

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Referat af ordinær generalforsamling

TORSDAG DEN 22. FEBRUAR 2001 KL. 19.30
på Lerbækgård , Grønnegade 1 Hørsholm

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2000
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2000
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2001
5. Eventuel omlægning af fortove
6. Fremlæggelse af servitutarbejdsgruppens forslag, jf. bilag 1
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor og suppleant
10. Eventuelt

1)

Jens Aaris blev efter bestyrelsens forslag valgt som dirigent. Jens godkender varsling og indkaldelse. Mødet erklæres for lovligt. Ligeledes godkendes dagsorden og stemmesedler til eventuelt brug forberedes.

2)

Formanden, Ebbe H Hansen, begynder sin beretning. Der bydes velkommen med den sædvanlige statistik over fremmødet. 45 møder op til GF. Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 møder. Endvidere har et specielt sammensat "servitut udvalg" holdt en del møder under udarbejdelse af et oplæg, der præsenteres senere (pkt. 6). Der er også blevet afholdt møder mellem bestyrelse og udvalget. Vi har alle været særdeles tilfredse med dette samarbejde.

Af andre vigtige projekter nævnes:

Trafiksaneringen af Ahornvej, der er næsten færdig.

Lampesagen er behandlet yderligere og et antal lamper er blevet afskærmet.

Foreningens lån er forsøgt genforhandlet for at opnå rentebesparelser gennem en bedre rente af vort bankindestående. Dog uden held. Det oplyses endvidere, at kommunen har vedligeholdelsesforpligtigelsen for kloakledninger i vej, mens stikledninger fra skel påhviler parcellen. Et eftersyn af kloakker er planlagt år 2001-2. Fastelavsarrangementet blev som vanlig vellykket.

Skt. Hans skuffede dog lidt da fremmødet ikke var tilfredsstillende. Bålet måtte flyttes grundet ændrede regler for afbrænding, og med udgifter til følge.

Der blev også afholdt arbejdsdage på fællesarealet. Større oprydning foretaget og et stisystem er planlagt.

Til sidst nævnes at der igen i år har været problemer med nogle få kontingenter, der er blevet betalt for sent.

Spørgsmål fra salen:

Hvad er renten på Lampelånet? 9% fastlåst i 10 år

Trafiksanering på Ahornvej:

Er det muligt at beplante anlæggene?

Cykler har problemer med passage. Afmærkningen er for dårlig.

Sneen bliver ikke ryddet.

En grundejer var ikke forberedt på projektet og blev meget overrasket

Der mangler lys ved chikanerne!

Parkering tæt på anlæggene forværrer situationen for cykellister

Hvor meget trafik er der på Ahornvej? 750 biler om dagen.

Kan rabatterne ikke afskærmes med store sten ?

Ideerne og problemerne videregives til Teknisk Forvaltning.

3)

Kassereren (Søren) fremlægger omdelt regnskab (se bilag 2). Regnskabets princip er i samråd med foreningens revisor ændret til en ny og mere enkel opstilling. Af hensyn til sammenligning er budget 2000 (regnskab 1999) anført efter samme princip. Godkendes herefter af forsamlingen.

4)

Samme fremlægger budget for år 2001. Det understreges at kontingentet fortsat sættes til 600 kr. Et enkelt punkt , friarealets vedligeholdelse, forekommer lidt lavt sat. Budget godkendes.

5)

Lotte fremlægger et problem angående vor fortove. Der er nogen utilfredshed med disses tilstand. Der er i den anledning foretaget en lille undersøgelse på de 3 veje. Liljevej synes tilfreds i modsætning til de 2 andre veje.

Forslag fra salen:

Ønske om ensartethed, eventuelt fliser.

Bare det ikke bliver sten igen!

Bruges fortovene overhovedet?

Lad os få græs overalt.

Kan vi ikke vedligeholde eksisterende fortove bedre?

Efter kort debat blev vi enige om at nedsætte et udvalg til at arbejde videre med opgaven:

Det blev:

Thomas Dyhr (li 2) Thorborg (ir5) Lotte Dahl (la13)

Udvalgets arbejde fremlægges på næste generalforsamling

6)

Servitutudvalget fremlægger resultatet af 4 møder:

Flemming Ahrens fremlagde på Servitutudvalgets vegne det udsendte forslag (bilag 1): Med baggrund i drøftelser med kommunen anses det fortsat for umuligt at ændre servitutterne, da det vil kræve 100 % enighed blandt grundejere. Kommunen anbefaler, at man fortsat søger om dispensation i de enkelte sager, og som noget nyt anvender udvalgets forslag som et slags "vejledende katalog" over dispensationsmuligheder. Udvalget vil udarbejde det endelige dokument på grundlag af efterfølgende debat og afstemninger. Det foreslås fra salen, at dette vejledende dokument indgår i GF's papirpakker til ejendomsmæglere og grundejerne selv. God ide.

Punkterne i bilag 1 gennemgås nu et for et, med spørgsmål til forsamlingen: Pkt 1 –9 giver ikke anledning til nogen større debat. Det drejer sig hovedsaglig om modernisering af sprogbrugen. Dog understreges det at bestemmelsen om udhuse fastholdes af kommunen, har noget med grundstørrelsen at gøre.

Pkt. 10 b

Det fremgik af udvalgets forslag at man inkluderede lyse (jordfarver) i det udvidede farvesæt som det skulle være muligt at få dispensation for. Ikke alle kunne tilslutte sig dette og da der var usikkerhed om hvilke lyse jordfarver der i givet fald kunne blive tale om satte dirigenten følgende principielle forslag til afstemning:

Afstemningstema: Dersom der fremkommer et nøjere præciseret definition af hvilke lyse jordfarver forslaget omfatter - hvor mange forventer da at kunne tilslutte sig et sådant forslag.

Det præciseredes at der ville blive gennemført en konkret afstemning når de udvalgte jordprøver- gerne illustreret med farvekort - var identificerede.

Et flertal tilsluttede sig dette, hvorfor bestyrelsen opfordredes til at fremlægge denne præcisering til konkret stillingtagen ved først givne lejlighed.

10c ingen kommentarer

10d. Tag materiale. Dette vil kommunen ikke ændre på

10e ingen kommentarer

pkt. 13

Spørgsmål om hække i skel. Kan heller ikke ændres.

Pkt. 20

Spørgsmål om kloakker. Tekst bør ændres i overensstemmelse med kommunens udmeldelse om dens vedligeholdelsespligt.

Påtaleretten i deklARATIONEN foreslås, fra salen, ændret så også bestyrelsen får påtaleret. Dette forslag kommer til afstemning, og falder.

7)

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Til stor overraskelse for mange ønsker alle i bestyrelsen, undtagen Anja, at udtræde. Bestyrelsen kritiseres for ikke at have meldt klart ud om dette inden generalforsamlingen. Dette blev taget til efterretning, da der er en

vis rimelighed i kravet. Dog blev det påpeget at det ikke var kutyme at meddele dette. En del uro i salen og søgen efter nye kandidater medfører en PAUSE.
Efter et stærkt pres vælger Lotte at fortsætte i bestyrelsen og sikrer derved, sammen med Anja, en vis kontinuitet.

Yderligere vælges: Søren Louring (La18)
Ulla Hornstrup (Ir 8)
Thomas Dyhr (Li 2)

8)
Som suppleanter vælges: Flemming Ahrens (Li 13)
Ebbe H. Hansen (La 5)

9)
Revisor: Jens Aaris (Li 16)
Revisorsup.: Christian Adser (La 1)

10)
eventuelt:

En del kommentarer fra salen:

Referatet ønskes tidligere udsendt end sædvanlig. Loves gjort inden 3 uger
Der meldes om generende kompostbunke i skel. Man bør (skal) tage hensyn til nabo.
Bestyrelsesændring bør i fremtiden fremgå af indkaldelse til GF
Forslag, at et bestyrelsesmedlem skal sidde i 2 år og kan så løbende udskiftes.
Der er observeret rotter i området
Opslagtavler burde bruges noget mere.
Kan informationer i fremtiden blive over e-mail. Forsamlingen var positivt stemt overfor at anvende e-mail som kommunikationsmiddel. Bestyrelsen må arbejde videre med dette.
Varsling af indbrudsbølger m.v.
Der efterlyses et ide katalog - Se mit hus - med allerede foretagne ombygninger og udvidelser i bebyggelsens huse. Joan Roesen (Ah 27) vil gerne arbejde med dette, og Lotte indgår også i arbejdet.

Dirigenten afslutter mødet, og der takkes for god ro og orden. Megen ros til dirigenten.

Formand



Ebbe Hecht-Hansen

Dirigent



Jens Aaris

Referent



Svend Jørgen Knusden

Bestyrelsen har konstitueret sig på følgende måde

Formand:	Lotte Dahl	Lathyrusvej 13	tlf. 45570760
Næstformand:	Søren Louring	Lathyrusvej 18	tlf. 45765151
Kasserer:	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	tlf. 45865865
Sekretær:	Thomas Dyhr	Liljevej 2	tlf. 45863261
Udvalgsmedlem:	Anja Gosvig	Liljevej 17	tlf. 45861682

Regnskab for 2000 og budget for 2001 for Grundejerforeningen Garvergaarden

	Ar 2000	Budget 2000	Ar 1999	Budget 2001	Ar 2000	Budget 2000	Ar 1999	Budget 2001
Indtægter					Udgifter			
Kontingenter	36.000	36.000	36.000	36.000	Generalforsamling	6.961	6.500	4.601
Renter	66	0	29	1.000	Forsikring	1.147	1.200	1.102
					Friareal mv.	3.420	4.500	2.962
					Fastelavn/Sct. Hans	916	1.500	657
					Driftsomkostninger	3.436	3.500	2.028
					Renter lampelån	8.847	9.100	9.237
					Afdrag lampelån	4.589	4.300	4.198
					Overskud	6.750	5.400	11.244
Balance	36.066	36.000	36.029	37.000	Balance	36.066	36.000	36.029

	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Aktiver				
Girokonto	44.870	37.500	98.764	103.353
Tilgode kontingent		600		
Kontant		20		
Balance	44.870	38.120	44.870	38.120
Passiver				
Gæld på lampelån			-65.233	-80.675
Egenkapital primo		6.750	6.750	11.244
Overskud			4.589	4.198
Afdrag på lampelån			-53.894	-65.233
Egenkapital ultimo			-53.894	-65.233
Balance	44.870	38.120	44.870	38.120

Regnskabet er udarbejdet efter den ændrede model (nr. 1), som foreningens revisor beskrev efter sidste års generalforsamling. Se bilaget, som var vedhæftet referatet. Af hensyn til sammenligning er budget 2000 og regnskab 1999 vist efter samme princip.


Note

Anskaffelsespris for lamper på Irisvej, Lathyrusvej og Liljevej var i 1997 kr 175.800 - beløbet er ikke vist i balancen. Lampe købet er finansieret med et 15 års lån i BG Bank opr. Kr. 110.000,- med en fast rente i de første 10 år.

Hørsholm, den 28. Januar 2001


Søren Qvist Fog, kasserer

Regnskabet revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.
Hørsholm, den 2. februar 2001


Jens Aaris Thisted, revisor