

# GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Til grundejerforeningens medlemmer.

## Referat af ordinær generalforsamling

**ONSDAG DEN 22. FEBRUAR 2006 KL. 19.30**

i kommunens mødelokaler på Kammerrådsvej 15, Hørsholm.

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2005.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2005. Bilag 1
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2006. Bilag 1
5. Indkomne forslag (Der var indkommet et forslag).
6. Valg af bestyrelses medlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Fremvisning af foto fra foreningens "barndom" og vejfester 2005.
10. Eventuelt.

Formanden, Lotte Dahl bød de 23 fremmødte, repræsenterende 17 parceller, velkommen og alle præsenterede sig.

#### Ad. 1. Valg af dirigent

Jens Aaris Thisted blev efter bestyrelsens forslag valgt som dirigent. Dirigenten godkendte varsling og mødeindkaldelse.

Derefter fremlagde formanden sin beretning:

#### Ad. 2. Bestyrelsens beretning for 2005

##### **Formandens beretning 2005**

Bestyrelsen har holdt 8 møder og kigget på fællesarealet sammen med Poul Skræm for at få aftalt, hvad der skulle ske på arealet i denne sæson.

I december blev der udsendt en julehilsen.

Vores arbejde har i år bestået af flere enkelt sager.

##### **Hjemmesiden**

Vi præsenterede hjemmesiden på sidste generalforsamling. Den bliver løbende opdateret, så den kan bruges som information eller som kontakt til bestyrelsen. Den bruges ved køb og salg, eller blot til at se, hvad der sker i Garvergården.

Vi vil gerne have billeder fra livet i Garvergården på hjemmesiden. Så har I billeder, som fortæller om Garvergårdens historie eller andet, må I gerne sende dem til [mail@garvergaarden.net](mailto:mail@garvergaarden.net) eller kontakte bestyrelsen.

### **Fællesareal**

Arealet og en del af stien mod syd er igen i år blevet slået og passet af Poul Skræm.

Vi takker Poul for det store arbejde, som gør det muligt for os både at nyde og bruge arealet.

Vi opfordrer grundejerne med parceller ud til stien mod syd at sørge for at holde ukrudt og græs nede, så vi kan færdes på stien som en naturlig del af området.

### **2. etape af beskæring af kirsebærtræerne**

Træerne på Liljevej og de resterende træer på Lathyrusvej er beskåret, så nu håber vi, at de bliver smukke og holder længe.

### **Petanquebanen**

På sidste generalforsamling talte vi om banen, om den blev brugt og om, hvem der ville vedligeholde den. Nu vil bestyrelsen gerne have en afgørelse, om den skal bruges eller gro til.

### **Perlegrus til Liljevej**

Bestyrelsen undersøgte, hvor mange grundejere, og hvor meget grus der skulle bruges. Det drejede sig om 4 grundejere, bestyrelsen indhentede en pris og ville betale grusset. Der er ikke sket mere i sagen.

### **Lastbil på Ahornvej**

Lastbilen, som holder forskellige steder på Ahornvej er til stor gene for dem, der bor i husene ud mod Ahornvej. Efter vi havde talt om bilen, så forsvandt den, men er nu tilbage igen og nu er der 2. Bestyrelsen kan ikke gøre noget ved problemet.

### **ORM-anlæg**

Bestyrelsen modtog fra en grundejer på Liljevej materiale, som var sendt af Hørsholm Kommune vedrørende anlæggelse af et lukket spildevandsbassin ved Mortenstrupvej og Usserød Å.

Vi gjorde indsigelse mod lugtgener og den manglende henvendelse til Grundejerforeningen. Hørsholm Kommune har svaret, at der ikke vil være lugtgener ved anlægget. Formanden bad næstformanden, der har fulgt sagen nærmere, om der var yderligere kommentarer.

Lennart kunne oplyse at ORM stod for "Overløbs Regulerings Modul". Bassinet er på 500 m<sup>3</sup> og skal dække både Mortenstrupvej og Ahornvej

For fremover at være informeret om, hvad der sker i Hørsholm Kommune, er bestyrelsen tilmeldt en ordning i Kommunen, så vi får dagsorden og beslutning referater fra stående udvalg og kommunalbestyrelsesmøderne.

### **Opslagstavler**

Opslagstavlerne på de 3 veje vil fremover ikke blive brugt eller vedligeholdt af bestyrelsen.

### **Grusbunke**

På Lathyrusvej har der gennem lang tid ligget grusbunker på fortovet, bestyrelsen har henstillet til grundejeren om at få dem fjernet.

## **Usserød Adal**

Kommunalbestyrelsen har i oktober 2005 igangsat et samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening om fredning af Usserød Adal. Et af formålene med fredningen er, at området ikke gøres til genstand for fremtidig byudvikling.

Næstformanden fremviste kort over det område der er på tale. Alle var enige om at det kun kunne være en fordel for grundejerforeningens medlemmer hvis fredningen blev gennemført.

## **Snerydning**

Der har været problemer med megen sne på vejene, og på Irisvej har der været problemer med afhentning af renovation. Bestyrelsen fik i januar en vognmand til at rydde sne på de 3 veje.

Vore veje er i kommunens terminologi C-veje, det er private veje, hvor grundejerne er ansvarlige for snerydningen.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er den enkelte grundejer pligt at sørge for, at der skovles sne til midt på vejen.

## **Sociale arrangementer**

De sociale arrangementer på de 3 veje har igen i år været en vejfest. Irisvej og Lathyrusvej holdt festen i juni og Liljevej i august.

## **Hvad skal der ske i 2006 ?**

Poul Skræm vil slå græsset på fællesarealet.

Bestyrelsen giver fortsat et tilskud på 750 kr. til et fælles socialt arrangement på de 3 veje, arrangørerne forpligter sig til at levere billeder og et kort resume til foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på de nye regler om de nedgravede olietanke og vil se på dem.

## **Opfordringer og ønsker**

Bestyrelsen synes, at børnene skal have mulighed for at færdes på vore vejene og kunne færdes trygt, så vær opmærksom og lad vær med at gasse op.

Bestyrelsen arbejder på, at Garvergården skal være et sted, hvor alle trives og er glade for at bo.

## **Efterlysning**

Vi efterlyser generalforsamlingsreferater fra 1975 og 1976?

Til slut vil jeg takke foreningen for det gode samarbejde, og så en stor tak til bestyrelsen for indsatsen, og tak til revisor og suppleanter.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Petanquebanen

På diskussionen blev det vedtaget, at da petanquebanen bliver brugt og vedligeholdt af brugerne, vil dette fortsætte, men brugerne må selv sørge for vedligehold.

Lastbil på Ahornvej

Et medlem gjorde opmærksom på at der på Lågegyden var opsat skilte der begrænsede perioden for lastvognsparkering.

Bestyrelsen lovede at tage kontakt med politiet for at få oplyst betingelserne for at få tilsvarende skilt sat op på Ahornvej

Beretningen blev herefter godkendt

### **Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2005**

Kassereren gennemgik årsregnskabet.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Et medlem mente at det burde være muligt at få en bedre forrentning hos BG Bank end de 111,48 kr. med en opsparing på 97.337,58 kr. Kassereren oplyste at BG bank var uvillig i at give højere rente.

Årsregnskabet blev herefter godkendt

### **Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2006**

Kassereren præsenterede uændret budget for 2006. dvs. kr. 700,- i kontingent plus kr. 200,- til en separat vejkonto i alt. **Kr. 900,-**.

Kommentarer og spørgsmål fra salen.

Et medlem gjorde opmærksom på at det nu var 10 år siden at vi havde optaget lampelånet og at det vil kunne indløses i år. Bestyrelsen oplyste at man var i gang med at undersøge betingelserne for indfrielse. Generelt var der stor opbakning på mødet for at lånet blev indfriet med den kapital (eksklusiv vejbidraget) som var til rådighed i foreningen.

Budget og kontingent blev vedtaget.

### **Ad. 5. Indkomne forslag**

Der var indsendt forslag fra Thomas Dyhr om oprensning og ilægning af mindst 15 cm perlegrus på fortove.

Forslaget blev fremlagt af forslagsstiller Thomas Dyhr, der refererede til sidste års generalforsamlings vedtagelse af grus til beboere der måtte ønske dette, men afslag fra bestyrelsen til bortskaffelse af eksisterende grus.

Bestyrelsen havde undersøgt hvad det ville koste at gennemføre forslaget. Det ville for alle 3 veje koste i alt 65.000 + moms. En sådan investering ville bestyrelsen ikke anbefale på nuværende tidspunkt.

Thomas Dyhr klarlagde at forslaget var misforstået, idet forslaget skulle forstås på den måde at kun de 4 der ved undersøgelsen sidste år havde bedt om grus skulle have tilført grus og stillet container til rådighed for bortskaffelse.

Under de foreliggende omstændigheder delte dirigenten forslaget op i 2 dele

a. En total renovering af alle fortove.

Et sådan forslag kunne ingen på mødet tilslutte sig sendt til afstemning og det ville kunne anfægtes dersom et forslag der krævede så mange midler blev sat til afstemning i betragtning af at det måtte betragtes som et særdeles radikalt ændringsforslag.

b. Grus og container stillet til rådighed for de 4 parceller på Liljevej.

Ud fra de priser der var indhentet i forbindelse med sidste års grus ønske, kunne bestyrelsen informere at forslaget ville koste 4 - 4.500 kroner + miljøafgift. Bestyrelsen ville ikke anbefale mere end som vedtaget ved sidste års generalforsamling, nemlig at der kunne leveres grus men ikke container for bortskaffelse, idet en individuel behandling af fortovene på denne måde ville blive dyrt for foreningen. En vedtagelse af forslaget kunne danne en præcedens for andre der måtte ønske udskiftet grus.

Efter en del diskussion vurderede dirigenten at forslaget næppe kunne samle flertal og konkret adspurgt begærede ingen forslaget sat til afstemning.

Bestyrelsen var ligeledes blevet bedt om at redegøre for reglerne vedr. snerydning.

Redegørelsen var blevet fremlagt med formandens beretning

#### **Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

3 af bestyrelsens medlemmer var på valg.

Næstformand Lennart Hansson (Ahornvej 49) og sekretær Jens Petersen (Irisvej 16) samt Gert Jørgensen (Irisvej 18)

Alle blev genvalg

#### **Ad. 7. Valg af 2 suppleanter**

Nuværende suppleant Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5) og Birthe Aulby (Lathyrusvej 9) var villige til genvalg.

Ebbe Hecht-Hansen og Birthe Aulby blev genvalgt.

#### **Ad. 8. Valg af revisor og suppleant**

Nuværende revisor Jens Aaris Thisted (Liljevej 16) var villig til genvalg.

Revisor suppleant Birger Larsen (Liljevej 17) var villig til genvalg.

Jens Aaris Thisted og Birger Larsen blev genvalgt

#### **Ad. 9. Fremvisning af foto fra foreningens "barndom" og vejfester 2005.**

Der blev vist billeder fra de første huse der blev bygget i grundejerforeningens område.

En repræsentant for hver vej fremviste billeder og fortalte fra deres respektive vejfester.

## Ad. 10. Eventuelt

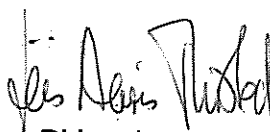
Birger Larsen fortalte et eventyr om vandet der forsvandt i hans radiatorer. Det dækkede i virkeligheden over den sørgelige kendsgerning at rørene under badeværelset var tæret væk. Dette skyldes at der havde været nedsvivende vand som i forbindelse med den ilagte Leca gav tæring på rørene. Den egentlige årsag var et tæret jernrør fra vaskemaskinen. Birger opfordrede beboere på Lathyrusvej og Liljevej at undersøge deres forhold idet en udbedring efter tæring var en dyr affære,

Dirigenten afsluttede mødet kl. 21.30 og takkede for god ro og orden.

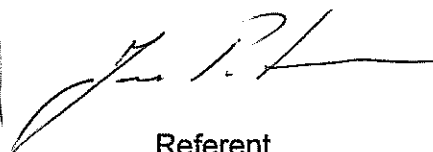
Efter generalforsamlingen takkede formanden dirigenten for en fremragende indsats.



Formand  
Lotte Dahl



Dirigent  
Jens Aaris Thisted



Referent  
Jens Petersen

På første bestyrelsesmøde 2006 har bestyrelsen fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lotte Dahl	Lathyrusvej 13	45570760	2007
Næstformand	Lennart Hansson	Ahornvej 49	45863342	2008
Kasserer	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	45865865	2007
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	45867212	2008
Medlem	Gert Jørgensen	Irisvej 18	45869122	2008
Suppleant	Birthe Aulby	Lathyrusvej 9		2007
Suppleant	Ebbe Hecht-Hansen	Lathyrusvej 5		2007
Revisor	Jens Aaris	Liljevej 16		2007
Revisor suppl.	Birger Larsen	Liljevej 17		2007

## Regnskab for 2005 og budget for 2006 for Grundejerforeningen Garvergaarden

Indtægter	Ar 2005	Budget 2005	Budget 2006	Ar 2004	Udgifter	Ar 2005	Budget 2005	Budget 2006	Ar 2004
Kontingenter	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	Generalforsamling	677,10	1.000,00	1.000,00	915,85
Renter	111,48			83,50	Forsikring	2.061,00	2.100,00	2.100,00	1.985,00
					Friareal mv	8.000,00	8.000,00	7.000,00	6.000,00
					Vedligehold fortove	6.250,00	7.500,00	10.000,00	10.000,00
					incl. Vejtræer + grus	0,00	0,00	0,00	
					Rep.af vejbelegninger				
					Sociale arrangementer	2.218,00	2.250,00	2.250,00	1.500,00
					750 kr. pr. vej	266,25	500,00	500,00	360,00
					WEB-udgifter	2.790,00	4.500,00	4.500,00	3.650,00
					Driftsomkostninger	13.435,56	13.436,00	13.436,00	13.435,56
Indtægter i alt	42.111,48	42.000,00	42.000,00		Ydelse lampelån	35.697,91	39.286,00	40.786,00	37.846,41
					Udgifter ialt	6.413,57	2.714,00	1.214,00	4.243,32
I alt	42.111,48	42.000,00	42.000,00	42.083,50	Overskud (excl.vejbidrag)	42.111,48	42.000,00	42.000,00	42.089,73
Aktiver									
Girokonto	97.337,58				Passiver	68.576,45			
(heraf vejbidrag	-36.000,00				Gæld lampelån ult. 2005	4.761,13			
kr. 36.000,00)					Egenkapital ult. 2005	-12.000,00			
					Vejbidrag 2005				
Balance	61.337,58				Balance	61.337,58			

## Note:

Anskaffelsespris for lamper på Irisvej, Lathyrusvej og Liljevej var i 1997 kr. 175.800  
Lampekøbet er finansieret med et 15 års lån i BG Bank opr. Kr. 110.000,- med en fast rente i de første 10 år

Hørsholm, den 15.01. 2006

Jens Aaris Thisted, revisor

