

# Grundejerforeningen Garvergården

Hørsholm, d. 07-04-1997

Referat af Garvergårdens ordinære generalforsamling 1997 der blev afholdt på Rungsted Gymnasium, Stadionallé 14, Mandag d. 24. Februar 1997 KL. 19.30.

**Dagsorden:** pkt. 1 : Valg af dirigent.

pkt. 2 : Bestyrelsens beretning for 1996.

pkt. 3 : Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 1996.

pkt. 4 : Bestyrelsens fremsættelse af forslag til ny vejbelysning til afstemning.

pkt. 5 : Fremlæggelse og godkendelse af budget for 1997.

pkt. 6 : Valg af bestyrelsesmedlemmer.

pkt. 7 : Valg af 2 suppleanter.

pkt. 8 : Valg af revisor og suppleant.

pkt. 9 : Eventuelt.



Formanden, Mette Flensted, bød velkommen til generalforsamlingen.

**Ad pkt. 1:** Som dirigent blev valgt Verner Søgaard, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvorefter mødet blev afholdt efter ovenstående dagsorden.

**Ad pkt. 2:** I bestyrelsesberetningen fortalte formanden, at bestyrelsen har siden sidste generalforsamling bestået af :

Formand:	Mette Flensted Nielsen, Lathyrusvej 18
Næstformand:	Anja Gosvig, Liljevej 17
Kasserer:	Linda Jensen, Liljevej 6

Udvalgsmand: Ida Borchsenius, Irisvej 17  
Sekretær: Christian Adser, Lathyrusvej 1.

I årets løb er der blevet afholdt seks bestyrelsesmøder, hvor den store opgave har været den nye vejbelysning. Denne opgave har krævet hyppig kontakt til først og fremmest NESÅ.

Jævnfør beslutningen på sidste generalforsamling har bestyrelsen også undersøgt muligheden for at få etableret kabel-tv i foreningen. Udbyderne begrænser sig til TELEDANMARK. Bestyrelsen kommer tilbage til dette emne under eventuelt.

Af andre aktiviteter har der været reoveringen af fortovene på Irisvej, forhåbentlig til tilfredshed. Prisen for dette blev holdt indenfor budgettet.

Foreningens pasning af fællesarealet er blevet udvidet med beskæring af "junglen" på stien for enden af vejene ind til den tilstødende grundejerforening. I første omgang har vi taget stykket fra fællesarealet til Lathyrusvej; i år vil den sidste del blive beskåret.

Vor nabo-grundejerforening har også ryddet kraftigt ud i bevoksningen på deres side af hegnet. Således er stien blevet lys og behagelig at gå på.

Nabo-foreningen har opsat hegn/sten/rosenbuske i passagen mellem stien ved Lathyrusvej og deres areal. På forespørgsel til deres bestyrelsesformand om hvorfor dette var etableret var svaret, "at der var meget knallertkørsel netop gennem denne passage". Bestyrelsen finder det beklageligt, men mener, at det er deres ret at gøre det.

Af sociale aktiviteter i 96 blev der på Lathyrusvej afholdt et meget koldt fastelavsarrangement. Skt.Hans aften var der traditionen tro hyggeligt samvær omkring bål og øl/vand på fællesarealet.

Bestyrelsen er bekendt med, at Lathyrusvej 16 er blevet solgt, og den nye ejer ønskes velkommen.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var spørgsmål til bestyrelsens beretning, der hermed blev godkendt.

**Ad pkt. 3:** Kassereren fremlagde årsregnskabet for 96 til godkendelse med følgende bemærkninger:

Året er forløbet som planlagt uden nogen ubehagelige overraskelser af økonomisk karakter.

Udmeldelsen af parcellhusejernes landsforening havde først effekt i 96, hvor vi slap for denne udgift. Derfor er udgiften beskrevet med 0 kr.

Istandsættelsen af fortovet på Irisvej blev billigere end forventet, hvorfor foreningen kun brugte 13.375 kr. mod forventet 15.000 kr.

Da der ikke var spørgsmål til foreningens årsregnskab for 1996, blev det godkendt. (Se bilag 1.)

**Ad pkt. 4:** Sammen med indkaldelsen havde medlemmerne modtaget NESAs tilbud af 10. januar 97 som bilag 2, samt en brochure med beskrivelse af hver af de tre lamper: Nyhavn Parklygte, Albertslund lygten og SEL lygten, som tilbuddet omfatter. Ligeledes sammen med indkaldelsen havde medlemmerne modtaget en beskrivelse af afstemningsproceduren, som bilag 3, og en oversigt over årlige låneydelser, som bilag 4.

Ved indgangen til generalforsamlingen havde bestyrelsen noteret de fremmødte medlemmer samt taget imod medbragte skriftlige fuldmagter. Herefter var der ligeledes ved indgangen blevet uddelt 2 stemmesedler pr. fremmødte/repræsenterede ejendom.

I overensstemmelse med sidste års generalforsamlings tilkendegivelse, fremlagde formanden bestyrelsens forslag til ny vejbelysning.

Herunder oplyste formanden, at bestyrelsen i forsommeren 1996 havde et møde med NESA, hvor vejene var blev besigtiget. Siden havde NESA udarbejdet flere tilbud på bestyrelsens anmodning, således at det uddelte tilbud af 10. januar er det endelige.

Formanden oplyste, at der ved indhentning af tilbud var lagt vægt på, dels at nye lamper skulle oplyse vejene lige så meget som de nuværende, dels at der skulle være et begrænset antal lamper for generalforsamlingen at tage stilling til, men at disse samtidig skulle omfatte forskellige lampetyper og prisniveauer.

NESA har således til bestyrelsen oplyst, at den tilbudte belysning, ifølge en lyseffektberegning, giver samme mængde lys på vejene som den nuværende belysning, bortset fra tilbuddet på 5 Nyhavn lamper pr/vej (NESAs forsalg 1), der giver en lidt mindre lysmængde. Denne løsning er dog medtaget som forslag fra bestyrelsen, idet Nyhavn lampen er relativ dyr.

Endvidere oplyste formanden, at nye lamper – som de nuværende – vil være NESAs ejendom, og at vi fortsat via Hørsholm kommune vil være abonnent på anlægget. Således har kommunen givet tilsagn om fortsat at ville afholde driftsudgifterne til belysningen, uanset at disse bliver større end de nuværende udgifter til driften.

NESA har oplyst, at grundejerforeningens del af anlægsudgiften ikke ville blive væsentlig mindre ved at vente med udskiftning af belysning p.g.a. ælde, idet den største del af udgiften kan henføres til gravearbejdet, mens vi kun ville slippe for

selve prisen på masterne. NESA havde intet bud på, hvor længe de nuværende master kan holde.

Formanden oplyste videre, at NESA vil opsætte nogle prøvearmaturer med henblik på valg af armatur og lyskilde til den evt. valgte lampe. Bestyrelsen ønsker selv at kunne træffe beslutning herom efter en sådan kortere prøveperiode, idet formanden meddelte, at tilkendegivelser fra medlemmerne herom ville være velkomne. Ingen havde indvendinger herimod.

Desuden oplyste formanden, at NESA har stillet i udsigt, at gravearbejdet vil blive påbegyndt ca. 1 måned efter, at tilbud er accepteret, og at arbejdet vil tage ca. 1 uge/vej, altså i alt ca. 3 uger.

Formanden oplyste yderligere, at bestyrelsen havde ansøgt/forespurgt kommunen om, dels et tilskud til etableringsudgiften, dels udskiftning af vejbelysningen på "vor del" af Ahornvej. Begge ansøgninger var blev afslået.

Endelig oplyste formanden, at den uddelte oversigt over årlige låneudgifter (bilag 4) alene kan anvendes som en "rettesnor" for størrelsesordenen og omfanget af den gældsforpligtigelse, grundejerforeningen kommer til at påtage sig, såfremt det vedtages at få ny vejbelysning. Bestyrelsen har efterfølgende fået et lånetilbud til en lavere rente fra en anden bank.

Bestyrelsen har valgt at indhente tilbud på 15 årige lån under hensyn til, at NESA har oplyst lampernes levetid til 15–20 år, og iht. at bestyrelsen finder det rimeligt, at de (også fremtidige) medlemmer der nyder godt af en ny, kønnere vejbelysning, er med til at betale herfor. Samtidig har bestyrelsen ved fastlæggelse af lånebeløbets størrelse lagt vægt på, at grundejerforeningen til enhver tid må have en omend mindre beholdning til ikke-planlagte udgifter.

Bestyrelsen ønsker selv at kunne vælge mellem lånetilbudene, herunder om lånet skal være i form af en kassekredit, der nedskrives planmæssigt. Sidstnævnte løsning kunne foreningens revisor bifalde.

Opmærksomheden blev henledt på, at medlemmerne hæfter pro rata, dvs. hver ejendom for 1/60 af foreningens gældsforpligtelser.

Enkelte medlemmer foreslog, at hver ejendom i stedet betalte 1/60 af foreningens samlede udgift til ny vejbelysning med det samme, således at foreningen undgik gældsforpligtigelsen og sparede renteudgiften. Bestyrelsen forudså, at en sådan kontant finansieringsform kunne blive vanskelig at administrere. Dirigenten gjorde opmærksom på, at dette forslag ikke kunne sættes til afstemning – vedtages – på denne generalforsamling, idet denne finansieringsform ikke var indholdt i bestyrelsens forslag iht. dagsordenen. Dirigenten mente endvidere ikke, at enkelte medlemmer, ved at betale "deres del" med det samme, kan blive frigjort overfor långiver, når hver ejendom hæfter for 1/60 af gælden. Bestyrelsen tilsluttede sig dette.

Der var herefter ingen indvendinger mod, at bestyrelsen efter eget valg indgik den låneaftale, bestyrelsen finder fornuftigst til finansieringen af etableringsudgiften til den vejbelysning, der evt. måtte blive valgt.

Flere medlemmer havde spørgsmål til og meninger om placeringen af nye lamper. Formanden oplyste, at på det indledende møde med NESAs nye master umiddelbart tænkt placeret op ad hækken, som de nuværende. Flere medlemmer mente, at en sådan placering ville være dårlig, dels fordi hækken så ville "stjæle" for stor del af lyset, dels fordi forskønnelsesværdien ville forringes, hvis lamperne derved blev gemt.

Formanden erkendte, at bestyrelsen ikke nærmere havde overvejet konkrete hensigtsmæssige placeringer af nye master siden mødet med NESAs forsømmeren, udover at Albertslund og SEL lamperne i givet fald skal placeres i skiftevis i hver side af vejen, mens Nyhavn lampen skal placeres med alle lamper i samme vejside i overensstemmelse med NESAs tilbud af 10 januar 97. Desuden tilkendegav bestyrelsen, at placeringen er tænkt at skulle ske, uden at træer skal fjernes, og uden at det kommer til at gå ud over parkeringsforholdene på vejene. Bestyrelsen tilkendegav endvidere, at den ville lade sig vejlede af NESAs fagkyndige rådgivning om og forslag til placering, og formanden henstillede, at medlemmerne ligeledes havde tillid til, at bestyrelsen på baggrund af NESAs rådgivning ville beslutte en både lysmæssig og forskønnelsesmæssig fornuftig placering.

Formanden oplyste i ovennævnte forbindelse, at de nuværende master er ca. 8 meter høje, mens Albertslund og SEL masterne er 3-3,5 meter høje og Nyhavn masten godt 4 meter høj.

Endelig oplyste formanden, at alle tre lamper er hærværkssikrede, men at vedligeholdelse og reparation under alle omstændigheder er indeholdt i den abonnementsordning, kommunen betaler for.

Formanden overlod herefter afstemningen til dirigenten, der sørgede for, at denne blev gennemført i overensstemmelse med proceduren beskrevet i bilag 3 til dagsordenen.

Den sidste afstemning var:

**Skal der etableres 5 Nyhavn lamper pr. vej?**

**Der svares med ja eller nej.**

Efter endt handling blev det konstateret, at alle, der ønskede at afgive deres stemme, havde gjort dette. Resultatet var, at der var afgivet 82 stemmer, heraf havde 69 stemt ja og 13 nej. Generalforsamlingen vedtog således at få etableret 5 Nyhavn-lamper pr. vej, ialt 15 stk. lamper.

Efter en kort pause tilkendegav bestyrelsen, at den ikke fandt det nødvendigt at sætte kontingentet op i år, idet foreningen skulle være istand til at afholde de løbende finansieringsudgifterne til den vedtagne, nye vejbelysning med det nuværende kontingent på 600 kr./år/parcel.

Bestyrelsen ville imidlertid gerne have en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om, hvorvidt den ønskede en kontingentforhøjelse med 200 kr./år/parcel – til opsparing og/eller ikke-planlagte udgifter.

Fra salen blev udtrykt ønske om at afvente et eventuelt behov i stedet for at spare op, og en hurtig afstemning ved håndsoprækning viste tilsvarende et stort flertal for et uændret kontingent.

**Ad pkt. 5:** Kassereren fremlagde budgettet for 97 til godkendelse. (Se bilag 2.)

Uden yderligere debat blev forslaget til budget for 97 godkendt. Kontingentet vil således også for 1997 være 600 kr./husstand.

**Ad pkt. 6:** De siddende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt på nær Christian Adser, der ikke ønskede genvalg. I stedet for ham valgtes Svend Jørgen Knudsen, Liljevej 15.

**Ad pkt. 7:** Som bestyrelsessuppleant genvalgtes Flemming Ahrens. Desuden valgtes Karin Helmer, Liljevej 3.

**Ad pkt. 8:** Da vor nuværende revisor skal flytte, valgtes i stedet Jens Aaris, Liljevej 16. Leif Bovbjerg, Låthyrusvej 17, blev valgt som revisor-suppleant.


**Ad pkt. 9:** På sidste generalforsamling påtog bestyrelsen sig at undersøge mulighederne for at få nedgravet TV-kabler i foreningens veje. Formanden kunne herom fortælle, at bestyrelsen har haft kontakt til TELEDANMARK samt til Telias danske selskab Stofa. Sidstnævnte kunne ikke levere kabel-tv til enkeltpersoner. Bestyrelsen havde foranlediget, at TELEDANMARK har fremsendt et tilslutningstilbud til alle husstande i grundejerforeningen. Da bestyrelsen ikke har noget med denne etablering at gøre, bedes hver husstand tilmelde sig direkte til TELEDANMARK, hvis kabel-tv har nogen interesse.

Bestyrelsen har anmodet TELEDANMARK og NESA om at koordinere deres arbejder i fortovene, så vi undgår opbrydning af disse to gange. Begge parter vil gøre, hvad de kan for at opfylde vores ønske, uden at nogen af dem dog har lovet noget.

Formanden oplyste videre, at bestyrelsen – foranlediget af det omdelte, åbne brev til bestyrelsen fra Karsten Jakobsen, Ahornvej 43, af 6. februar 1997 – havde forespurgt kommunen om muligheden for, at husstande på Ahornvej kunne udmelde sig af grundejerforeningen. Kommunens forvaltning har svaret, at der ikke er udsigt til, at kommunalpolitikere vil dispensere fra medlemspligten.

Karsten Jakobsen ønskede ingen yderligere drøftelse af sit brev, da kontingentet ikke var blevet sat op for 1997.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, konstaterede dirigenten, at alle punkter på dagsordenen var behandlet. Dirigenten afsluttede mødet med at takke bestyrelsen for deres arbejde, som kvitterede med tak for dirigentens indsats.

  
Mette Flensted Nielsen  
Formand

  
Verner Søgaard  
Dirigent

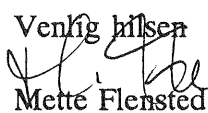
Efterskrift:

Bestyrelsen har på sit bestyrelsesmøde den 1. april 1997 konstitueret sig som følger:

Formand: Mette Flensted, Lathyrusvej 18, tlf. 45 76 51 51  
Næstformand: Anja Gosvig, Liljevej 17, tlf. 42 86 16 82  
Kasserer: Linda Jensen, Liljevej 6, tlf. 42 86 94 54  
Udvalgsmedl.: Ida Borchsenius, Irisvej 17, tlf. 42 86 73 40  
Sekretær: Svend Jørgen Knudsen, Liljevej 15, tlf. 42 86 64 23.

Desuden kan jeg oplyse, at TELEDANMARK telefonisk har oplyst mig om, at **der vil blive nedgravet TV-kabler hos os**, men at det formentlig først kan ske i september 1997. De, der har tilmeldt sig, vil få direkte besked herom fra TELEDANMARK.

Endelig beder bestyrelsen om, at **kontingentet for 1997 på 600 kr. pr. ejendom betales via vedlagte girokort senest den 15. maj 1997.**

Venlig hilsen  
  
Mette Flensted  
fm.

## GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

BILAG 1

## DRIFTSREGNSKAB 1996

Indtægter		kr. Udgifter	kr
kontingent	36,000.00	generalforsamling	3,423.35
renter	169.56	parcelh. landsfor.	0.00
		forsikring	967.25
		driftsomk.	2,086.00
		friareal generelt	2,000.00
		fortove	13,375.00
		tilskud st. hans	894.70
	36,169.56		22,746.30
underskud	0.00	overskud	13,423.26
	<u>36,169.56</u>		<u>36,169.56</u>

## STATUS pr. 31/12-1996

Aktiver		kr. Passiver	kr
girokonto	11,695.01	kapital 1/1-1996	53,773.63
checkkonto	55,371.53	overskud	13,423.26
kontant	130.35		
	<u>67,196.89</u>		<u>67,196.89</u>

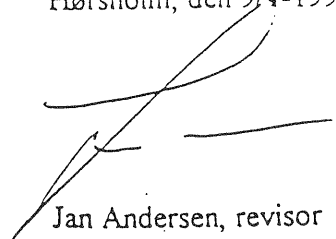
Hørsholm, den 9/1-1996

Linda Jensen, kasserer



Regnskabet revideret, og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.

Hørsholm, den 9/1-1996


  
Jan Andersen, revisor



# Grundejerforeningen Garvergården

	Budget 96	Regnskab 96	Budget 97 (ved uændret kontingent)
<u>Indtægter</u>			
Kontingent	36.000	36.000,00	36.000
Renter	<u>800</u>	<u>169,56</u>	<u>0</u>
	36.800	36.169,56	36.000
<u>Udgifter</u>			
Generalforsamling	4.000	3.423,35	6.000
Forsikring	1.000	967,25	1.000
Driftsomkostninger	3.000	2.086,00	3.000
Friareal (incl fortov)	19.000	15.375,00	4.000
Sociale arrangementer (Skr. Hans m.m.)	1.500	894,7	1.000
Ydelse på lån i 9 mdr. (Max.ca. kr)			15.000
Udbetaling til vejbelvsnng			63.500
Sum	28.500	22.746,30	93.500
Overskud	8.300	13.423,26	57.500
Underskud			