

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Til grundejerforeningens medlemmer.

Referat af ordinær generalforsamling

TORSDAG DEN 28. FEBRUAR 2002 KL. 19.30

I kommunens mødelokaler på Kammerrådensvej 15, Hørsholm.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2001.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2001.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontigent for 2002.
5. Tilføjelse til servituter/deklaration vedr. omfang af beplantninger.
6. Fremlæggelse af Servitutarbejdsgruppens forslag.
7. Ændring af foreningens vedtægter.
8. Valg af bestyrelses medlemmer.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af revisor og suppleant.
11. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent

Jens Aaris blev efter bestyrelsens forslag valgt som dirigent. Dirigenten godkender varsling og møde indkaldelse.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2001

Formanden Lotte Dahl byder velkommen. Der er 25 personer til stede repræsenterende 20 parceller heraf en ved fuldmagt. Efter en hurtig præsentation af de fremmødte - og et specielt velkommen til ny beboer på Irisvej 3 - begynder formanden på sin beretning.

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt 7 møder startende med en årsplan og aktivitetsliste. Bestyrelsen har udsendt et nyhedsbrev.

Grundlaget for bestyrelsens arbejde har været at bevare Garvergården som et rart sted at bo. Bestyrelsen ville ikke arrangere fester som fastelavn og Skt. Hans, men gerne støtte det frie initiativ med økonomiske midler. Lathyrusvej afholdt igen deres årlige vejfest og Liljevej afholdt Skt. Hans fest.

Planen for fællesarealet (gangstier mv) blev desværre ikke indfriet. Men med hjælp fra ægtefæller og Poul Skræm blev arealet ryddet og græs slået over det hele. Egen

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

bliver beskåret og bænken renoveret i løbet af året. Desværre har en enkelt smidt haveaffald på arealet, vi pointerer endnu engang at det er forbudt.

Formanden bad Anja Gosvig om at fortælle om kommunens spændende lokalplaner og især planerne for Usserød Å. Anja fortalte om de nye sving på åen og indretning af området med rekreative muligheder såsom nye bænke, trampestier på engene og forbindelse mellem sti systemerne fra Sjælsø til Nivå. En større vand gennemstrømning vil give bedre vandkvalitet og dermed fornyet fiske og fugleliv til området. Gravearbejdet er planlagt til at være færdigt i løbet af sommeren 2002 og vil gøre området mere attraktivt og rart at bo i. Mere information kan fås i Rådhusbutikken på biblioteket.

Et medlem på Ahornvej ønskede udmeldelse af grundejerforeningen, hvilket er i strid med gældende deklaration. Bestyrelsen og kommunen ville først behandle anmodningen, hvis det pågældende medlem kunne få opbakning fra samtlige medlemmer på Ahornvej. Men indtil nu har bestyrelsen ikke modtaget en samlet anmodning fra medlemmerne på Ahornvej.

Kommunen har foreslået at foreningen udarbejder en standardmodel for udestuer. Det har bestyrelsen ikke ønsket at imødekomme, men foretrækker et frit valg indenfor byggebestemmelsens og deklarationens rammer.

På Ahornvej er vores forslag om reflekser på de 'nye' chikaner implementeret og to Ahorntræer er plantet for kommunens regning.

Gadelampe på Liljevej er blevet beskadiget og vil blive repareret for skadevolders regning snarest muligt.

De enkelte grundejere op til stien mod syd opfordres til at holde stien farbar.

Formanden havde besigtiget kvarteret sammen med kommunens arkitekt (Ulla Kock) for at diskutere farvevalg og tilsvarende forhold. Tilbage meldingen fra arkitekten var at vores kvarter var i god harmoni pga. de røde tage, den grønne beplantning og mørke gavle. Hun anbefalede at dette bibeholdes, men at lodret træbeklædning under husets murrem kan males efter eget valg.

Bestyrelsen har fungeret godt. Samarbejdet har fungeret tilfredsstillende med mange spændende sager og stramme tidsfrister.

Ad 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2001

Kassereren appellerede til at kontingentet betales rettidigt fremover. Et enkelt medlem var blevet advaret med inkasso og havde herefter betalt. Herefter blev vedlagte regnskab fremlagt (Mødeindkaldelsens bilag 1). Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontigent for 2002

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Kassereren præsenterede nyt og ændret budget for 2002. Budgettet havde en fejl, som der hurtigt blev gjort opmærksom på (budgettets total var fejlagtigt anført til kr. 20.000 i stedet for kr. 42.000). På trods af besparelser (generalforsamling, Sct. Hans etc.) er det nye budget højere. Forhøjelsen dækker ekstra udgifter til vedligeholdelse af friarealer samt fortov. Dette medfører en kontingent forhøjelse på kr. 100 - dvs. et årligt kontingent på kr. 700.

Bestyrelsens forslag vedrørende vedligeholdelse af fortove gav anledning til diskussion. Diskussionen vedrørte dels metode og dels om vedligeholdelsen er en individuel eller en fælles opgave. Forslaget var baseret på sprøjtning, hvilket flere medlemmer var imod. Et medlem gjorde opmærksom på, at sprøjtning med ukrudtsmidler endda er forbudt, hvorefter alternative metoder blev diskuteret uden en endelig afklaring blev opnået. Der blev enighed om, at alle bidrager til vedligeholdelse af vore fortove, som jo er fælles.

Budget og kontingent forhøjelse blev sat til afstemning og blev vedtaget. Bestyrelsen fik mandat til at iværksætte vedligeholdelse af fortove dog uden anvendelse af sprøjtemidler.

Ad 5. Tilføjelse til servituter/deklaration vedr. omfang af beplantninger

Desværre var forslagsstilleren, Lathyrusvej 17 ikke selv mødt op til generalforsamlingen. Men forslaget (Mødeindkaldelsens bilag 3) blev alligevel diskuteret indgående og bragt til afstemning. Kun to kunne stemme for forslaget. Konklusionen blev at der ikke var tilslutning til det fremsatte forslag, men at nuværende deklaration anses for fyldestgørende.

Ad 6. Fremlæggelse af Servitutarbejdsgruppens forslag

Arbejdsgruppen var blevet færdig med et endeligt forslag (Mødeindkaldelsens bilag 4) som tog udgangspunkt i de ændringer der blev foreslået på generalforsamlingen den 22. Februar 2001. Desværre var der sket en fejl i det udleverede materiale under punkt 10b. Følgende tekst

Al træværk i højde med husets murrem og opefter skal overfladebehandles og holdes i sort, mørkebrunt eller en lys umbra jordfarve. Bestyrelsen har farveprøve liggende på umbra jordfarver og som udlånes i forbindelse med farveskift. Træværk under husets murrem skal overfladebehandles og kan holdes i en farve efter eget valg.

Skal erstattes af:

Al træværk i højde med husets murrem og opefter skal overfladebehandles og holdes i sort, mørkebrunt, mørk umbra eller lys umbra. Bestyrelsen har farveprøve liggende som udlånes i forbindelse med farveskift. Træværk under husets murrem skal overfladebehandles og kan holdes i en farve efter eget valg.

Indledningsvis blev formålet med den nye vejledning præsenteret.

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

De nuværende servitutter (=deklaration) er på mange områder gammeldags i sprog og ikke tidssvarende i sine mange bestemmelser. Derfor er overtrædelser af deklARATIONEN ikke sjældne og antallet af dispensationsansøgninger til kommunen - som er påtaleberettiget - stigende. Det er derfor i foreningens interesse, at imødegå dette.

Det er væsentligt, at der ikke er tale om ændringer i eller en ny deklARATION. Hertil kræves tilslutning fra alle foreningens medlemmer samt en efterfølgende tinglysning. Derfor aftalte servitut udvalget meget tidligt, at dette måtte være urealistisk og man kontaktede Hørsholm kommune for rådgivning. Kommunen og servitutudvalget aftalte at udarbejde et separat dokument, som kunne anvendes af foreningens medlemmer, potentielle medlemmer og kommunen - forudsat at et flertal på generalforsamlingen ville støtte de foreslåede ændringer. Under denne forudsætning vil kommunen anvende det separate dokument som en vejledning i forbindelse med dispensationer og andre henvendelser fra foreningens medlemmer. Foreningens medlemmer ville hermed have en ny og tidssvarende vejledning til kvarterets vedligeholdelse og den daglige omgang medlemmerne imellem.

Derfor hedder det separate dokument nu 'Vejledning til fortolkning af "Deklaration for arealer ved Ahornvej"'. Juridisk er det dog stadig den nuværende deklARATION der er gældende. Det er tanken, at dokumentet er et levende dokument som opdateres i den ånd det er tiltænkt.

Efter indledningen blev vejledningen gennemgået punkt for punkt og hvor der var uoverensstemmelser blev der diskuteret og om nødvendigt foretaget afstemning.

Følgende få punkter krævede dette.

10b.

Der var enighed om det nye begrænsede farvevalg over husets murrem.

Der var ikke enighed om frit farvevalg under husets murrem. Dette kom til afstemning og frit farvevalg blev vedtaget med 20 stemmer for og 13 stemmer imod.

10d.

Tegl erstattes af tagsten.

10e.

Dette punkt blev diskuteret en del og der var utilfredshed med at kun kabel TV kunne anvendes fremover. På opfordring fra dirigenten fremlagde servitutudvalget en ny formulering: *Nye antenner og parabler må ikke opsættes over husets murrem*.

Denne nye tekst blev vedtaget med 21 stemmer for og 7 imod.

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

10g.

Der var enighed om at dette punkt ikke var relevant og den gældende tekst er fyldestgørende.

Generalforsamlingen udtrykte stor tilfredshed med servitutsudvalgets arbejde og den nye vejledning. Den endelige og opdaterede vejledning (version 7 per 28. Februar 2002) vedlægges dette referat som bilag og formanden fremsender det til Hørsholm kommune til orientering og efterlevelse.

Bestyrelsen håber med denne nye vejledning, at mange års tvister og utilfredshed nu tilhører fortiden, og at fremtiden for foreningens medlemmer vil bringe nyt positivt indhold samt at deklARATIONENS snærende bånd er løst.

Ad 7. Ændring af foreningens vedtægter

Bestyrelsen fremlagde forslag til ændring af foreningens vedtægter (bilag 6 i møde indkaldelse). Formålet med ændringen er at sikre kontinuitet i bestyrelsesarbejdet til fordel for foreningens medlemmer.

Forslaget blev vedtaget med mindre ændringer således at den nye tekst er:

Foreningens vedtægt punkt 6.1.4:

Valg af bestyrelse, som består af 5 medlemmer (formand, næstformand, kasserer, sekretær og udvalgsmedlem) samt 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en 2 årig periode.

2 medlemmer vælges i lige år og 3 medlemmer vælges i ulige år.

Suppleanter vælges på skift hvert andet år.

Revisor og revisorsuppleant vælges hvert år.

Hver vej tilstræbes repræsenteret med mindst 1 bestyrelsesmedlem.

Det skal fremgå på indkaldelsen til generalforsamlingen, hvilke medlemmer af bestyrelsen, der er på valg.

Foreningens vedtægt punkt 7.2 første sætning:

Bestyrelsen konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af bestyrelsesmedlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede. Der træffes beslutninger ved almindeligt flertal.

Ad 8. Valg af bestyrelses medlemmer

To af bestyrelsens medlemmer ønsker ikke at fortsætte. Det er Anja Gosvig og Thomas Dyhr. Resten af bestyrelsen er villige til at fortsætte og sikrer derved fortsat kontinuitet. Som nye medlemmer vælges Jens Petersen (Irisvej 16) og Lennart Hansson (Ahornvej 49).

Ad 9. Valg af 2 suppleanter

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Nuværende suppleanter Flemming Ahrens (Liljevej 13) og Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5) er villige til genvalg og vælges.

Ad 10. Valg af revisor og suppleant

Nuværende revisor Jens Aaris (Liljevej 16) og revisor suppleant Christian Adser (Lathyrusvej 1) er villige til genvalg og vælges.

Ad 11. Eventuelt

Den kommende bestyrelse blev anmodet om, at forholde sig til anvendelsen af solfangere.

Et andet medlem mente at kommunens snerydning på vejene var mangelfuld og ønskede at bestyrelsen undersøgte om det nye budget på kr. 15.000 til vedligeholdelse af fortove kunne inkludere snerydning også.

Dirigenten afslutter mødet kl. 22 og der takkes for god ro og orden.

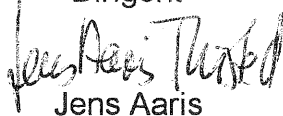
Efter generalforsamlingen takkede dirigenten for en fremragende indsats.

Formand



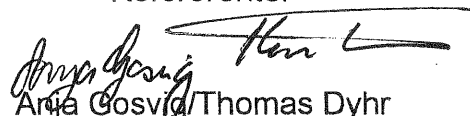
Lotte Dahl

Dirigent



Jens Aaris

Referenter



Arja Gosvig/Thomas Dyhr

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

På første bestyrelsesmøde den 14. Marts 2002 har bestyrelsen fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lotte Dahl	Lathyrusvej 13	4557-0760	2003
Næstformand	Søren Louring	Lathyrusvej 18	4576-5151	2003
Kasserer	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	4586-5865	2003
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	4586-7212	2004
Medlem	Lennart Hansson	Ahornvej 49	4586-3342	2004
Suppleant	Flemming Ahrens	Liljevej 13		2003
Suppleant	Ebbe Hecht-Hansen	Lathyrusvej 5		2003
Revisor	Jens Aaris	Liljevej 16		2003
Revisor suppl.	Christian Adser	Lathyrusvej 1		2003

Vejledning til fortolkning af "Deklaration for arealer ved Ahornvej".

Som vedtaget på generalforsamling den 28. Februar 2002

Prolog start

Dette dokument er forslag til en tidsvarende opdatering af gældende deklARATION. Første udkast blev fremlagt og diskuteret på generalforsamlingen den 22. Februar 2001. Udkastet blev positivt modtaget, men konkrete foreslag til ændringer blev pålagt bestyrelsen jvnf. referat. Dette forslag (udgave 7) er resultatet af disse foreslag samt kommentarer fra Hørsholm Kommune og blev vedtaget på generalforsamlingen den 28. Februar 2002.

Ændringer vil ikke virke med tilbagevirkende kraft. Således vil det enkelte medlem af grundejerforeningen ikke blive berørt af allerede eksisterende forhold der måtte være i strid med den oprindelige deklARATION. Derimod kan eksisterende forhold der er i strid med den oprindelige deklARATION eventuelt blive 'ratificeret'.

Den originale tekst som 'slettes' er angivet med gennemstregning og ny tekst med understregning.

Prolog slut

Undertegnede ejere af ejendomme matr. Nr. 1 a og matr. 2a, Usserød by, Hørsholm sogn og de fra denne ejendom ved landbrugsministeriets skrivelse af 13. December 1962 udstykkede parceller matr. nr. 1 cg..... 1 eo pålægger herved på egne og fremtidige ejeres vegne de nævnte ejendomme følgende bestemmelser, der vil være at tinglyse som servitutstiftende på disse ejendomme. Idet der med hensyn til de på ejendomme allerede hvilende hæftelser og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

På nævnte udstykkede parceller matr. Nr. 1 cg til og med matr. Nr. 1 eo, er udstykket i arealer på ikke under 500 kvm netto (tillægsarealer i veje og i fælles friarealer ikke medregnet) og parcellerne må ingensinde yderligere udstykkes uden de påtaleberettigedes særlige tilladelse.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2. Der er dog mulighed for via dispensation fra den påtaleberettigede myndighed (Hørsholm kommune) til at bygge op til 150m². Udestuer må højst udgøre 20m².
2. Der må kun indrettes een bolig på hver grund, og den skal være minimum 110 kvm i bruttoetageareal, ~~heri inkluderet bryggers af maksimum 10 kvm,~~ men eksklusive eventuelle erhvervsarealer, øvrige udhusrum og garager. Derudover skal der i forbindelse med hver bolig reserveres plads til eller indrettes mindst een garage. Eventuelle udhusrum må kun opføres sammenbygget med beboelseshus eller garage.
3. Bebyggelsen må ingen steder rumme mere end eet beboelseslag. Undersiden af kælderbjælkelaget må ikke ligge mere end 20 cm over det højeste punkt af omliggende terræn ved hus.
4. Beboelseshuse med tilhørende opholdsterrasser skal placeres mindst 2,5 m fra vejskel.
5. Garager og udhuse kan opføres efter bestemmelserne i til enhver tid gældende bygningsreglement "Bygningsreglementet for købstæderne og landet". Dog skal afstanden mellem sådanne bygninger og skel mod ejendomme underfor dette deklARATIONSOMRÅDE mod syd, friarealer og sti vest for parceller under denne deklARATION være mindst 5m.
6. Mellem garageport og vejskel skal der være mindst 5m.
7. Garager og udhuse skal i øvrigt respektere byggelinier langs veje.

Vejledning til fortolkning af "Deklaration for arealer ved Ahornvej".

Som vedtaget på generalforsamling den 28. Februar 2002

8. Bebyggelserne må ikke anvendes og indrettes til andet end helårsbeboelse. Der må ikke drives erhvervsvirksomhed, herunder vognmandsforretning af enhver slags. Dog undtages sådan virksomhed, som i almindelighed drives i boligkvarterer uden at være til gene for omboende eller at forringe kvarteres karakter af bolig-kvarter. Lokaler til sådan virksomhed (lægekonsultation, sagførerkontorer, tegnestuer og lign.). Må kun indrettes, hvis det sker i forbindelse med en bolig for indehaveren.
9. Der må ikke parkeres last-, Omnibus, flytte- og større fragtbiler, taxaer, lillebiler lignende køretøjer over længere tidsrum på parcellerne eller ud for disse.
10. For bebyggelserne ~~fastsættes~~ er fastsat følgende ordensbestemmelser:
 - a. Alle bygninger skal placeres parallelt med eller vinkelret på vejskel.
 - b. Facader på alle bygninger må kun opføres som gult eller flammert, blankt murværk ~~med tilbageliggende fuge~~ således, at hver enkelt facade fremtræder, med mindst 1/3 murværk (heri ikke medregnet gavltrekanter). Dog kan gavltrekanter, garager ~~med eventuelle udhusrum~~, car-porte, udhuse og skærmtage tillades opført i ren trækonstruktion ~~med sort træbeklædning, alt udført af ru, mørkebrunt behandlet træ, f.eks. lodret eller klinkbygget træbeklædning. Al træværk i højde med husets murrem og opefter skal overfladebehandles og holdes i sort, mørkebrunt, mørk umbra eller lys umbra (Pinotex 630/Nød, 613/Teak, 812/grøn umbra mørk, 920/Sort, 212/Grå umbra, heldækkende og transparente). Bestyrelsen har farvekort (Sadolin BEST. NR. 969 6088 601) liggende som udlånes i forbindelse med farveskift. Træværk under husets murrem skal overfladebehandles og kan holdes i en farve efter eget valg.~~
 - c. Tage på beboelseshuse skal udformes som rygningstage (sadeltage) med 25 grader hældning og må kun have to tagflader eller fire tagflader i forbindelse med tilbygning vinkelret på det eksisterende hus. Valmtage tillades ikke.
 - d. Tage må kun dækkes med røde eller rød/brune tagteglsten, bortset fra tage på garager, car-porte, udhuse og skærmtage, hvor flade tage (max. 3 grader taghældning tagflade må ikke være synlig fra vej eller fra nabo parceller) dækket med tagpap andet godkendt materiale (iflg gældende bygningsreglement) er tilladt. I forbindelse med udestuer kan tagbeklædningen dog være udført i et lys-transparent men ikke lys-reflekterende materiale. Det samlede areal på dette må højst udgøre 20m².
 - e. Antenner må ikke fastgøres til skorstenene. Nye antenner og paraboler må ikke opsættes over husets murrem.
 - f. Tagflader må ikke gennembrydes af kviste
 - g. Ovenlys må kun anvendes i beskeden omfang og kun til belysning af tagrum og evt. sekundære rum.
11. All ubebyggede arealer, såvel parceller som friarealer, skal henligge i ordentlig, vedligeholdt tilstand. Finder de påtaleberettigede, at et areal henligger i skæmmende, forsømt tilstand, kan de stille krav om foranstaltninger, der bringer dette til ophør.
12. ~~Køberne~~ Ejerne af parcellerne er ~~inden 6 måneder efter overtagelsen~~ forpligtiget til at hegne mod nabo-parceller og mod vej ~~har fuld hegnspligt indtil salg af nabo-parcel finder sted.~~
13. Mod veje og friarealer skal plantes levende hegn (hække). Det skal dog tillades at sætte ståltrådshegn inde i de levende hegn for at gøre dette ugennemtrængeligt for hunde m.v., når det sker således, at hegnet helt indesluttet i det levende hegn senest 3 år efter

Vejledning til fortolkning af "Deklaration for arealer ved Ahornvej".

Som vedtaget på generalforsamling den 28. Februar 2002

anbringelsen. Stensætninger må ikke under nogen form anvendes mod veje og fri arealer. De levende hegn skal mod vej eller sti plantes mindst 30 cm indenfor skellinien.

14. Beplantningen på parcellerne må ikke være af sådan art eller omfang, at den ved at skygge eller grådighed er til væsentlig ulempe for de omboende.
15. ~~Der er til hver parcel anlagt en overkørsel over fortov, denne skal anvendes som tilkørsel til parcelen og må ikke ændres, ligesom anden tilkørsel til parcelen ikke må ændres, ligesom anden tilkørsel til parcelen ikke må placeres.~~
16. De nødvendige afstivninger for el-forsyningsanlægget skal til enhver tid tolereres.
17. ~~Når en ny ejendom bebygges, skal køberen, forinden grundudgravningen påbegyndes, for egen regning lade indkørsel til samme forsvarlig beskytte med plankebro samt istandsætte den tilstødende vejbelægning på forsvarlig måde.~~
18. Parcellerne pålægges pligt for ejerne, herunder også de nuværende ejere, til at være medlem af den grundejerforening, der er dannet, når de nuværende ejere har solgt mindst 25 af parcellerne.
19. Vedligeholdelsen af vejene og stiforbindelserne af friarealerne og kloakledninger samt anlæg af/og vedligeholdelse af friarealerne påhviler grundejerforeningen, der ligeledes træffer bestemmelse om eventuel vejbelægning og etablering af denne. De økonomiske forpligtelser i henhold til foranstående påhviler i øvrigt hver enkelt ejendom. Hørsholm kommune har vedligeholdelsespligten for kloakledninger i vej, mens stikledninger fra skel påhviler parcelen.
20. Love og regler for grundejerforeningen, der får pligt til at tage skøde på veje, stier og friarealer, udarbejdes af sælgerne og fremlægges, når den første stiftende generalforsamling i henhold til ovenstående skal finde sted.
21. Grundejerforeningen er pligtig på anfordring vederlagsfrit at afstå areal langs Usserød Å til Hørsholm kommune til anlæg af offentligt stiareal, spørgsmål til forvaltningen, og anlæggelsen af friarealerne skal i øvrigt foregå efter en samlet plan for samtlige arealer langs Blårenden og Usserød Å. Indtil denne afståelse er sket, har sælgerne samt ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 1a, 2a, 3a Usserød, ret til færdsel af det pågældende areal.
22. Friarealerne må ingensinde aldrig bebygges.

Påtaleretten i henhold til nærværende bestemmelser tilkommer ~~alene ejendommens oprindelige ejere: murermester Helmer Nissen, malermester Jørgen Thaarup, ejendomsmægler Aage Grysgaard og landretssagfører Aage Løuring samt Hørsholm kommune, men påtaleretten kan overdrages til Hørsholm kommunalbestyrelse alene.~~

De påtaleberettigede (Hørsholm kommune) kan indrømme mindre væsentlige lempelser i nærværende bestemmelser, men skal da tilgodese såvel hensynet til opretholdelse af kvarterets helhedspræg som den enkelte parcelejers interesse i servitutbestemmelsernes overholdelse.