

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Til grundejerforeningens medlemmer.

Referat af ordinær generalforsamling

TORSDAG DEN 24. FEBRUAR 2005 KL. 19.30

i kommunens mødelokaler på Kammerrådsvej 15, Hørsholm.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2004.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2004. Bilag 1
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2005. Bilag 1
5. Indkomne forslag (Der er ikke indkommet forslag).
6. Valg af bestyrelses medlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Fremvisning af grundejerforeningens hjemmeside.
10. Eventuelt.

Formanden, Lotte Dahl bød de 19 fremmødte, repræsenterende 16 parceller, velkommen og alle præsenterede sig.

Ad. 1. Valg af dirigent

Steen Østergaard blev efter bestyrelsens forslag valgt som dirigent. Dirigenten godkendte varsling og mødeindkaldelse.

Derefter fremlagde formanden sin beretning:

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for 2004

Formandens beretning 2004

Først vil bestyrelsen byde velkommen til de nye ejere af Lathyrusvej 11.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 9 møder, det ene møde blev holdt på fællesarealet med Poul Skræm for at få talt om, hvad der skulle ske på arealet i denne sæson.

Ebbe Hecht-Hansen har deltaget på et møde for at hjælpe os i arbejdet med hjemmesiden.

I december udsendte vi en julehilsen, og denne gang med et billede af bestyrelsen i julehumør.

Arbejdet har bestået af de sædvanlige gøremål som planlægning af året, opkrævning af kontingent, den løbende korrespondance og forskellige opgaver.

Så gik vi i gang med en større opgave, nemlig projekt hjemmeside og vi har brugt en del tid på at diskutere, hvad vi ville med den, hvordan den skulle se ud, og hvordan den kunne hænge sammen. Så vi er spændte på at præsentere hjemmesiden.

I de sidste par år har vi arbejdet med at få Grundejerforeningens vedtægter, deklaration, vejledning til deklaration og generalforsamlingsreferater digitaliseret. Det var dels af historiske grunde og dels en nemmere måde at opbevare alle disse papirer på. Nu er disse dokumenter klar til at indgå som en del af Grundejerforeningens hjemmeside.

Vi vil gerne have billeder fra livet i Garvergården på hjemmesiden. Så har I billeder, som fortæller om Garvergårdens historie eller andet, må I gerne kontakte os.

På sidste generalforsamlingen omtalte vi henvendelsen fra Daginstitutionen Ahornhuset, som ikke ønskede, at børn og unge opholdt sig på legepladsen, når institutionen er lukket. Vi har svaret på henvendelsen, og samtidigt opfordret institutionen til at henstille til forældrene at parkere med omtanke ved parcellerne ud til Ahornvej.

Hørsholm Kommune har lagt asfalt på cykelpassagen ved chikane 2 på Ahornvej i maj 04, så nu må den sag være slut.

Fællesareal

Arealet og en del af stien mod syd er igen i år blevet slået og passet af Poul Skræm, Lathyrusvej 1, så det harmonerer med de smukke naturområder ved Usserød Å og det nye tiltag med køer på græsarealerne.

Vi er meget glade for Pouls store arbejde og indsats, som gør det muligt for os både at nyde og bruge arealet.

Vi vil gerne opfordre grundejerne med parceller ud til stien mod syd til at sørge for at holde ukrudt og græs nede, så vi kan færdes på stien som en naturlig del af området.

Petanquebanen har været tilgroet med ukrudt i år, og vi har forhørt os hos petanqueklubben på Liljevej om de ville have ansvaret for at vedligeholde banen. Det er ikke helt afklaret, så bestyrelsen vil gerne have en tilkendegivelse om banen vil blive vedligeholdet eller den skal gro til.

Beskæring af træerne

Den 1. etape af beskæring af kirsebærtræerne på de 3 veje er udført. Træerne på Irisvej og 2 på Lathyrusvej er blevet beskåret. Vi har været tilfredse med arbejdet, og det har givet mere lys og luft.

Perlesten til fortove

Der er et ønske fra en grundejer på Liljevej, at grundejerforeningen betaler for perlesten til fortovet, vi vil gerne have en tilbagemelding om, hvor stor behovet er.

Dispensation i byggesag

En grundejer ved stien, som fører til fællesarealet, har søgt Hørsholm Kommune om dispensation i en byggesag. Hørsholm Kommune ønskede at få en tilkendegivelse fra grundejerforeningen, før de gav dispensationen.

Sociale arrangementer

De sociale arrangementer på de 3 veje har igen i år været en vejfest. På Irisvej og Lathyrusvej blev festen holdt i juni og på Liljevej i august.

Hvad skal der ske i 2005

Poul Skræm vil fortsat stå for at slå græsset på fællesarealet.

2. etape af plejeplanen for kirsebærtræerne vil sættes i gang.

Bestyrelsen opfordrer igen i år de 3 veje til et fælles socialt arrangement, og ønsker at forhøje tilskuddet til 750 kr. Arrangørerne forpligter sig til at levere billeder og et kort resume til hjemmesiden.

Opfordringer og ønsker

Bestyrelsen synes, at børnene skal have mulighed for at lære at færdes på vore veje, og det er vigtigt, at vi alle passer på dem, når vi kører i bil på vejene.

Bestyrelsen har hørt, at enkelte grundejere kunne ønske, at beboerne på de 3 veje har mulighed for at mødes og tale sammen, som de kunne ved de tidligere generalforsamlinger med fortæring. Vi vil gerne have jeres tilkendegivelse.

Vi mangler stadig generalforsamlingsreferater fra 1968, 1969, 1971, 1973, 1975 og 1976? Har I nogle af disse referater vil vi gerne låne dem.

I år er det 40 år siden, at de 3 første huse i bebyggelsen stod færdige - 40 års jubilæum - tillykke.

En stor tak til bestyrelsen, revisor og suppleanter for jeres hjælp.

Til slut håber bestyrelsen, at Garvergården er et sted, hvor alle synes, det er rart at bo.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

1. Vedrørende vor henvendelse til Daginstitutionen Ahornhuset, hvor vi opfordrede institutionen til at henstille til forældrene at parkere med omtanke ved parcellejerne ud til Ahornvej blev bekræftet at være gennemført. Det ser også ud til at have hjulpet. Dog er der altid problemer ved fællesmøder og nogle få personer i det daglige. Der gøres ikke mere ved sagen.
2. Vedrørende petanquebanen der har været tilgroet med ukrudt i år, lovede et medlem af petanqueklubben på Liljevej at man vil komme med et svar til bestyrelsen snarest.
3. Der blev diskuteret om der skulle holdes en fælles socialt arrangement i stedet for de 3 individuelle arrangementer. Det var overvejende tilslutning til at bibeholde de nuværende 3 individuelle arrangementer.
4. Vedrørende perlesten/grus til fortove ønsker bestyrelsen tilbagemelding om behov for dette idet, det vil være uøkonomisk kun at levere til en parcel. Ved en evt. levering af perleste/grus vil det blive lagt i en bunke og alle skal hente til eget forbrug.

Beretningen blev herefter godkendt

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2004

Kassereren gennemgik årsregnskabet.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

1. Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Årsregnskabet blev herefter godkendt

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2005

Kassereren præsenterede uændret budget for 2005. dvs. kr. 700,- i kontingent plus kr. 200,- til en separat vejkonto i alt. **Kr. 900,-**.

Kommentarer og spørgsmål fra salen.

1. Der var ingen kommentarer til budget eller medlemskontingent.

Budget og kontingent blev vedtaget.

Ad. 5. Indkomne forslag

(Der var ikke indkommet forslag)

Det blev diskuteret om der evt. skulle være mulighed for at indsendelse af forslag efter udsendelse af indkaldelse til generalforsamling. Det blev påpeget at der i julehilsenen blev gjort opmærksom på tidsfristen for indsendelse af forslag. Man var enige om at dette burde være tilstrækkeligt.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

2 af bestyrelsens medlemmer var på valg. Medlemmerne var formand Lotte Dahl (Lathyrusvej 13) og kasserer Ulla Hornstrup (Irisvej 8)

Lotte Dahl og Ulla Hornstrup blev genvalgt.

Ad. 7. Valg af 2 suppleanter

Nuværende suppleant Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5) og Birthe Aulby (Lathyrusvej 9) var villige til genvalg.

Ebbe Hecht-Hansen og Birthe Aulby blev genvalgt.

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

Nuværende revisor Jens Aaris (Liljevej 16) var villig til genvalg.
Revisor suppleant Birger Larsen (Liljevej 17) var villig til genvalg.

Jens Aaris og Birger Larsen blev genvalgt

Ad. 9. Fremvisning af grundejerforeningens hjemmeside

Ebbe Hecht-Hansen og Gert Jørgensen præsenterede foreningens nye hjemmeside.

Kommentarer og spørgsmål fra salen.

1. Der var megen ros til den nye hjemmeside. www.garvergaarden.net.
Kopi af forsiden er vedlagt dette referat.
2. Det blev foreslået og vedtaget at siden "Nyt fra bestyrelsen" skal omdøbes til "Brevkasse/opslagstavle" og at der her kan offentliggøres meddelelser fra medlemmer og bestyrelsen.
Som et eksempel blev nævnt gode råd i forbindelse med rotteplage som et medlem har prøvet

3. Det blev diskuteret om man kan fremsende kommende meddelelser fra bestyrelsen som mail i stedet for husstandsomdeling. Man blev enige om at det nok er for tidligt idet ikke alle har mail og at vedligeholdelse af database for så få medlemmer ikke kan betale sig.

Formanden takkede Ebbe Hecht-Hansen for den store indsats med at lave hjemmesiden.

Ad. 10. Eventuelt

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

1. Problemet med den parkerede lastvogn på Ahornvej blev diskuteret. Alle var enige om at der ikke kan gøres noget rent juridisk idet vognen holder på offentlig vej. Man opfordrede bestyrelsen til at undersøge om andre grundejerforeninger har haft tilsvarende problem og hvordan de evt. har løst problemet. Bestyrelsen vil se på sagen men kan ikke love nogen løsning.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 21.30 og takkede for god ro og orden.


Efter generalforsamlingen takkede formanden dirigenten for en fremragende indsats.

Formand

Lotte Dahl

Dirigent

Steen Østergaard

Referent

Jens Petersen

På første bestyrelsesmøde den 21 marts 2005 har bestyrelsen fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lotte Dahl	Lathyrusvej 13	45570760	2007
Næstformand	Lennart Hansson	Ahornvej 49	45863342	2006
Kasserer	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	45865865	2007
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	45867212	2006
Medlem	Gert Jørgensen	Irisvej 18	45869122	2006
Suppleant	Birthe Aulby	Lathyrusvej 9		2006
Suppleant	Ebbe Hecht-Hansen	Lathyrusvej 5		2006
Revisor	Jens Aaris	Liljevej 16		2006
Revisor suppl.	Birger Larsen	Liljevej 17		2006

Regnskab for 2004 og budget for 2005 for Grundejerforeningen Garvergaarden

Indtægter	Ar 2004	Budget 2004	Budget 2005	Ar 2003	Udgifter	Ar 2004	Budget 2004	Budget 2005	Ar 2003
Kontingenter	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	Generalforsamling	915,85	1.000,00	1.000,00	715,70
Vejbidrag	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	Forsikring	1.985,00	2.100,00	2.100,00	2.025,50
Renter	89,73			83,50	Friareal mv	6.000,00	8.000,00	8.000,00	8.600,00
Salg(mægler)				200,00	Vedligehold fortove	10.000,00	10.000,00	7.500,00	0,00
					incl. Vejtræer + grus	0,00	0,00	0,00	20.187,50
					Rep.af vejbelægninger				
					Sociale arrangementer				
					(500 kr. pr. vej-2004)	1.500,00	1.500,00	2.250,00	1.483,60
					WEB-udgifter	360,00		500,00	
					Driftsomkostninger	3.650,00	4.000,00	4.500,00	3.722,00
					Ydelse lampelån	13.435,56	13.436,00	13.436,00	13.435,56
					Hensat til vejformyelse	12.000,00	12.000,00	12.000,00	
					Overskud (excl. vejbidrag)	4.243,32	1.964,00	2.714,00	4.113,64
I alt	54.089,73	54.000,00	54.000,00	54.283,50	I alt	54.089,73	54.000,00	54.000,00	54.283,50

Aktiver	Ultimo 2004	Passiver	Ultimo 2004
Girokonto	79.324,01	Egenkapital primo (note 1)	-31.597,31
		Overskud	4.243,32
		Afdrag på lampelån	6.551,50
		Egenkap.ultimo	-20.802,49
		Hensættelse til vejformyelse(n.2)	12.000,00
		Hensat 2004	12.000,00
		Hensættelse ultimo	24.000,00
		Gæld -lampelån (note 3)	75.726,50
		Ej hævet check	400,00
Balance	79.324,01	Balance	79.324,01

Note 1

Korrigeret egenkapital 2003:
 Korrigeret egenkapital 2003: -19.597,31
 Iflg. Regnskab aflagt for-2003 -12.000,00
 Hensat til vejformyelse-2003 -31.597,31

Note 2

Korrigeret egenkapital 2003:
 Korrigeret egenkapital 2003: 0,00
 Iflg. Regnskab aflagt for 2003 12.000,00
 Hensat til vejformyelse 2003 12.000,00
 Korrigeret egenkapital 2003 12.000,00

Note 3

Anskaffelsespris for lamper på Irisvej, Lathyrusvej og Lijevej var i 1997 kr. 175.800 - er i regnskabet optaget til kr. 0,00
 Lampekøbet er finansieret med et 15 års lån i BG Bank opr. Kr. 110.000,- med en fast rente i de første 10 år - sidste afdrag 2011.

Undertegnede har revideret regnskabet og konstateret beholdningernes tilstedeværelse. Korrektion af egenkapital og hensættelse til vejformyelse er sket fordi det først i forbindelse med aflæggelse af regnskab for 2004 er blevet oplyst at vejbidrag for 2003 var tiltænkt fremtidige vejformyelse og ikke de årlige vejreparationer.

Hørsholm, den 18.01.2005

Jens Aaris Thisted, revisor

