

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Hørsholm, den 19. April 1993.

TIL : GRUNDEJERFORENINGENS MEDLEMMER.

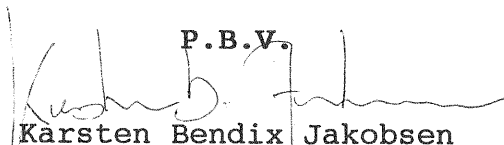
Vedlagt fremsendes referat fra generalforsamlingen, afholdt
Torsdag d. 25 Februar 1993.

Bestyrelsen har konstitueret sig således ;

Formand	Karsten B.Jakobsen,	Ahornvej 43	tlf. 42865049
Næstformand	Anja Gosvig,	Liljevej 17	- 42861682
Udvalgsmand	Linda Jensen,	Liljevej 6	- 42869454
Kasserer	Kirsten Fog,	Lathyrusvej 6	- 42864056
Sekretær	Ida Borchsenius,	Irisvej 17	- 42867340
Suppleant	Mette F.Nielsen,	Lathyrusvej 18	
Suppleant	Poul Skræm,	Lathyrusvej 2	

Der vedlægges girokort på kontingent for 1993, kr. 300,00 som
venligst bedes indbetalt senest 10. Maj .

Med Venlig Hilsen

P.B.V.

Karsten Bendix Jakobsen
Formand

DAGSORDEN TIL 26. GENERALFORSAMLING, FEBRUAR 1993.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab jfr. bilag.
4. Budget 1993, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Beslutningsforslag vedr. farveskift på træværk.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
8. Valg af revisor samt 1 suppleant.
9. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte, og gik derefter til punkt 1 på dagsorden.

PKT. 1 VALG AF DIRIGENT :

Steen Østergaard blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ifølge vedtægterne.

PKT. 2 BESTYRELSENS BERETNING :

Karsten B. Jakobsen er indtrådt i bestyrelsen som formand, da den tidligere formand er fraflyttet sin bopæl. Linda Jensen, som tidligere har været suppleant, er indtrådt i bestyrelsen som udvalgsmand.

AKTIVITETER ;

Formanden redegjorde for de aktiviteter der har været i løbet af året.

Der har været afholdt luge-weekend, hvor mange beboere var mødt op.

Vi aflyste Sct.Hans aften arrangementet pga. tørken. Bålet henligger stadig på fællesarealet, da vi ikke kunne opnå tilladelse til afbrænding senere på året.

Den planlagte sommerfest blev aflyst på grund af manglende tilslutning. Det bemærkes, at beboerne på Liljevej holdt fest på den fastsatte dato.

Bestyrelsen har sendt julehilsen ud til samtlige medlemmer med opfordring til eventuelle forslag til generalforsamlingen.

Herefter præsenterede formanden bestyrelsen.

AFSLUTTEDE SAGER ;

Vi har undersøgt om det er tilladt at male træværket på husene i andre farver. I den anledning har vi haft kontakt til Hørsholm kommune samt Parcelhusejernes Landsforening. (Se under pkt. 6)

Der har været omdelt en skrivelse fra beboere udenfor grundejerforeningen vedrørende trafikken på Ahornvej. Bestyrelsen har efter opfordring været i kontakt med folkene bag skrivelsen, og har derefter afsluttet sagen.

Vi har modtaget brev angående 19. alm. vurdering, man kunne klage, hvis vurderingen er ude af trit med udviklingen. Bestyrelsen fandt ingen anledning til dette.

Vi har som andre grundejerforeninger igennem hele året modtaget lokalplaner fra kommunen, men har ikke fundet nogle af interesse for vores område.

Vi har fået et tilbud fra Hedehusenes Haveservice - tilbuddet vil vi overveje vedrørende fællesarealet.

KOMMENTARER UNDER PKT.2 :

E.Kähle foreslog længere frist til nedbringelse af haveaffaldet end 14 dage før Sct. Hans aften, hvortil det bemærkes, at folk tidligere har brugt fællesarealet som losseplads.

J.Aaris supplerede ` Fuglene begynder at bygge rede, hvis vi bringer affaldet for tidligt ned`. Forslag afslået.

PKT. 3 & 4 FREMLÆGGELSE AF REVIDERET REGNSKAB JRF. BILAG SAMT BUDGET 1993. HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT :

Kirsten Fog gennemgik regnskabet og knyttede følgende til ;

Vi har haft kr.25,- i indtægt for kontingent i December måned 91

Vi har haft udgifter til beskæring af træer, grus samt slåning af græsset på fællesarealet.

Kontingentet for 1993 er som hidtil kr. 300,- pr. husstand.

Vi har kr.53.000,- på pluskontoen, her få vi 5,5% i rente. Garantkontoen giver 8% i rente.

Kirsten Fog foreslog en præmieopsparing.

KOMMENTARER TIL PKT. 3 & 4 :

Bent Due Hansen bemærkede, at vi ikke må spekulere - hvad skal vi f.eks. gøre hvis vi vinder ?

Der blev foreslået køb af enkelte aktier eller statsobligationer med hurtig udløbstid.

Man diskuterede, om vi skulle oprette præmieopsparing, det blev nedstemt.

Vi skal overveje, hvilken beslutning vi vil tage angående anbringelse af vore økonomiske midler. Ved en merindtægt vil kontingentet evt. kunne nedsættes.

Forslag om ændring af vedtægterne angående ovennævnte, sådan at vi kan anbringe pengene mere fordelagtigt, skal fremlægges inden næste generalforsamling. Dette blev vedtaget.

PKT. 5 INDKOMNE FORSLAG :

Kirsten Fog har haft kontakt til nogle beboere, der har foreslået en kuglebane anlagt på fællesarealet. Der blev spurgt blandt de fremmødte om der var stemning herfor, og om der ville melde sig personer til opgaven.....?

Til oplysning vil en bane fylde ca. 27 x 2-4 meter.

Hvis nogle medlemmer vil påtage sig arbejdet, vil vi støtte det. Forslaget burde have været fremlagt skrifteligt !.

Hvis folkene bag forslaget kan konkretisere det lidt, har bestyrelsen mulighed for at vedtage forslaget.

Beboerne vil i årets løb høre nærmere herom.

PKT. 6 BESLUTNINGSFORSLAG VEDR. FARVESKIFT PÅ TRÆVÆRK :

Efter en del brevveksling med Hørsholm kommune, vedrørende farverne på husenes træværk, har vi nu opnået tilladelse til, at male træværket i mørke jordfarver. (kopi af tilladelsen vedlagt). Der blev herefter holdt afstemning om følgende :

Forslag 1. Man ville fortsætte med den brune farve.

Forslag 2. Man ville benytte sig af de mørke jordfarver jf. tilladelse fra Hørsholm kommune.

Der var 41 stemmeberettigede heraf 2 fuldmagter. Stemmerne blev fordelt som følgende;

35 stemte for forslag 2 .

4 stemte for forslag 1 .

2 stemte hverken for eller imod .

Forslag nr. 2 blev herefter vedtaget.

PKT. 7 VALG AF BESTYRELSESMEDELMER SAMT 2 SUPPLEANTER :

Bestyrelsen blev enstemmigt genvalgt.

Som suppleanter blev valgt :

Mette Flensted Nielsen, Lathyrusvej 18

Poul Skram, Lathyrusvej 2.

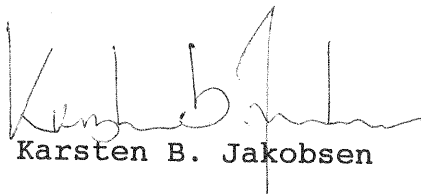
PKT. 8 VALG AF REVISOR SAMT 1 SUPPLEANT :

Som revisor blev Jan Andersen genvalgt.
Det samme gjaldt for Jens Aaris som revisor suppleant.

PKT. 9 EVENTUELT :

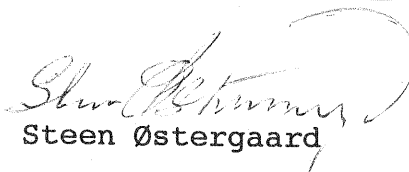
Der blev nævnt, at sidste sommer var nogle beboere blevet generet af støj i forbindelse med studenterfester fra nabogrundejerforeningen. Vi blev enige om, at bestyrelsen i løbet af foråret snakker med nabogrundejerforeningen om dette.

Formanden og dirigenten takkede for god ro og orden.
Herefter blev generalforsamlingen hævet.



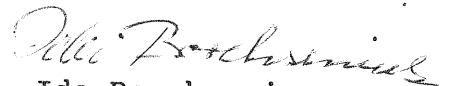
Karsten B. Jakobsen

Formand



Steen Østergaard

Dirigent



Ida Borchsenius

Sekretær





Grudejerf. "Garvergården"
v/Karsten Bendix Jakobsen
Ahornvej 43
2970 Hørsholm

Afdeling
Miljø- og byggesager JS/LA

Journal
Ahornvej 43

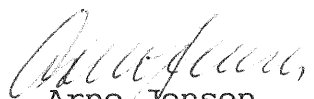
Dato 11. FEB 1993


Vedr.: Ejendomme indenfor "Garvergårdens" Grundejerforening.

Deres ansøgning om principiel godkendelse af et bredere farvevalg til træværk i bebyggelsen, blev behandlet af kommunalbestyrelsens udvalg for teknik og miljø i udvalgets møde den 27. januar 1993.

Udvalget besluttede at meddele dispensation fra servituternes bestemmelse om kun at anvende mørkt brunt behandlet træ, således at også andre mørke jordfarver vil kunne anvendes. Udvalget kunne ikke imødekomme ønsket om også at tillade lyse farver anvendt på det omtalte træværk.

Med venlig hilsen


Arno Jensen
udvalgsformand


Douglas C. Malcolm
teknisk direktør