

# Grundejerforeningen Garvergården

Hørsholm, den 3.4.89.

Til Grundejerforeningens medlemmer.

Hermed fremsendes referat fra generalforsamlingen m. v.

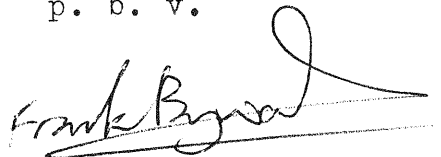
Det kan oplyses, at bestyrelsen har konstitueret sig således:

|             |                             |                  |
|-------------|-----------------------------|------------------|
| Formand     | Frank Bywater, Irisvej 6    | Tlf. 02 57 08 86 |
| Næstformand | Helga Ringe, Lathyrusvej 10 | " 02 86 39 29    |
| Udvalgsmand | Anja Gosvig, Liljevej 17    | " 02 86 16 82    |
| Kasserer    | Kirsten Fog, Lathyrusvej 6  | " 02 86 40 56    |
| Sekretær    | Ida Borchsenius, Irisvej 17 | " 02 86 73 40    |

Girokort vedlægges. Kontingent kr. 450,- bedes venligst indbetalt senest 1. maj.

Med venlig hilsen

p. b. v.



Frank Bywater

formand

Referat af den ordinære generalforsamling i Hørsholmhallens restaurant onsdag den 22. februar 1989.

### **Valg af dirigent:**

Bent Due Hansen, Lathyrusvej, valgtes enstemmigt som dirigent.

Dirigenten konstaterede:

- at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i følge vedtægterne,
- at 56 stemmeberettigede var til stede incl. fuldmagter,
- at en vedtægtsændring krævede 2/3 stemmeflertal, og almindelige forslag krævede simpel flertal.

### **Forelæggelse af bestyrelsens beretning:**

#### **Friarealer.**

Stien fra Ahornvej til det store friareal blev etableret.

Slåning af denne er indtil videre sket uden udgift for foreningen, da den er blevet slået af medlemmer og af beboerne i "de nye huse."

Som vedtaget på sidste års generalforsamling blev der foretaget beplantning på friarealet. Der blev plantet 9 træer, og de 3 af dem blev placeret noget uheldig for de parceller, som er beliggende ud til arealet.

Dette problem klarede parcellerne selv ved at flytte de omhandlede træer til et andet sted på arealet.

Teknisk forvaltning har oplyst, at friarealet begrænses af grøfterne mod de nye huse og til grøften foran birketræerne. Disse træer er således ikke plantet på vores areal.

Der er plantet 7 nye træer på vejene. Pas godt på dem, de har været dyre.

#### **Tilbygninger til eksisterende hus på parcellerne.**

Et medlem fik pludselig afslag på en tilbygning på sin parcel fra Teknisk forvaltning. Efter flere møder med TF blev der truffet beslutning om, hvorledes tilbygninger skulle se ud.

Denne beslutning var medsendt medlemmerne til orientering sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### **Antenner.**

Bestyrelsen har den opfattelse, at den har gjort, hvad der var muligt dels med hensyn til nedtagningen af masten, og dels for at få en antenneforening stablet på benene.

Den 150988 redegjorde bestyrelsen for sidste gang, at antennesignale ville ophøre pr. 010189.

I december 1988 begyndte bestyrelsen en forhandling med "COPY-DAN", som forlangte ca. 8.000.00 kr., i afgift, fordi vi havde set 4 kanal via vores fællesantennenet.

Bestyrelsen havde den opfattelse, at vi ikke kom ind under lovgivningen om ophavsrettigheder.

I begyndelsen af januar dette år blev foreningen truet med retslig inkasso for beløbene, hvorefter det blev betalt.

Beløbene fordeler sig som følger:

kr. 6.000.00 betalt for årene 1985 til 1988.

kr. 1.000.00 skal betales som restbeløb i årene 1989 og 1990.

Det reelle underskud er derfor ca. kr. 10.000.00 på regnskaberne.

### **Forsikringsforhold.**

Et medlem kom til skade på een af vore veje, således at vor forsikring måtte træde i kraft.

I den forbindelse må den nye bestyrelse være opmærksom på, at brostene i kanterne er begyndt "at kravle op" - særligt, hvor der er træer.

I bund og grund er det egentlig stafbart ikke at vedligeholde vejene, således at der ikke sker nogen uheld.

### **Økonomi.**

Som anført på sidste generalforsamling var vi på grund af de vedtagne foranstaltninger nød til at bruge af formuen.

Dette har vi også gjort.

Oven i alt dette, måtte vi i 1988 - efter adskillige forgæves henvendelser til medlemmet på Ahornvej 49, anmode advokatfirmaet Poulsen & Christgau om at forestå inddrivelsen af det årlige kontingent. Medlemmet har ikke endnu betalt sin kontingent for 1988, og i den forbindelse vil bestyrelsen gerne have en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om, hvor "hårdt" skal advokatfirmaet gå til sagen for at få inddrevet kontingentet.

Bestyrelsen har i øvrigt den holdning, at det er trist, at vi også skal bruge tid på sådan noget.

Formanden takkede herefter den samlede bestyrelse for det gode samarbejde, der havde været i 1988.

Herefter blev beretningen sat under debat.

Herefter var der debat om følgende punkter:

**Incassosagen** vedr. Ahornvej 49. Der var stemning for at forsøge at inddrive pengene, når huset sælges. (Det forlød at huset var sat til salg).

**Kahle, Lathyrusvej**, konstaterede, at han endnu engang via sit kontingent skulle være med til at betale til den nu nedlagte fællesantenne (Copy-Dan afgiften), selvom han aldrig havde været tilsluttet fællesantennen.

**Ellen Thisted, Liljevej**, efterlyste en deklaration for de plantede træer på friarealet.

Bestyrelsen kunne ikke på stående fod give en sådan.

Der var en kort debat om Copy-Dan afgifterne.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

#### **Fremlæggelse af revideret regnskab:**

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Thomas Nielsen og herefter godkendt.

#### **Indkomne forslag, jfr. indkaldelsen:**

1. Afskaffelse af containere (forslag fra bestyrelsen).

Formanden Kai Jensen motiverede forslaget med, at der var blevet relativt dyrt at leje containere til affald på grund af de stigende miljøafgifter.

Forslaget næsten enstemmigt vedtaget.

2. Forslag om ændring af vedtægterne.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at ændringen stred mod vedtægternes § 4.4 og såfremt forslaget blev vedtaget måtte § 4.4. også ændres. Dette kunne gøres redaktionelt.

Steen Østergård ønskede ikke at motivere sit forslag yderligere i forhold til det udsendte.

Kai Jensen anbefalede på bestyrelsens vegne at stemme mod forslaget med den begrundelse, at det var godt for en bestyrelse at have tid til at gennemgå indkomne forslag i god tid før generalforsamlingen.

For forslaget stemte 17, - hermed var det forkastet. (Det krævede 2/3 stemmeflertal).

3. Steen Østergård redegjorde for årsagerne til forslaget og motiverede dette ved at læse op af hundeloven.

Kai Jensen anbefalede på bestyrelsens vegne at stemme mod forslaget

da bestyrelsen havde den opfattelse at et sådant problem ikke hørte hjemme i en grundejerforening, men burde overlades til de myndigheder, der skal tage sig af den slags.

Herefter var der debat om problemet, der endte med, at Steen Østergård trak forslaget tilbage under henvisning til, at der allerede på nuværende tidspunkt var sket en bedring.

#### **4. Forslaget vedr. fællesantennenettet.**

Efter en debat enedes man om at udvide forslaget med følgende klausul:

Fællesantennenettet må aldrig mere pålægge grundejerforeningen yderligere omkostninger.

Forslaget med klausulen blev næsten enstemmigt vedtaget.

#### **Budgettet 1989:**

Kassereren gennemgik budgettet. Den netop afholdte udgift til Copy-Dan, betalt i januar 1989, var ikke anført i budgettet.

Jan Andersen foreslog en kontingentforhøjelse til 600.00 kr årligt og motiverede det bl.a. med, at det ville være godt med en opsparring til vejene.

Ved efterfølgende afstemning stemte 31 for uændret kontingent, d.v.s. 450.00 kr. årligt.

#### **Valg til bestyrelsen:**

Kai Jensen oplyste på bestyrelsens vegne, at en væsentlig årsag til, at den samlede bestyrelse gik, skyldtes at generalforsamlingen i 1988 havde pålagt bestyrelsen at bruge af de få midler, der var opsparet.

Til ny bestyrelse valgtes:

Frank Bywater, Irisvej 6,

Ida Borchsenius, Irisvej 17,

Helga Ringe, Lathyrusvej 10,

Kirsten Fog, Lathyrusvej 6, og Anja Gosvig, Liljevej 17.

Som suppleanter genvalgtes:

Leif Bovbjerg, Lathyrusvej 17,

Anne Götzhe, Liljevej 5.

#### **Valg af revisor og suppleant:**

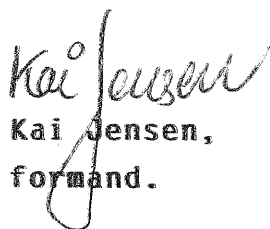
Som revisor og suppleant genvalgtes:

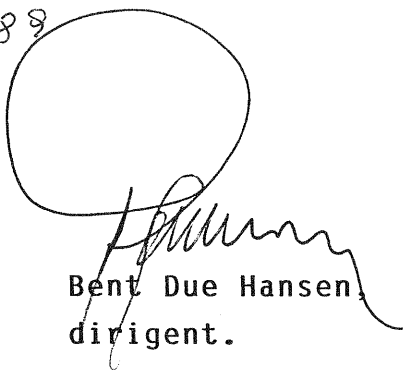
Søren Jacobsen, Liljevej 11 (revisor),  
Jan Westphal, Liljevej 14 (suppleant).

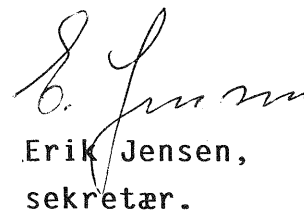
**Eventuelt:**

Der var ingen bemærkninger under dette punkt,  
hvorefter generalforsamlingen afsluttedes.

Hørsholm, den 29. 3. 88

  
Kai Jensen,  
formand.

  
Bent Due Hansen,  
dirigent.

  
Erik Jensen,  
sekretær.