

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Til grundejerforeningens medlemmer.

Referat af ordinær generalforsamling

ONSDAG DEN 25. FEBRUAR 2004 KL. 19.30

i kommunens mødelokaler på Kammerrådsvej 15, Hørsholm.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2003.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2003. Bilag 1
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2004. Bilag 1
5. Indkomne forslag (Der er ikke indkommet forslag).
6. Valg af bestyrelses medlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent

Steen Østergaard blev efter bestyrelsens forslag valgt som dirigent. Dirigenten godkendte varsling og mødeindkaldelse.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2003

Formanden, Lotte Dahl bød de 19 fremmødte, repræsenterende 14 parceller velkommen og alle præsenterede sig.

Derefter fremlagde formanden sin beretning:

Formandens beretning 2003

Hvad er der så sket i år 2003 i Garvergården ?

Der er holdt vejarrangementer på de 3 veje, og på julehilsnen fik i billeder fra de 3 arrangementer.

Så er der kommet nye ejere af Irisvej nr. 5, Lathyrusvej nr. 15 og Lathyrusvej nr. 18, og vi ønsker dem velkommen.

Søren Lourcing, som har været næstformand over 2 valgperioder, er fraflyttet, så Ebbe Hecht-Hansen trådte ind i bestyrelsen.

Bestyrelsens arbejde: Vi har holdt 9 møder, heraf det ene møde på fællesarealet med Poul Skræm. Så har vi udsendt en julehilsen med billeder fra vejarrangementerne på de 3 veje.

Bestyrelsens opgaver: Der har været løbende opgaver, samt opgaven fra sidste generalforsamling om vedligeholdelse af de 3 veje.

Asfalt udvalget: (Lennart og Jens):

Beslutningen om at reparere vejene fik asfaltudvalget til at indhente og vurdere tilbud. De traf et valg, og arbejdet blev udført i juni. Vejene blev repareret for ca. 20.000 kr., og udvalget har lavet en " asfaltplan ", som går ud på, at vejene bliver repareret nødtørftigt, indtil lampelånet er færdigbetalt i år 2011.

Dialogen med Hørsholm Kommune (HK):

Forespørgsel hos HK om evt. kloakreovering på vore veje, da vi nu påtænkte en asfaltreparation af vejene. Der er ikke planlagt kloakreovering indenfor overskuelig tid. HK har ansvar for hovedkloakken, og grundejerforeningen har ansvar for vejafvanding og vejene.

Forespørgsel om trafik- og hastighedsmålingen på Ahornvej i juni. Det ligger på en trafikmængde på omkring 550 biler/dag i hver retning. Den gennemsnitlige hastighed er målt til 35 km/t.

Forespørgsel om, hvornår arbejdet med at gøre cykelpassagen ved chikane 2 på Ahornvej mere cykelvenlig bliver udført, forventer HK at det kommer i gang april 2004.

Fællesareal:

Arealet er blevet slået og passet af Poul Skræm. Der er blevet fældet en del træer, så arealet er blevet mere lyst. Vi er meget glade for Poul's hjælp, og vi synes, at arealet er en smuk oase.

Vi håber, at i har glæde af arealet og/eller petanquebanen.

De høje træer langs stien mod syd:

Grundejerforeningen på Mortenstrupvej har tyndet ud mellem træerne langs et stykke af stien, så der er blevet både ind- og udkig fra haverne, men træerne står der stadig.

Samarbejdet i bestyrelsen:

På det første møde efter generalforsamlingen planlagde vi rammerne for årets arbejde og uddelegerede ansvarsopgaver til de enkelte medlemmer.

Vi har haft endnu et år med et rart og konstruktivt samarbejde, og vi supplerer hinanden godt.

Rapport fra Åstien og området:

Som sædvane lidt nyt om området, desværre er vores åmand ude at rejse, men har i set den nye bro ved Mortenstrupvej ?

Planer for 2004:

Fællesarealet vil Poul Skræm fortsat tage sig af.

Vi har forhørt os om en plejeplan for kirsebærtræerne på vore veje. Store lastbiler rammer ofte nogle af træerne, og vejloven siger, at der skal være en bestemt frihøjde over fortov og kørebane. Det er medvirkende til, at vi søger om opbakning til at bruge 10.000 kr. på at beskære træerne. Vi har modtaget tilbud på henholdsvis 25.000 kr. og 45.000 kr., så arbejdet må strækkes over et par år. i det ene forslag vil træerne blive lavet til flis, hvis vi ønsker det.

Vi opfordrer igen i år de 3 veje til fælles sociale arrangementer, og grundejerforeningen giver et tilskud på 500 kr pr. vej.

Henvendelse fra Daginstitutionen Ahornhuset:

De ønsker ikke, at børn og unge opholder sig på deres legeplads og område, når institutionen er lukket. Vi har svaret bestyrelsen i Ahornhuset, at vi ville lade opfordringen gå videre til grundejerne. Vi håber, at i vil sørge for, at jeres børn og unge ikke kommer på Ahornhuset område efter lukketid.

Opfordringer og ønsker:

Bestyrelsen synes, at børnene skal have mulighed for at lære at færdes på vore vejene, og det er vigtigt at passe på dem. Derfor må hastigheden afpasset efter forholdene, og vi ved godt, at hastigheden øges med afstanden. Vi opfordrer alle til at passe på børnene og holde øje med hastigheden.

Når i får besøg af vognmænd, må i være opmærksom på, om der sker skade på træer eller lamper. Sker der en skade må i holde vognmanden økonomisk ansvarlig, så grundejerforeningen slipper for at betale skaden.

Da vi gik tur med træfældningsfirma for at se på træerne, så vi en del vildskud, som gerne må fjernes. Vi vil derfor opfordre jer til at kigge på jeres træer og tage disse skud væk fra stammen.

Vi mangler stadig generalforsamlingsreferater fra 1968,1969,1971,1972, 1973, 1975 og 1976, kan I hjælpe os ?

Til slut håber bestyrelsen, at Garvergården er et sted, hvor børn, unge, forældre, voksne og gamle kan trives og lide at bo.

P.v.a. Garvergårdens bestyrelse

Lotte Dahl 25.02.04

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

1. Der blev spurgt om det var vognmænd eller andre der ønskede beskæring af vore træer.

Det blev oplyst at dette var nødvendigt af hensyn til træernes levedygtighed samt at der var lovmæssige krav om frihøjder, bl.a. af hensyn til brandbiler etc.

2. Vedrørende henvendelsen fra daginstitutionen om adgang til området, blev bestyrelsen opfordret til sende et brev til institutionen hvor man opfordrer dem til at gøre forældre opmærksom på at der ikke må parkeres eller vendes på græsarealerne i området.
Dette vil blive gjort når der sendes brev til institutionen om at deres henvendelse nu er blevet forelagt på generalforsamlingen og omdelt med referatet.
3. Der blev spurgt om foreningen ikke kan få fjernet den lastbil der generer beboerne på Liljevej.
Det blev oplyst at det er undersøgt, men at det ikke er muligt da Ahornvej er en offentlig vej.
4. Med hensyn til de manglende generalforsamlings referater blev bestyrelsen opfordret til at tage kontakt med Thorkild Erichsen (Liljevej 18) der muligvis kan ligge inde med referaterne.

Ad 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2003

Kassereren gennemgik årsregnskabet.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

1. Der blev opfordret til at fremtidige regnskaber har separat post i aktiverne der oplyste den samlede vejkonto hensættelse.
Dette ønske vil blive efterkommet.
1. Der blev oplyst at der måtte være en fejl i regnskabet når der blev oplyst balance ultimo 2001.
Det blev oplyst at der var tale om en skrivfejl. Det var naturligvis balance 2002.

Årsregnskabet blev herefter godkendt

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2004

Kassereren præsenterede uændret budget for 2004. d.v.s. kr. 700,- i kontingent plus kr. 200,- til en separat vejkonto i alt. **Kr. 900,-**.

Kommentarer og spørgsmål fra salen.

1. Der blev spurgt om der i posten "vedligehold af fortove inkl. vejtræer" var taget andet end vejtræerne i betragtning.
Det blev bekræftet at der udelukkende var tale om vedligehold af træer i år

Budget og kontingent blev vedtaget.

Ad 5. Indkomne forslag

(Der var ikke indkommet forslag)

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

3 af bestyrelsens medlemmer var på valg. Medlemmerne var næstformand Lennart Hansson (Ahornvej 49) og sekretær Jens Petersen (Irisvej 16) samt Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5)

Lennart Hansson og Jens Petersen blev genvalgt.
Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Gert Jørgensen (Irisvej 18)

Ad 7. Valg af 2 suppleanter

Nuværende suppleant Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5) var villig til genvalg og blev genvalgt.

Som ny suppleant blev valgt Birthe Aulby (Lathyrusvej 9)

Ad 8. Valg af revisor og suppleant

Nuværende revisor Jens Aaris (Liljevej 16) var villig til genvalg og blev genvalgt.
Revisor suppleant Birger Larsen (Liljevej 17) var villig til genvalg og blev genvalgt

Ad 9. Eventuelt

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

1. Det blev kommenteret at selv om det nu er 2 år siden at farvevalget blev frigivet så ser der stadig meget pænt ud i vores område
2. Et medlem mente at de hvide Bussers terminal for enden af Ahornvej er placeret på dispensation. Man ønsker undersøgt om dette var rigtigt.
Der blev henvist til kommunens hjemmeside.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 20.30 og takkede for god ro og orden.

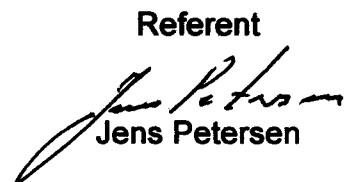
Efter generalforsamlingen takkede formanden dirigenten for en fremragende indsats.

Formand

Lotte Dahl

Dirigent

Steen Østergaard

Referent

Jens Petersen

Efter generalforsamlingen blev der under hyggeligt samvær bl.a. drøftet muligheden for at der kunne udveksles gode erfaringer med hensyn til gode håndværkere, indkøbsmuligheder, træ beskæring etc.

Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5) og Julius Vallet (Lathyrusvej 16) fandt at en Internet hjemmeside ville være en god ordning. Bestyrelsen tilslutter sig en sådan løsning og vil også betale for server omkostningerne ved en sådan ordning. Ebbe og Julius vil lave en sådan side. Bestyrelsen vil dog ikke forpligte sig til at vedligeholde denne, med sørge for at kendskabet til siden bliver meddelt til medlemmerne.

På første bestyrelsesmøde den 17 Marts 2004 har bestyrelsen fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lotte Dahl	Lathyrusvej 13	4557-0760	2005
Næstformand	Lennart Hansson	Ahornvej 49	4586-3342	2006
Kasserer	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	4586-5865	2005
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	4586-7212	2006
Medlem	Gert Jørgensen	Irisvej 18	4586-9122	2006
Suppleant	Birthe Aulby	Lathyrusvej 9		2005
Suppleant	Ebbe Hecht-Hansen	Lathyrusvej 5		2005
Revisor	Jens Aaris	Liljevej 16		2005
Revisor suppl.	Birger Larsen	Liljevej 17		2005

Regnskab for 2003 og budget for 2004 for Grundejerforeningen Garvergaarden

Indtægter	Ar 2003	Budget 2003	Budget 2004	Ar 2002	Udgifter	Ar 2003	Budget 2003	Budget 2004	Ar 2002
Kontingenter	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	Generalforsamling	715,70	1.000,00	1.000,00	655,00
Vejkonto	12.000,00	12.000,00	12.000,00		Forsikring	2.025,50	1.900,00	2.100,00	1.859,25
Renter	83,50			86,40	Frilæst mv	8.600,00	7.800,00	8.000,00	7.739,89
Salg (mægler)	200,00				Vedligehold fortove incl. Vejtræer	0,00	0,00	10.000,00	6.128,75
					Rep.af vejbelægninger	20.187,50	20.000,00	0,00	0,00
					Sociale arrangementer				
					500 kr. pr. vej	1.483,60	1.500,00	1.500,00	0,00
					Driftsomkostninger	3.722,00	4.000,00	4.000,00	4.020,00
					Ydelse lampelån	13.435,56	13.435,56	13.436,00	13.435,56
					Overskud (incl. Vejkonto)	4.113,64	-7.568,00	13.964,00	8.247,95
Balance	54.283,50	42.000,00	54.000,00	42.086,40	Balance	54.283,50	42.067,56	54.000,00	42.086,40
Aktiver	Ultimo 2003				Passiver		Ultimo 2002		
Girokonto	62.680,69				Gæld lampelån ult. 2003	-29.704,53	82.278,00		
incl. Vejkonto					Egenkapital primo	4.113,64			
					Overskud	5.993,58			
					Afdrag på lampelån	-19.597,31			
					Egenkapital ultimo		-19.597,31		
Balance	62.680,69				Balance		62.680,69		

Note:

Anskaffelsespris for lamper på Irisvej, Lathyrusvej og Liljevej var i 1997 kr. 175.800
Lampekøbet er finansieret med et 15 års lån i BG Bank opr. Kr. 110.000,- med en fast rente i de første 10 år

Hørsholm, den 18.01.2004

Jens Aaris Thisted, revisor

