

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Til grundejerforeningens medlemmer.

Referat af ordinær generalforsamling

ONSDAG DEN 19. FEBRUAR 2003 KL. 19.30

i kommunens mødelokaler på Kammerrådsvej 15, Hørsholm.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2002.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2002.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontigent for 2003.
5. Indkomne forslag (forslag om fremtidig vejvedligeholdelse).
6. Valg af bestyrelses medlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent

Steen Østergaard blev efter bestyrelsens forslag valgt som dirigent. Dirigenten godkender varsling og møde indkaldelse.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2002

Formandens beretning

År 2002 har været et anderledes år i Garvergården, det ser jeg, når jeg går en tur i bebyggelsen. Der er blevet ændret farver på flere huse efter vi vedtog flere muligheder end tidligere.

Så har fællesarealet taget form, og å-projektet er blevet færdiggjort, og tilsammen er det et smuk og spændende område. Mange grundejere har fulgt arbejdet og lagt aftenturen forbi.

Der har været snakke over hække, på vejen og på arealet om disse forandringer, det har været rart med glade og positive tilbagemeldinger, det giver os en større motivation.

Så til rammerne for vort arbejde. Vi har holdt 7 møder, et kort møde, et møde på fællesarealet samt udsendt et nyhedsbrev.

Bestyrelsens arbejde har været løbende opgaver, opgaver fra sidste generalforsamlingen og så et ønske om at få styr på bestyrelsens dokumenta og få det digitaliseret.

- **Evalueringmøde om trafiksanering på Ahornvej i Teknisk forvaltning** og referatet fra dette møde blev sendt ud med referatet fra sidste års generalforsamlingen. Der er ikke sket noget i sagen, derfor har vi kontaktet Hørsholm kommune. De vil foretage nu hastighedsmåling og forbedre passagen ved chikane 2, når vejret er mere stabilt.

- Opgaven med **ukrudt på fortovene** blev sat i værk, Poul Skræm (Lathyrusvej 2) hjalp os og fandt en brænder. Der blev kørt flere gange med brænderen, og stor ros og tak til Poul for sit grundige arbejde. Det var en oplevelse at følge arbejdet og kunne brændingen løse vores problemet med ukrudten på vejene. Det havde desværre ikke den ønskede effekt, så vi besluttede at stoppe kampen mod ukrudten. Dette skrev vi i et nyhedsbrev, og nu er det igen den enkelte husejer, som må vedligeholde fortovene og kæmpe mod "krudten".

- **Fællesareal** er slået og passet af Poul Skræm. Bænken under Garveregen er sat i stand af Steen Ø. og Poul.

Så har Petanque entusiastene på Liljevej ønsket at forbedre banen, bestyrelsen har betalt materialer, og de har selv udført det store renoveringsarbejde.

Vi håber, at arealet og banen bliver benyttet. Har I kommentarer eller forslag til arealet, så vil vi gerne høre dem?

- **Å-projektet** er blevet udført hen over sommeren, og vi blev inviteret til reception, da arbejdet var færdigt, men kunne desværre ikke komme.

- **Dokument**a bestyrelsen har ønsket en ajourføring af foreningens vedtægter, derfor forespørger vi om I ligger inde med de generalforsamlingsreferater, som vi mangler.

Generalforsamlingsreferater er blevet scannet, og vedtægterne, deklARATION for arealer ved Ahornvej, og vejledning til fortolkning af "Deklaration for arealer ved Ahornvej" er blevet samlet elektronisk, så efter anmodning kan de fremsendes.

Jeg har en stor ros til sekretæren for hans initiativ, systematik, og ikke mindst for det kæmpe store arbejde han har lavet, så år 2002 må være sekretærens år.

- **De høje træer langs stien mod syd** skygger på flere parceller, og vi har derfor forespurgt Hørsholm kommune (HK) om, hvordan vi skal forholde os i den sag. HK henstiller til Grundejerforeningen ved Mortenstrupevej, at de vurderer beplantningen, så den ikke generer de omkringboende. Sådan står sagen nu.

- Vi blev på generalforsamlingen sidste år spurgt om muligheden for at anvende **solfangere** på bebyggelsens tage. Vi har korresponderet med Teknisk Forvaltning (HK), som refererer til deklARATIONEN, og den fastsætter, at tagene kun må dækkes af tegl. Solfangere er altså i strid med servitutten og må ikke opsættes uden en dispensation fra deklARATIONEN. Desuden mener HK, at det vil bryde kvarterets helhedspræg.

- Forslag

Bestyrelsen foreslår 500 kr. til en aktivitet (fastelavnsfest eller lign) pr. vej efter eget ønske. Vi har desuden talt om, at når der holdes vejarrangementer, hører der 2 parceller med som ligger på Ahornvej, det må arrangørerne huske.

- Asfalten på de 3 veje.

Der har været talt meget om vor status som privat vej, og hvilke problemer det indebærer. Vi har set på de 3 vejes asfaltbelægning, som ikke ser lige godt ud alle steder og derfor må der ske noget. Derfor foreslår vi, at vi begynder at oprette en vejkonto for ikke pludselig at skulle betale mange penge, vi foreslår at iværksætte en nødreparation, det vil vi gerne høre jeres kommentarer til?

Træerne på de 3 veje trænger til at blive vurderet af en fagmand, er der stemning for det?

Arbejdet i bestyrelsen

Vi fandt hurtigt sammen, har suppleret hinanden godt og kan godt lide at lave et stykke arbejde. Det har været et stille år med overkommelige opgaver, så derfor ville vi have styr på bestyrelsens papirer.

Bestyrelsen arbejder for, at Garvergården bliver et sted, hvor børn, unge, forældre, voksne og gamle kan lide at bo og trives.

Tak for samarbejdet

P. v. a. Garvergårdens bestyrelse

Lotte Dahl
18.02.03

Ad 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2002

Kassereren gennemgik årsregnskabet, der herefter blev fremlagt og godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2003

Kassereren præsenterede nyt og uændret budget for 2003, d.v.s. uændret årskontingent på kr. 700,-. Bemærk at der er afsat kr. 500,- pr. vej til afholdelse af sociale arrangementer.

Budget og kontingent blev sat til afstemning og vedtaget.

Ad 5. Indkomne forslag (forslag om fremtidig vejvedligeholdelse)

Bestyrelsens forslag til vejvedligeholdelse gav anledning til en del debat. Der var synspunkter lige fra at indbetalingerne til en vejkonto var for små til at indbetalingerne

kunne undværes og projektet kunne finansieres ved ren låneoptagelse. Herefter gik man over til afstemning og forslaget blev vedtaget med pænt flertal.

Dette betyder at dette års indbetaling til grundejerforeningen vil udgøre kr. 700,- i kontingent plus kr. 200,- til en separat vejkonto ialt. **Kr. 900,-.**

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

3 af bestyrelsens medlemmer var på valg og villig til genvalg. Medlemmerne var formand Lotte Dahl (Lathyrusvej 13), næstformand Søren Louring (Lathyrusvej 18) og kasserer Ulla Hornstrup (Irisvej 8). Alle blev genvalgt.

Ad 7. Valg af 2 suppleanter

Nuværende suppleanter Flemming Ahrens (Liljevej 13) og Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5) var villige til genvalg og blev genvalgt.

Ad 8. Valg af revisor og suppleant

Nuværende revisor Jens Aaris (Liljevej 16) var villig til genvalg og blev genvalgt. Revisor suppleant Christian Adser (Lathyrusvej 1) ønskede ikke at fortsætte. Som ny revisorsuppleant valgtes Birger Larsen (Liljevej 17).

Ad 9. Eventuelt


Der fremkom ingen emner under dette punkt.

Dirigenten afslutter mødet kl. 22 og der takkes for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen takkede formanden dirigenten for en fremragende indsats.

Formand

Lotte Dahl

Dirigent

Steen Østergaard

Referenter

Lennart Hansson

På første bestyrelsesmøde den 19. Marts 2003 har bestyrelsen fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lotte Dahl	Lathyrusvej 13	4557-0760	2005
Næstformand	Søren Louring	Lathyrusvej 18	4576-5151	2005
Kasserer	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	4586-5865	2005
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	4586-7212	2004
Medlem	Lennart Hansson	Ahornvej 49	4586-3342	2004
Suppleant	Flemming Ahrens	Liljevej 13		2004
Suppleant	Ebbe Hecht-Hansen	Lathyrusvej 5		2004
Revisor	Jens Aaris	Liljevej 16		2004
Revisor suppl.	Biger Larsen	Liljevej 17		2004

Regnskab for 2002 og budget for 2003 for Grundejerforeningen Garvergaarden

Indtægter	Ar 2002	Budget 2002	Ar 2001	Budget 2003	Udgifter	Ar 2002	Budget 2002	Ar 2001	Budget 2003
Kontingenter	42.000,00	42.000,00	36.000,00	42.000,00	Generalforsamling	655,00	1.000,00	7.705,00	1.000
Renter	86,40		60,88		Forsikring	1.859,25	1.200,00	1.187,75	1.900
					Friareal mv	7.739,89	7.000,00	4.559,00	7.800
					Vedligehold fortove	6.128,75	15.000,00	0,00	0
					Rep.af vejbelægninger	0,00	0,00	0,00	20.000
					Sociale arrangementer				
					500 kr. pr. vej	0,00	0,00	0,00	1.500
					Driftsomkostninger	4.020,00	3.500,00	3.724,05	4.000
					Ydelse lampelån	13.435,56	13.435,56	13.435,56	13.436
					Overskud	8.247,95	864,00	5.449,52	-7.568
Balance	42.086,40	42.000,00	36.060,88	42.000,00	Balance	42.086,40	41.999,56	36.060,88	42.068
Aktiver	Ultimo 2001				Passiver		Ultimo 2002		
Girokonto	58.467,05				Gæld lampelån		88.271,58		
Rest. kontingent	100,00				Egenkapital primo	-43.435,67			
					Overskud	8.247,95			
					Afdrag på lampelån	5.483,19			
					Egenkapital ultimo	-29.704,53	-29.704,53		
Balance	58.567,05				Balance		58.567,05		

Note:

Anskaffelsespris for lamper på Irisvej, Lathyrusvej og Liljevej var i 1997 kr. 175.800
Lampekøbet er finansieret med et 15 års lån i BG Bank opr. Kr. 110.000,- med en fast rente i de første 10 år

Hørsholm, den 14.1.2003

Jens Aaris Thisted, revisor

Jens Aaris Thisted