Vi følger i øvrigt udviklingen med vejene og vil i år på ny anmode om et nyt vejsyn, da der stadig er nogle reparationer, vi ikke er tilfredse med.

Naboovervågning

Vi fik opsat skilte og standere i begge ender af vejene, ligesom vi indkøbte og fordelte 2 mærkater til hver parcel.

Vi har ikke hørt om indbrud, så vi tror på, at det har haft en særdeles god præventiv virkning.

Vi holder alle øje med naboens hus, og har vi af den årsag undgået indbrud - så er alt opnået.

Men dyrt har det været - én af årsagerne til, at budgettet for 1987 er blevet overskredet.

Affaldsbunken på friarealet

Vi troede, at affaldsbunken nemt kunne borttransporteres på lastbil. Men det viste sig, at ingen lastbil med læssegrab kunne køre på stien fra Mortenstrupvej på grund af stiens beskaffenhed, hvorfor vi bad gartneren om at fjerne den med håndkraft. Det blev derfor temmelig dyrt, men vi har da med glæde kunnet konstatere, at da endelig bunken var væk, så er der faktisk ikke siden smidt affald på arealet.

Men måske har det opsatte skilt også hjulpet.

I den forbindelse kan nævnes, at Hørsholm Kommune ved notits i Ugebladet den 18.3.87 bekendtgjorde, at kommunen i medfør af Miljøbeskyttelsesloven udstedte følgende forbud:

- at afbrænding af haveaffald og lignende ikke måtte finde sted på fredage, lørdage og søndage i perioden fra 1.4. til 1.10.
- at afbrænding øvrige dage kun måtte finde sted, når det ikke medførte gene for de omkringboende.

Dvs., at det i praksis var forbudt at afbrænde haveaffald og lignende, for hvornår er det ikke til gene for omkringboende. Så afbrænding af affaldsbunken kunne i praksis ikke lade sig gøre. - Bestyrelsen ville i hvert fald ikke have en bøde for at afbrænde.

Men containerne i juni og september har vel også hjulpet generelt på affaldssituationen. Vi har fået mange tilkendegivelser om, at det har været en god ide.

Antennebokse mv.

Vi kunne konstatere, at flere grå antennebokse var defekte, hvorfor de er blevet udskiftet. Derudover har der været almindelig vedligeholdelse af antennesystemet.

Grundet den opståede antennesituation læste formanden en udtalelse op fra bestyrelsen, der lød således:

Antennesituationen

1. Baggrund for fællesantenneordningen.
2. Udviklingen i 1987.
3. De fremtidige antenneforhold.

ad 1

Mulighed for medlemmernes tilslutning til fællesantenneanlæg blev etableret for en snes år siden.

Ca. 80 % af grundejerforeningens medlemmer har tilsluttet sig fællesantenneanlægget. Fællesantennemasten står på et areal tilhørende grundejerforeningen "Ved Mortenstrupvej", og det er denne grundejerforening, der er ejer af masten.

Vi har ved særlig aftale fået lov til at slutte vort fællesantenneledningsnet til masten.

Udgifterne til reparation og vedligeholdelse af antenneanlægget har vi ladet betale over grundejerforeningens regnskab. De har altså været indeholdt i grundejerforeningskontingentet, uanset at de af medlemmerne, som har eget individuelt anlæg, herved bidrager til betaling af udgifter, som de ikke har nogen gavn af.

ad 2

I efteråret modtog vi meddelelse om, at grundejerforeningen "Ved Mortenstrupvej" havde til hensigt at overgå til ny antenneordning, hvorfor de ikke længere havde brug for deres fællesantennemast og derfor ønskede denne nedtaget.

Nedtagelsen vil ske efter nærmere aftale med os, men det måtte påregnes, at nedtagelsen vil ske i løbet af 1988.

ad 3

Bestyrelsen har nøje drøftet de fremtidige antennemuligheder.

Efter bestyrelsens opfattelser er der to muligheder for medlemmernes fremtidige antenneforhold.

Den ene mulighed er individuel opsætning af antenne. Den anden mulighed er tilslutning til hybridnet.

På nuværende tidspunkt er individuel tilslutning til hybridnet ikke mulig, men forventes dog at blive tilbudt senere.

Bestyrelsen mener ikke, at et flertal af grundejerforeningens medlemmer kan pålægge et mindretal en bestemt løsning som eksempelvis kollektiv tilslutning til hybridnet.

Der er hos bestyrelsens medlemmer forskellige ønsker om fremtidig antenneløsning.

Bestyrelsens medlemmer har gennem samtaler med andre medlemmer af grundejerforeningen fået tydeligt indtryk af, at der er forskellige opfattelser, og at der hos en del ikke er lyst til at tilslutte sig hybridnettet.

Bestyrelsen har fra KTAS indhentet tilbud på etablering af hybridantennenet. En sådan tilslutning vil koste ca. 7.000 kr ved køb pr. husstand, og det endda kun, hvis alle vil være med.

Nettet kan også lejes mod en afgift på ca. 100 kr pr. måned, men der forudsættes 100 % tilslutning af medlemmerne.

På baggrund af det nævnte vil bestyrelsen henstille, at den enkelte husstand beslutter, hvilken antenneløsning man vil vælge og derefter selv sørger for at føre beslutningen ud i livet.

Bestyrelsen ønsker ikke at medvirke hertil, idet ingen af de nuværende medlemmer har interesse i, tid til eller forstand på disse ting.

Bestyrelsen opfatter det som sin pligt at forhandle med vor nabogrundejerforening om tidspunktet for antennemastens nedtagelse. Vi vil arbejde på, at vi får en så rimelig løsning, som det er muligt, men vi må forudse, at masten fjernes i indeværende år. Medlemmerne vil naturligvis blive underrettet om resultatet af forhandlingen.

Til slut takkede formanden bestyrelsen for det gode samarbejde i 1987.

Efter en kort debat af enkelte punkter blev bestyrelsens beretning godkendt.

Fremlæggelse af revideret regnskab

Det udsendte regnskab blev gennemgået af kassereren Thomas Nielsen og herefter godkendt.

Indkomne forslag, jf. indkaldelsen

Bestyrelsen havde udarbejdet 2 forslag vedrørende fællesarealerne.

1. forslag:

Reetablering af det store friareal langs Usserød Å.

Formanden Kai Jensen oplyste, at omkostningerne ved en reetablering beløb sig til ca. 7.500 kr, jf. indhentet tilbud, og begrundede forslaget med følgende:

- Det påhviler grundejerforeningen at vedligeholde fællesarealet, herunder græsslåning og ukrudtsbekæmpelse.
- Gøre vedligeholdelsen af arealet billigere. Græsslåning af arealet, som det fremstår i dag, koster ca. 2.500 kr pr. gang, efter en reetablering vil græsslåning koste ca. 300 kr pr. gang.
- Arealet kommer til at fremstå som et pænt område.

Kahle, Lathyrusvej 14, stillede et ændringsforslag og formulerede det således:

"Lad jorden forblive så knoldet, som den er, og beplant arealet over flere år. Til vedligeholdelse og plantning må der anvendes 6.000 kr pr. år, herunder de ca. 2.500 kr til én gang græsslåning med håndkraft."

Efter en kort debat gik man over til afstemning.

For bestyrelsens forslag stemte 25 og imod 52, forslaget forkastet.

For Kahles forslag stemte 35 og imod 32, forslaget vedtaget.

2. forslag:

Reetablering af stien fra Ahornvej til det store friareal.

Formanden oplyste, at omkostningerne ved reetablering af stien, jf. indhentet tilbud, vil blive ca. 1.500 kr, og vedligeholdelse, dvs. maskinel græsslåning, pr. gang vil blive ca. 100 kr. Foruden at henvise til deklARATIONERNE begrundedes det med, at beboerne i de "nye huse" ikke kan være tjent med, at stien fremstår som en brakmark med ukrudt.

Forslaget blev vedtaget med 88 stemmer.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det ikke var muligt at stemme om de øvrige forslag/tilkendegivelser, der omfattede fællesantenneanlægget, da det jf. vedtægterne ligger uden for grundejerforeningens regie.

Bent Due Hansen, Lathyrusvej, trak sit forslag om oprettelse af en antenneforening tilbage, da hensigten med forslaget var at få etablerings-/driftsomkostninger ved et nyt anlæg væk fra grundejerforeningen, da han ikke gennem sit grundejerforeningskontingent ønskede at bidrage til det.

Der var en debat om antennemulighederne og om konsekvenserne. Man enedes om at udskyde den videre debat til punktet "Eventuelt".

Budget 1988, herunder forslag om kontingentforhøjelse

Kassereren gennemgik budgettet.

Fra bestyrelsens side var der foreslået, at kontingentet blev forhøjet til 600 kr.

Steen Østergård, Liljevej 1, foreslog uændret kontingent på 450 kr.

Kassereren Thomas Nielsen gjorde opmærksom på, at uændret kontingent vil betyde, at det bliver nødvendigt at bruge af foreningens formue.

Formanden påpegede ligeledes, at generalforsamlingen netop havde vedtaget vedligeholdelse m.v. af fællesarealerne, ligesom der skulle plantes ca. 10 nye træer.

Disse meromkostninger måtte, hvis kontingentforhøjelsen blev forkastet, da tages af formuen. De vedtagne forslag ville koste ca. 10.000 kr.

Ved efterfølgende afstemning stemte 30 for 600 kr og 50 for 450 kr.

Forslaget om uændret kontingent på 450 kr var herefter vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Alle var villige til genvalg.

Alle blev genvalgt.

Valg af revisor samt 1 revisorsuppleant

Søren Jacobsen, Liljevej 11, blev valgt til revisor, og som revisorsuppleant valgtes Jan Westphal, Liljevej 10.

Eventuelt

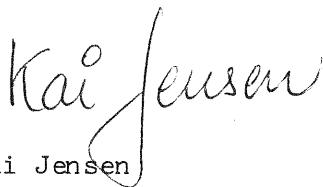
Efter endnu en kort debat om antennesituationen var der enighed om at nedsætte et antenne-udvalg til at undersøge antennemulighederne, samt hvor stor interessen for at gøre noget fælles er blandt foreningens medlemmer.

Udvalget kom til at bestå af følgende 2 medlemmer:

- Verner Søgård
- Leif Bovbjerg

Der kom ikke yderligere bemærkninger under dette punkt, hvorefter generalforsamlingen afsluttedes.

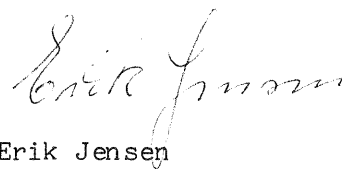
Hørsholm, den 11. april 1988



Kai Jensen
Formand



Th. Erichsen
Dirigent



Erik Jensen
Sekretær