

Referat af ordinær generalforsamling TORSDAG DEN 25. FEBRUAR 1999

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 1998
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 1998, jf. bilag 1
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 1998, jf. bilag 2
5. Brug af farver på træværk, jf. bilag 3
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

1)

Flemming Ahrens vælges til dirigent. Dirigenten takker for valget og konstaterer at mødet er lovligt indkaldt. Ingen protester! I tilfælde af kommende afstemninger foretages en optælling af tilstedeværende stemmer. Man når efter flere forsøg frem til 54 i alt. Ordet gives til formanden (Ebbe)

2)

Formandens manuskript vedlægges:

Velkommen til de mange fremmødte. 24 husstande repræsenteret ved 39 personer. Dog med mindre frafald i forhold til tilmelding.

Af arrangementer som foreningen har finansieret kan næves:

- Fastelavn for børn med voksne ved Lathyrusvej 14
- Skt. Hans på fællesarealet, med fællessang.

Af "lokalt" initiativ kan nævnes sommerfest på Lathyrusvej som blev arrangeret af to husstande for at skabe øget kontakt mellem børn og voksne på Lathyrusvej. Tillykke med et flot arrangement som alle deltagere havde og stadig har stor glæde af.

Vor kommune tilsender ofte forslag til- og fremlæggelser af nye- vedtagne lokalplaner. Af de større og mere om sig gribende skal nævnes:

- Udvidelsen af Hørsholm golfklub*
- Området bag Skovbrugsmuseet.*
- Ændringen af Rungsted Havn.*

Men ingen der har umiddelbar relation til vort nærområde. I det forgangene år har bestyrelsen arbejdet med / behandlet følgende sager.

Afslutning af vejbelyningsprojektet, hvor der manglede endelig forsegling af den opfræsedede vejbelægning.

Bestyrelsen har valgt at reetablere opslagskasserne/tavlerne, der manglede et sted at hænge efter de gamle lygtepæle var blevet fjernet. Dette fordi det er nødvendigt at kunne give information til foreningen uden at skulle dør omdele denne. Alle beboere er velkommen til at benytte disse til meddelelser, opslag mm.

Der har været kontakt til kommunen angående vejskilte som er blevet over malet, særligt de skilte ved stierne. Det er bestyrelsens bekymring om dette vil trække mere af samme slags til der har foranlediget dette. Kommunen har dog svaret at der ikke agtes foretaget noget i denne henseende. Vi overvejer således om skiltene helt skal fjernes, måske erstattes.

Der har i sommer været foretaget en selvbestaltet træfældning på fællesarealet. Ved kontakt til den ansvarlige grundejer blev det oplyst, at der af bestyrelsen skulle være givet tilladelse. Den siddende bestyrelse er dog ikke bekendt med dette, og har også givet udtryk for dette til den ansvarlige, som ved samme lejlighed blev anmodet om at rydde op efter sig. Dette blev også gjort tilfredsstillende inden Skt. Hans, hvor kvaset blev brændt af. Bestyrelsen indskærper at der ikke foretages sådanne fældninger eller beskæringer uden den samlede bestyrelses accept.

Som følge af en grundejers stadige vægring ved at indbetale kontingent under henvisning til andre husejeres brug af ikke anerkendte farver på husenes træværk, har bestyrelsen endnu en gang taget farve spørgsmålet op til debat. Det er korrekt, at der bruges farver, som ikke er indeholdt i deklARATIONEN og som ikke anerkendes i kommunens dispensation af d. 1. februar 1993.

Dette lovliggør ikke indefrysning af kontingent til grundejerforeningen. Bestyrelsen har haft mundtlig kontakt til den grundejer som tilbageholder sit kontingent, for at fremlægge sine hensigter i denne sag, og derved at opfordre til en normalisering af forholdet. Det er bestyrelsens opfattelse at man herved, og med den foreliggende dagsorden har strakt sin hånd ud, i tilkendegivelse af at vi er klar over problemet, og at vi ønsker en afslutning på denne tvist. Det står klart at kommunen har påtalepligten i sådanne spørgsmål, og derfor henviser bestyrelsen dertil, hvis sagen ønskes taget op med henblik på at farverne på husenes træværk bringes i overensstemmelse med de gældende vedtægter, og dermed også den givne dispensation.

Grundejeren der ikke har betalt sit kontingent gives hermed en frist til d. 15. marts 1999 til at indbetale det resterende beløb for årene 1997 + 1998. Sker dette ikke bliver sagen overdraget til inkasso.

Som følge af den kraftige trafik der hersker på Ahornvej i forbindelse med institutionerne, har bestyrelsen rettet henvendelse til kommunen for at få dette analyseret og måske reguleret. Kommunen svarer i skrivelse af 26. januar 1999, at der ikke er planer om at regulere trafikken på Ahornvej da analyser i forbindelse med en samlet Trafik- og miljøhandlingsplan er under udarbejdelse. Heri er Ahornvej blevet vurderet som moderat belastet, og vil derfor ikke blive ændret i denne forbindelse. Kommunalbestyrelsen har dog

besluttet at der senere skal nedsættes udvalg til udarbejdelse af evt. trafik sanering i områder som vort. Ahornvej indgår i disse planer. Kommunen forventer at interesserede beboere i områderne inddrages i denne planlægning.

For perioden der kommer har bestyrelsen kun et programsat mål, nemlig at få klarhed over farvespørgsmålet, og vi beder derfor generalforsamlingen om retningslinier for det fortsatte arbejde qua den foreliggende dagsorden.

Vejtræerne vil i foråret blive beskåret af en gartner. Lige som de forrige år vil fællesarealet blive passet af samme gartner.

Til de økonomiske aspekter som der redegøres for under dagsordnen pkt.4, skal dog knyttes følgende kommentar. Det er bestyrelsens anbefaling at der hvis kontingentet skal fastholdes på dette lave niveau, må der udvises tilbageholdenhed med udgifterne i de kommende år, for at undgå yderligere gældssætning i forbindelse med såvel forudsigelige som uforudsigelige udgifter.

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde i den forgangene periode, men håber samtidigt på der vil være nye kandidater til posterne ved valget under dagsordnen pkt. 6.

Der kom nogle få kommentarer:

Ahornvej mangler opslagstavle. Trafikken på samme synes ,på trods af kommunens vurdering, stadig for stærk. Ønskes taget op.

Dirigent konkluderer at beretningen er taget til efterretning.

3)

Da Lise er fraværende overtager revisor (Jens Aaris) dette punkt og gennemgår regnskabet med forklaringer til de enkelte poster. Overskud på 3000,- og et tilgodehavende på 1200,- omtales. Ingen spørgsmål fra forsamlingen, der godkender regnskabet.

4)

Da Lise er fraværende overtager formanden (Ebbe) dette punkt. Ebbe gennemgår budget punkter med forklaringer. Et pænt overskud, se bilag, forventes. Revisor kommenterer at budget princip åbenbart er ændret til kontant princip. Dirigenten konstaterer at budget er godkendt.

5)

Formanden giver et oplæg baseret på bilag 3 med understregning af at bestyrelsen ønsker en afklaring af spørgsmålet. En del kommentarer fremsættes fra salen: Nogle få synes at farvevalget skal gives frit.

Det bemærkes, at dette kun kan ske ved 100% enighed. Få sekunders debat afslører, at dette ikke vil være umuligt!

Man synes ikke at de gældende farver er moderne (valgt i 1967).

Et farve kort, med en klar definition af jordfarver, ønskes

Ibsen kommer med flere bemærkninger om skæmmende huse, der klart nok bærer ulovlige farver.

Farven grå påstås at tilhøre jordfarver

Det bemærkes, at det ikke er sandsynligt at yderligere dispensation gives.

Kommentar fra en " hvid" husejer, der opfordrer kraftigt til et mere afslappet forhold til vedtægterne, da der efter hans mening er mange andre ting, der ikke er helt lovlige, som måske kommer frem, hvis der klages for meget.

Fra både sal og bestyrelse fremføres det at det er kommunen der har påtalepligten i tvistigheder . Det fremføres fra blandt andre Ibsen at kommunen giver bolden tilbage til bestyrelsen ved klager. Bestyrelsen kan og vil ikke tage stilling til overholdelse af lovlige farvevalg. Bestyrelsen vil selvfølgelig godt hjælpe enkelte klagere med deres sager, og har i den forbindelse fået navnet på en person i kommunen (Lars Jannes Larsen) ,der har lovet at tage sig af sagerne.

Ved håndsoprækning stemmes der om de 3 punkter i bilaget (bilag 3)

Punkt 3: udvidet farvevalg: nedstemmes !

Punkt 2: Tinglysning af disp: nedstemmes ! (ingen er interesseret i tinglysningsudgifter i denne forbindelse)

Punkt 1: Uændret vedtages.

Således kan det konstateres at kun følgende farver på træværk er lovlige:

Svensk rød, grøn umbra, dodenkop og brun umbra.

Bestyrelsen henstiller at dette overholdes!

6)
Den siddende bestyrelse genvælges!

7)
Sten Østergård vælges som suppleant.

8)
genvalg

9)
eventuelt: Svend Ibsen klager over, at flere grundejere har ført deres udkørsel ud over fortorvet.
Også farvesagen får et par ord med på vejen. Bestyrelsen og andre understreger på ny at det er kommunen der skal behandle eventuelle klager og ikke GF. GF vil gerne hjælpe hvis klager ikke får respons fra kommunen.

En spørger til renten på lampelånet. Er fast i 10 år, og lånet kan ikke uden videre flyttes.

Dirigenten afslutter .

Formand Ebbe Hecht Hansen takker.

Ebbe Hecht Hansen

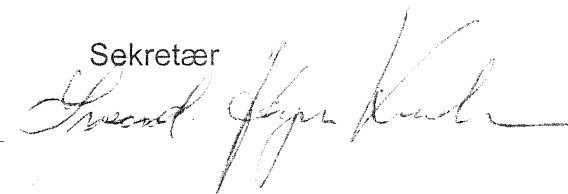
Flemming Ahrens

S.J.Knudsen

Formand

Dirigent

Sekretær



Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Ebbe Hecht Hansen ,Lathyrusvej 5, Tlf 45 76 02 78

Næstformand: Anja Gosvig , Liljevej 17, Tlf 45 86 16 82

Kasserer: Lise Hermann, Irisvej 6, Tlf 45 86 41 71

Udvalgsmedlem: Ida Borchsenius, Irisvej 17, Tlf 42 86 73 40

Sekretær: Svend Jørgen Knudsen, Liljevej 15, Tlf 42 86 64 23

Efterskrift:

NB ! NB! NB! NB ! NB! NB! NB ! NB!

Bemærk venligst girokortet på 600 kr., der bedes betalt inden tidsfristen !

Arrangement på fællesarealet 23.06.99

Sædvanen tro arrangeres der igen i år Skt. Hans bål på fælles arealet. Dette tændes kl 20.00. Vi laver et børnebål, der tændes noget før, beregnet på pølseristning, snobrød m.m. Der stilles pølser, snobrødsdej og bagekartofler til rådighed . Som vanligt er der øl og vand også.

Kære **petanque** klub ! Kunne det tænkes at banen blev klargjort inden Skt. Hans??.
Bestyrelsen kunne i hvert fald godt!!