

Grundejerforeningen Garvergården

Hørsholm, den 2. maj 1992.

Til: Grundejerforeningens medlemmer.

Vedlagt fremsendes referat fra generalforsamlingen.

Det kan oplyses, at bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand:	Frank Bywater, Irisvej 6	tlf: 42 57 08 86
Næstformand:	Helga Ringe, Lathyrusvej 10	" 42 86 39 29
Udvalgsmand:	Anja Gosvig, Liljevej 17	" 42 86 16 82
Kasserer:	Kirsten Fog, Lathyrusvej 6	" 42 86 40 56
Sekretær:	Ida Borchsenius, Irisvej 17	" 42 86 73 40

På grund af Frank Bywaters arbejde i den kommende tid er suppleant Karsten Jakobsen trådt ind i bestyrelsen som stedfortræder for formanden.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Ida Borchsenius

Ida Borchsenius

sekretær

Referat af den ordinære generalforsamling i Hørsholmhallens restaurant
onsdag den 26. februar 1992.

1) Valg af dirigent:

Kai Jensen, Lathyrusvej 1 blev enstemmigt valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2) Bestyrelsens beretning:

a. Et stilfærdigt år med ialt 5 bestyrelsesmøder

b. Fællesareal: Der blev i foråret lagt grus på Irisvej og stikstierne. På fællesarealet er der slået græs en enkelt gang og plantet gyvel- og hindbærbuske.

På Lathyrusvej er der udskiftet et vejtræ og bestilt gartner til beskæring af ca. 30 træer + udskiftning af 1 - 2 træer.

Vi har holdt Sct. Hans aften på fællesarealet. Bestyrelsen fandt, at der var råd til en gratis øl/vand til de fremmødte.

c. Der var kommet brev fra kommunen om, at beboerne i husene for enden af Ahornvej havde henkastet affald på fællesarealet ved åen. Det kunne Garvergårdens medlemmer naturligvis ikke finde på.

d. Vi har jubilæum i år - 25 år. I den anledning har bestyrelsen talt om, at kontingentet for 1992 sættes til kr. 0,-, så alle får del af jubilæet.

Luxusanretning til de fremmødte til aftenens generalforsamling.

Fælles lugeweekend i maj måned.

Sct. Hans aften.

Sommerfest lørdag den 15. august. Vi starter om eftermiddagen med leg/konkurrencer for børn og voksne. Vi vil meget gerne modtage tips og ideer og mange hjælpere, da bestyrelsen ikke kan arrangere det alene.

e. Der er kommet en brochure fra Falck om naboalarm. Brochuren gik rundt.

Herefter var der en debat om følgende:

Grus: Lidt generende med det meget grus på stikstierne. Grunden var, at vi åbenbart havde bestilt lidt for meget grus.

Lugring: Der kommer nærmere besked om tidspunktet for fælles lugning. Kun en gang lugring årligt er alt for lidt. Formanden kommenterede, at det forventes, at man passer fortovene og opfordrede hver især til at luge lidt mere ud for eget hus. Men den

fælles lugeweekend var også ment som en kom-hinanden-ved weekend.

Vejtræer: Opfordring til at undersøge, om træerne måske burde have lidt gødning.

Vejskilte: Bestyrelsen vil sørge for, vejskiltene på Irisvej bliver rettet op.

Bestyrelsens beretning vedtaget.

3) Regnskab:

Kassereren fremlagde regnskabet og bemærkede

a) at i 1991 kun er indkommet kontingent fra 59 ud af 60 huse. Det sidste hus Lathyrusvej 12 er blevet solgt på tvangsauktion og derefter endnu et par gange. De nuværende ejere har betalt deres del af kontingentet (betalt i begyndelsen af 1992).

b) Renteindtægten er meget større end forventet. Da banken i 1991 har ændret rentetermin fra ult. marts til ult. december. Vi har således fået renter to gange i årets løb.

Regnskabet vedtaget.

4) Indkomne forslag: Det eneste forslag drejede sig om farven på husenes træværk.

33 huse havde besvaret spørgsmålet om farven. Af resultatet (som blev uddelt til de fremmødte) fremgik det, at 18% mente, at intet skal ændres. 32% mente frit valg og de sidste 50% mente, at der skulle være frit valg blandt jord/naturfarver.

Debat om farverne:

Kommunen er ret passiv m.h.t. påtaleretten vedr. deklamationer.

Er der i orden, hvis man kan enes med naboen om en farve?

Eller skal alle være enige, før deklamationen evt. kan ændres?

Bestyrelsen kunne evt. komme med forslag til "tilladte farver"!

Hvad med at ændre nogle af de andre bestemmelser, nu vi er i gang!

Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med sagen bl. a.

ved at undersøge med kommunen og Landsforeningen for parcelhusejere vedr. problemstillingen med ændring af servitutter.

5) Budget

Frank: Vi har afsat ca. kr. 6.000,- til nye træer og beskæring. Ifølge tidligere generalforsamling i 1990 har formuen en passende størrelse. Det underskud vi vil få ved o kontingent dækkes rigeligt ved overskud i 1990 og 1991.

Efter debat bliver budgettet, herunder kontingent o kr. godkendt.

Debat:

Burde formuen ikke være lidt større? Hvad med vejreparationer - pris ca. kr. 16.000,- pr. vej. Hvad med penge til snerydning? På basis af diskussion i 1990 er formuen stor nok til hensyn til vejreparationer. Formanden mente også, der er råd til andre ekstraordinære omkostninger.

6) Valg af bestyrelse + suppleanter:


Bestyrelsen var villig til at fortsætte. Da der ikke var yderligere forslag blev bestyrelsen genvalgt.

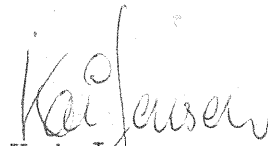
Suppleanter blev: Linda Jensen, Liljevej 6
Karsten Jakobsen, Ahornvej 43


7) Jan Andersen, Lathyrusvej 11 lod sig genvælge til revisor
Jens Åris, Liljevej 16 blev genvalgt til suppleant

8) Ingen kommentarer under EVT.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.


Frank Bywater
Formand


Kai Jensen
Dirigent


Ida Borchsenius
Sekretær