

Grundejerforeningen Garvergården

Hørsholm, d. 28-03-1996

Referat af Garvergårdens ordinære generalforsamling 1996

der blev afholdt i lærerværelset på Rungsted Gymnasium, Stadionallé 14 Onsdag d. 28.

Februar 1996 KL. 19.30.

Dagsorden: pkt. 1 : Valg af dirigent.

pkt. 2 : Bestyrelsens beretning.

pkt. 3 : Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 1995. (bilag 1)

pkt. 4 : Bestyrelsen fremsætter forslag om ny vejbelysning.


pkt. 5 : Bestyrelsen fremsætter forslag om forhøjelse af kontingent til 600 kr. årligt pr. medlem.

pkt. 6 : Forelæggelse og godkendelse af budget for 1996. (bilag 2)

pkt. 7 : Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

pkt. 8 : Valg af revisor og suppleant.

pkt. 9 : Eventuelt.



Formanden, Mette Flensted bød velkommen til generalforsamlingen.

ad 1: Som dirigent blev valgt Verner Søgaard, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvorefter mødet blev afholdt efter ovenstående dagsorden..

ad 2: I bestyrelsesberetningen fortalte formanden Mette Flensted at bestyrelsen har siden sidste generalforsamling bestået af :

Formand:	Mette Flensted Nielsen, Lathyrusvej 18
Næstformand:	Anja Gosvig, Liljevej 17
Kasserer:	Linda Jensen, Liljevej 6
Sekretær:	Christian Adser, Lathyrusvej 1
Udvalgsmand:	Ida Borchsenius, Irisvej 17

Bestyrelsen er bekendt med nye beboere på Liljevej 15, Lathyrusvej 10, 14 og Lathyrusvej 5 (1/3-96). Velkommen til dem.

I årets løb er der blevet afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor vi har beskæftiget os med mange ting. Af disse er der – den største – renoveringen af fortovene på Lathyrusvej og Liljevej. Prismæssigt har det kostet foreningen 24.000 kr, hvilket er billigere end forventet. Resultatet af arbejdet er nydeligt og en stor forandring fra det tidligere.

I forbindelse med forskønnelse af vores veje er det muligt at fjerne ukrudtet mellem brostene på parkeringsarealerne med en blanding af 32% eddikesyre og vand i forholdet 1:2,5. Hvilket er den "grønne" måde at gøre det på. Den bedste effekt opnås når ukrudtet er 2-5 cm højt. Blandingen kan suppleres ved børstning med en stiv kost. Behandlingen kan gentages efter behov eller behag.

På arealet ved boule banen er der blevet opsat en bæk til fri afbenyttelse.

Der er blevet opsat et "dueslag" på den 1. lygtepæl på hver vej, dette kan bruges til meddelelser og andre beskeder man vil formidle til andre i foreningen. Meddelelser fra bestyrelsen vil også blive opsat her.

Bestyrelsen havde fået NESA's til at beskære træet ud for Lathyrusvej 1 for at afprøve deres kunnen på dette område. Det resulterede i en katastrofe, denne løsning vælges ikke mere.

Foreningen har i 1995 ydet et økonomisk bidrag til et meget vellykket Skt.Hans arrangement, som Liljevej 1 havde taget initiativet til. Foreningen yder gerne et lignende bidrag i år, hvis nogen tager initiativ til sådanne festligheder. Foreningen har allerede i år betalt til fastelavnsarrangement.

Endvidere oplyste formanden, at bestyrelsen fra i år vil lade stien bag vejene inddrage i det fællesareal, vi betaler for at få holdt fremkommeligt.

Afslutningsvis henstillede formanden, at beboere omkring fællesarealet henvender sig til Anja, Liljevej 17, såfremt vækster på fællesarealet er til gene for dem, samt at der kun lægges brandbart haveaffald på "bålpladsen" i perioden **fra grundlovsdag d.5 juni til Skt.Hans aften** – så ikke fuglene eller andre dyr når at indrette bolig heri.

ad 3: Bestyrelsen fremlagde det reviderede regnskab for 95 til godkendelse med følgende bemærkninger:

Udmeldelsen af parcelhusejernes landsforening kunne kun ske med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Derfor måtte vi betale for 1995, for sidste gang.

Istandsættelsen af fortovene på Lathyrusvej og Liljevej blev billigere end forventet, hvorfor foreningen kun brugte godt 14.000 kr af for-

muen mod forventet 25.000 kr som generalforsamlingen godkendte sidste år.

Forsikringen er blevet dyrere end tidligere.

Driftsudgifterne blev lidt større end normalt grundet kopiering af materiale til det omfattende spørgeskema til deklarations ændringer.

Det reviderede regnskab for 1995 – se bilag – blev godkendt.

- ad 4:** Bestyrelsen fremlagde et forslag til et fremtidigt projekt, der omhandler ny vejbelysning. På denne generalforsamling skal der ikke tages stilling til projektet, men de fremmødte medlemmer skulle kun tilkendegive om det er et projekt bestyrelsen skal gå videre med.

Forslaget blev forelagt i form af omdelte kopiér af indhentede tilbud fra NESA for at illustrere et lille udvalg af lygter og hvad grundejerforeningen får for pengene. Som det fremgår af tilbud vil det koste ca.100.000 –120.000 kr. (incl.moms) at få 5 lamper pr.vej.

Bestyrelsen havde tænkt sig, at kontingentet blev forhøjet til 600 kr. årligt, så der kan opspares i 96–97 til en "stor" udbetaling, og ved optagelse af et lån vil grundejerforeningen kunne få etableret og betale den nye vejbelysning i 1998.

Herefter blev der afholdt en lille pause til læsning af det omdelte og en uformel snak om forslaget.

Der var mange aspekter i emnet bl.a. et krav fra flere om, at nye lamper gav mindst samme lys som de nuværende. Konklusionen var at medlemmerne tilkendegav med 28 for, 6 imod og 2 hverken for eller imod, at bestyrelsen kunne fortsætte undersøgelsen og fremlægge sagen på næste generalforsamling. I samme undersøgelse ønskedes det også at bestyrelsen undersøger muligheden for samtidigt at få nedlagt kabel til antenne/hybridnet og evt. tlf-signaler.

- ad 5:** Bestyrelsen fremsatte forslag om forhøjelse af kontingentet til 600 kr. årligt pr. Parcel jf. pkt. 4. Uden yderligere debat gik forslaget til afstemning med resultatet 29 for, 7 imod og 2 hverken for eller imod. Derved er forslaget godkendt.
- ad 6:** Bestyrelsen fremlagde budgettet for 96 til godkendelse med følgende bemærkninger:

Udbedring af fortove på Irisvej påtænkes udfør i 96, og forventes ikke at overstige 15.000 kr, hvilket er den eneste større post i budgettet. Alle andre poster er reguleret ud fra tidligere år.

Uden yderligere debat gik forslaget for budget for 96 til afstemning med resultatet 2 imod alle andre for. Derved er forslaget godkendt.

- ad 7:** Alle bestyrelsesmedlemmerne genopstiller, hvilket der ikke var indsigelser imod. Derfor blev bestyrelsen genvalgt.
Som suppleanter blev Poul Skræm / Flemming Ahrens genvalgt.

- ad 8:** Vores revisor Jan Andersen; Lathyrusvej 11 og suppleant Jens Aaris, Liljevej 16 modtog genvalg.
- ad 9:** Formanden fortalte at foreningen havde modtaget brev fra politiet, hvor der blev foreslået at tage "sikring af sit hjem" op på generalforsamlingen. Hertil kunne et par medlemmer berette om at de havde haft indbrud eller indbrudsforsøg.

Bestyrelsen påtog sig at skaffe nye klistermærker om nabo overvågning. Klistermærker der kunne påsættes døre og vinduer har været indkøbt tidligere, disse har åbenbart haft sin virkning da området ikke har været synderligt plaget. Dette forsøges igen. Evt. også at fremskaffe andet materiale om tyverisikring fra politiet/Falck til medlemmerne.

En beboer klagede over det rige udvalg af farver der males med, det ønskedes at det blev påtalt og ændret til de mørke farver i henhold til deklarationen.

Formanden afviste dette og henviste til at det ene og alene er kommunen der har påtaleret i sådanne sager.

I forbindelse med udbedringen af fortovene på Irisvej – gerne før– blev der fremsagt ønske om at få udbedret vejbelægningen visse steder på vejen.

I forlængelse af forslaget om ny vejbelysning gav beboerne på Ahornvej udtryk for at de også kunne tænke sig en lignende vejbelysning, og hvad bestyrelsen havde tænkt sig at gøre ved dette ønske.

Bestyrelsen henviste til, at Ahornvej ikke er grundejerforeningens vej. Bestyrelsen vil gerne henlede kommunens opmærksomhed på ønsket.

Det blev foreslået at parceller på Ahornvej fik nedsat deres kontingent, da disse der er beliggende ud til denne vej ikke nyder godt af deres kontingent i fuldt omfang.

Formanden havde forståelse herfor, men at begynde på en differentiering af kontingentet ud fra beliggenheden af hver enkel parcel vil kun give utilfredshed. Det vil aldrig kunne ske retfærdigt. Yderligere henviste bestyrelsesformanden til vedtægternes bestemmelser om, at "kontingent skal pålægges i lige store dele".

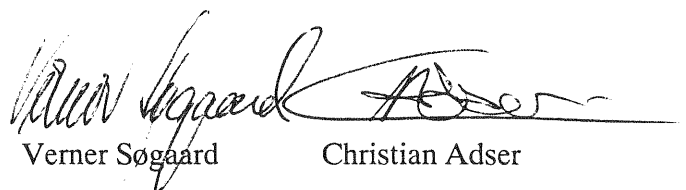
Det blev også forespurgt : "Hvorfor bestyrelsen bekymrede sig om fortove og belysning". Hertil kunne formanden oplæse vedtægterne for grundejerforeningen.

Alle punkter på dagsordenen var dermed behandlet og kl. 21,40 afsluttede dirigenten mødet med at takke bestyrelsen for deres arbejde.



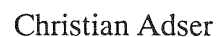
Mette Flensted Nielsen

Formand



Verner Søgaard

Dirigent



Christian Adser

Referent

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Mette Flensted Nielsen, Lathyrusvej 18	tlf. 45 76 51 51
Næstformand:	Anja Gosvig, Liljevej 17	tlf. 42 86 16 82
Kasserer:	Linda Jensen, Liljevej 6	tlf. 42 86 94 54
Sekretær:	Christian Adser, Lathyrusvej 1	tlf. 42 86 10 71
Udvalgsmand:	Ida Borchsenius, Irisvej 17	tlf. 42 86 73 40

Det medfølgende girokort til betaling af kontingent kr. 600, bedes benyttet inden d.30.04.96.

DRIFTSREGNSKAB 1995

Indtægter	kr.	Udgifter	kr.
Kontingent	24,000.00	Generalforsamling	2,585.00
Renter	650.65	Parcelh. landsfor.	3,000.00
		Forsikring	1,047.50
		Driftsomk.	3,782.50
		Friareal generelt	2,946.55
		Fortove	24,250.00
		Tilskud Skt.Hans	769.68
	24,650.65		38,381.23
Underskud	13,730.58	Overskud	0.00
	<u>38,381.23</u>		<u>38,381.23</u>

STATUS pr. 31/12-1995

Aktiver	kr.	Passiver	kr.
Girokonto	7,114.32	Kapital 1/1-1995	67,504.21
Checkkonto	46,659.31	Underskud	(13,730,58)
	<u>53,773.63</u>		<u>53,773.63</u>

	Budget 95	Regnskab 95	Budget 96
<u>Indtægter</u>			
Kontingent	24.000	24,000.00	36.000
Renter	<u>800</u>	<u>650.65</u>	<u>800</u>
	24.800	24,650.65	36.800
<u>Udgifter</u>			
generalforsamling.	6.000	2,585.00	4.000
parcelh.lands forening	3.000	3,000.00	--
forsikring	300	1,047.50	1.000
driftsomkostninger	5.000	3,782.50	3.000
friareal (incl.fortov)	35.000	27,196.55	19.000 (4.000+15.000)
sociale arrangementer (Skt.Hans m.m.)	<u> </u>	<u>769.68</u>	<u>1.500</u>
	49.300	38.381,23	28.500
underskud	24.500	13,730.58	
overskud			<u>8.300</u>
			36.800