

# Grundejerforeningen Garvergården

Hørsholm, den 27. marts 1995

Til Garvergårdens medlemmer

Vedlagt overbringes referat af generalforsamlingen den 22. februar d.å.

Samtidig skal jeg herved viderebringe Søren Fogs oplysning om, at HÆNGSLER TIL STAR-SKABE kan købes hos:

Storbyg Produkter  
Roskildevej 342C  
2630 Tåstrup  
tlf. 43 71 62 22.

De laves nu i metal og koster 12,50 kr. pr. stk. Forretningen har et mindre lager, men derudover må hængslerne bestilles med mindst 1000 stk. ad gangen.

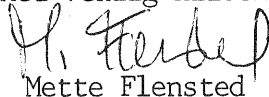
Bestyrelsen formidler gerne kontakt mellem interesserede.

Endelig skal jeg meddele, at kun omkring halvdelen af parcellerne har besvaret spørgeskemaet vedrørende ÆNDRING AF DEKLARATION, der blev uddelt sammen med indkaldelse til generalforsamling.

På den baggrund har bestyrelsen besluttet IKKE at foretage sig yderligere i bestræbelserne på at få ændret deklARATIONEN.

Gældende er herefter den tinglyste deklARATION med den af kommunen meddelte generelle dispensation vedrørende træværkets farve.

Med venlig hilsen



Mette Flensted

bestyrelsesformand

Lathyrusvej 18.

# Grundejerforeningen Garvergården

Hørsholm, den 16.3.95

## Referat af Garvergårdens ordinære generalforsamling 1995.

Onsdag d. 22 Februar 1995 på Rungsted Gymnasium

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 1994 jf. bilag 1.
4. Budget 1995, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.  
4 ud af 5 medlemmer vil gerne fortsætte.
6. Valg af revisor samt 1 suppleant.
7. Diskussion og besvarelse af spørgsmål om bestyrelsens forslag til ændring af deklARATION. Bilag 3-9.
8. Evt.

Formanden, Mette Flensted bød velkommen til generalforsamlingen.

ad 1 Som dirigent blev valgt Verner Søgaard, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

ad 2 Formandens beretning: Mette Flensted fortalte at kassereren Kirsten Fog var fraflyttet ,hvorfor suppleant Poul Skræm var indtrådt i bestyrelsen og Linda Jensen blevet kasserer.

Der er kommet nye beboere på Irisvej nr. 6 og Lathyrusvej nr. 1. Fremover vil nytillflyttede blive budt velkommen af et bestyrelsesmedlem og få udleveret seneste gen.fors. referat og foreningens vedtægter.

Bestyrelsen har afholdt 5 møder, hvor der ud over deklARATIONS-ændringer, bl. a. er blevet drøftet renovering af fortovene og forskellige løsningsmodeller. Arbejdet med ændringer af deklARATIONEN (servitutterne) har ført til en del kontakter til kommunen,således som det fremgår af de udsendte bilag.

Formanden havde fået forespørgsel om fælles antenne anlæg. Hun oplyste i den forbindelse at bestyrelsen fortsat mener, at oprettelsen af et sådant må ske gennem

en særskilt antenneforening uafhængig af grundejerforeningen, men at gen.fors. jo er et naturligt forum at søge interesserede.

Der havde også været en forespørgsel om mere socialt liv i foreningen. Forskellige arrangementer har gennem årene været afholdt med vekslende tilslutning, og bestyrelsen stiller sig velvilligt til rådighed for initiativer fra iderige beboere.

På Sct.Hans Aften var der bål på friarealet , hvor mange benyttede lejligheden til at afprøve kuglebanen. Den har sommeren igennem været samlingspunkt for flere ivrige spillere.

Friarealet er vedligeholdt med en græsslåning til Sct. Hans , og yderligere to gange med klipning af stier til og omkring kuglebanen.

Formanden afsluttede sin beretning, som blev godkendt.

ad 3 Ordet blev derpå givet til kassereren Linda Jensen, som gennemgik de enkelte punkter på regnskabet, således som det fremgår af udsendt materiale. Renteindtægten er mindre end budgetteret. Der er ikke restancer. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

ad 4 Budget for 1995 blev forelagt af Linda Jensen. Kontingentet er foreslået forhøjet til 400 kr. pr parcel. Begrundelsen herfor er nødvendigheden af ekstra midler til den renovering af fortovene, som bestyrelsen skønner er tiltrængt.

Da kontingentet til Parcelhusejernes Landsforening igen er steget og vi ikke mener at få valuta for pengene foreslår vi udmeldelse af foreningen. Dette vedtoges umiddelbart. Beslutningen bliver dog først gældende fra 1996, da der er en meget lang udmeldelsesfrist.

Budgettets næstsidste punkt blev genstand for megen konstruktiv diskussion, der mundede ud i at 25.000 kr. fra formuen overføres og lægges til de budgetterede 10.000 kr. ( ialt 35.000 kr.) til vedligeholdelse af friareal (incl. fortove). Inden for dette beløb bemyndiges bestyrelsen til at foretage den mest hensigtsmæssige renovering af fortovene på Liljevej og Lathyrusvej.

Budget 95 er således ændret til :	Gen.fors.	6.000
	Parch.l.f.	3.000
	Forsikring	300
	Driftsomk.	5.000
	Friareal mv.	35.000
	Overskud	- 24.500

Derefter vedtoges budgettet (incl. kontingentstigningen) enstemmigt.

ad 5 De 4 af bestyrelsens medlemmer var villige til genvalg, hvilket skete. Christian Adser Lathyrusvej 1 valgtes til nyt medlem i bestyrelsen, som desuden består af. Ida Borchsenius, Anja Gosvig, Linda Jensen og Mette Flensted Nielsen.

Poul Skræm ønskede ikke at fortsætte i bestyrelsen, men var villig til at fortsætte som

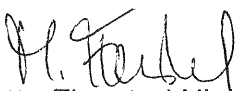
suppleant, og blev valgt sammen med Flemming Ahrens, Liljevej 13.

ad 6 Jan Andersen Lathyrusvej 11 genvalgte som revisor og Jens Aaris, Liljevej 16 som suppleant.

ad 7 Formanden fortalte om sine henvendelser til kommunen, og det er hendes indtryk, at de er villige til at give dispensationer i enkeltsager, men meget tøvende over for generelle ændringer af servitutter. De besvarede spørgeskemaer vil være afgørende for forslagens videre skæbne.

ad 8 Der blev efterlyst håndtag og hængsler til skabe og skuffer. Søren Fog ville undersøge muligheder på det jyske marked. Ingen skriftlige forslag var indkommet.

Alle punkter på dagsordenen var dermed behandlet og kl. 21,30 afsluttede dirigenten mødet.

  
Mette Flensted Nielsen  
Formand

  
Verner Søgaard  
Dirigent

  
Anja Gøsvig  
Referent

**Bestyrelsen har nu konstitueret sig som følger:**

Formand: Mette Flensted Nielsen, Lathyrusvej 18	tlf.45765151
Næstformand: Anja Gøsvig, Liljevej 17	tlf.42861682
Kasserer: Linda Jensen, Liljevej 6	tlf.42869454
Sekretær: Christian Adser, Lathyrusvej 1	tlf.42861071
Udvalgsmand: Ida Borchsenius, Irisvej 17	tlf.42867340

**Der medfølger girokort til indbetaling af kontingent kr. 400, hvilket bedes gjort inden d.20/5. 1995.**