

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Til grundejerforeningens medlemmer.

Referat af ordinær generalforsamling

ONSDAG DEN 21. FEBRUAR 2007 KL. 19.30

i kommunens mødelokaler på Kammerrådsvej 15, Hørsholm.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for år 2006.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2006. Bilag 1
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2007. Bilag 1
5. Indkomne forslag (Der var indkommet 3 forslag og 2 indlæg som var udsendt med indkaldelsen).
6. Valg af bestyrelses medlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Formanden, Lotte Dahl bød de 19 fremmødte, repræsenterende 15 parceller, velkommen og alle præsenterede sig.

Ad. 1. Valg af dirigent

Jens Aaris Thisted blev efter bestyrelsens forslag valgt som dirigent. Dirigenten godkendte varsling og mødeindkaldelse.

Derefter fremlagde formanden sin beretning:

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for 2006

Formandens beretning 2006

Bestyrelsen har holdt 7 møder og været på fællesarealet sammen med Poul Skræm for at aftale, hvad der skulle ske på arealet i denne sæson.

Så har vi udsendt den årlige julehilsen.

Græsset på fællesarealet er blevet slået, så vi har mulighed for at benytte det og glæde os over at se dette naturområde.

Der har været arrangeret vejarrangementer på de 3 veje i fuld sol.

Der har ligeledes været en stor aktivitet hos en del grundejerne med at vedligeholde hus og have, og specielt på Lathyrusvej har der været megen aktivitet over lang tid.

Velkommen til de nye grundejere på Irisvej nr. 13.

Bestyrelsens arbejde har bestået af opgaver, som vi ikke havde fået løst og så de løbende opgaver.

Vi har delt os op i udvalg, Usserød Ådal-, asfalt-, snerydnings- og hjemmesideudvalg, for bedre at kunne klare de forskellige opgaver.

Lampelån

I 1996 fik vi lamper på de 3 veje, der blev optaget et lån, som skulle køre i 15 år, men efter 10 år kunne vi indfri lånet. Det har vi valgt at gøre, da vi havde overskud også uden at røre vejkontoen.

Lastbil på Ahornvej

Problemet med lastbilerne, som parkerede forskellige steder på Ahornvej er ved at finde sin løsning. Vi har diskuteret problemet i flere år, og flere grundejere har også gjort en indsats, men vi fik ikke nogen løsning på vores problem. Vi lavede en skriftlig henvendelse til Hørsholm Kommune (HK), kom til møde med kommunen, og HK blev lydhøre.

Nu sker der noget, de parkerede lastbiler kommer væk fra Ahornvej. Der vil blive sat parkeringszoneskilte op, hvorpå der står at tunge køretøjer (lastbiler m.m. over 3500 kg) kun må parkere 2 timer i hele byområdet.

Dette forslag vil blive fremlagt Teknik og Miljøudvalget d. 28.02.07, så nu venter vi bare på skiltene.

Fredning af Usserød Ådal

Hørsholm Kommune har arbejdet med en fredning af arealerne langs Usserød Å. Fredningsprocessen kører som de skal og varer mindst 1 år. Fredningsudvalget giver 2000 kr. i erstatning til de mindste lodsejere, og vores grundejerforening vil få 2000 kr. i erstatning for vores lille areal på den anden side af åen.

Asfaltudvalget

Dette udvalg har ikke arbejdet i år.

Snerydningsudvalget

Udvalget har en kontakt til en vognmand og lavet en aftale, hvad der skal ske, når sneen falder.

Hjemmesideudvalget

Har arbejdet med justeringer.

Renligholdelse af fortovene

Vi diskuterede problematikken om fortovene på sidste generalforsamling. Vi har forsøgt at blive mere klare over forskellen på vedligeholdelse og renligholdelse af fortovene. Vedligeholdelse er f. eks. nye sten på fortovet, mens renligholdelse af fortovet er fjernelse af ukrudt eller andet og helt ud til midt på vejen. Det er den enkelte grundejers pligt at sørge for dette både om sommeren og vinteren.

Vurdering af kirsebærtræer

Vi har fået nogle træer vurderet af gartneren og der er plantet et nyt træ på Liljevej.

Støj ved aften og weekend arbejde

Efter en sommer med megen aktivitet og støj aften og weekend, har vi kontaktet Hørsholm Kommune. Kommunen har opstillet grænser for støj over ugen.

Bestyrelsen holder sig til disse kommunalt bestemte værdier og videregiver disse informationer, så alle ved, hvornår og hvor meget der må støjes i Garvergården.

Mandag - fredag	kl. 07 – kl. 18	70 dB(A)
Lørdag	kl. 08 – kl. 14	70 dB(A)
Uden for de angivne tidsrum		40 dB(A)

Laves der arbejder, som støjer mere, fås et skema hos Hørsholm Kommune, som så vil tage sig af sagen.

Hvad skal der ske i 2007 ?

Poul Skræm vil fortsat slå græsset på fællesarealet.

Bestyrelsen giver et tilskud på 750 kr. til et fælles socialt arrangement på de 3 veje. Arrangørerne forpligter sig til at levere billeder og et kort resume til foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen vil sætte mere fokus på hjemmesiden, så den bliver mere opdateret og levende.

Så har grundejerne på Irisvej mulighed for at få grus til fortovene, blot de bruger den procedure bestyrelsen har fastlagt.

Opfordringer og ønsker

Bestyrelsen synes, at børnene trygt skal kunne færdes på vore veje, så vi voksne må holde et vågent øje med dem.

Bestyrelsen arbejder på at lave nogle rammer, så Garvergården er et sted, hvor alle har det rart og trives, er der støj, rod på fortovene, for høje træer, husdyr e.a., som måske ikke lige passer dig/jer, giv plads til hinanden, tal med hinanden og arbejd for DET GODE NABOSKAB i Garvergården.

Efterlysning

Vi efterlyser fortsat generalforsamlingsreferater fra 1975 og 1976?

Tak

Til slut vil jeg takke grundejerne for et godt samarbejde, og en stor tak for hjælpen til revisor og suppleanter.

Og til bestyrelsen tak for et givende samarbejde og ofte lange diskussioner.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

I forbindelse med den forventede opsætning af skiltet der forbyder langtidsparkering af lastbiler og campingvogne blev der spurgt om et sådant skilt også var gældende for vore private veje. Årsagen til spørgsmålet var at man var bange for at der skulle ske parkering på vore veje i stedet.

Det blev oplyst at servitutterne for vore veje ikke tillod parkering af lastbiler, hverken for beboere eller fremmede.

I forbindelse med henvisning til de kommunale regler for støj, der også er gældende for vort område, blev der diskuteret om grænsen på 70 db(A) overhovedet kunne overholdes når en plæneklipper var i drift.

Bestyrelsen oplyste at årsagen til at sagen var taget op var at der havde været klaget over støj om aftener og i weekender i forbindelse med nye flisebelægnings. Reglerne var således blot en henvisning til allerede vedtagne kommunale regler som der kunne henvises til såfremt nogen følte sig generet af megen støj.

Der blev givet en uddybende forklaring på området i Usserød Ådal der bliver fredet idet et medlem var af den mening at det kun drejede sig om en stribe langs åen.

Der blev forklaret at fredningsområdet faktisk var helt op til motorvejen.

Beretningen blev herefter godkendt

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2006

Kassereren gennemgik årsregnskabet.

Kommentarer og spørgsmål fra salen: :

Det blev kommenteret fra et medlem at det var glædeligt at udgifterne til vedligeholdelse af fortove var blevet mindre end budgetteret selv om der var givet frit for bestilling af grus.

Der blev spurgt om beløbet til vejbidrag ikke skulle have været bogført under passiverne. Revisoren var enig i dette, men oplyste at man bevidst havde bogført dem negativt under aktiverne for at gøre klart at beløbet ikke var til rådighed for bestyrelsen før der skulle laves veje.

Årsregnskabet blev herefter godkendt

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2007

Dirigenten foreslog at budgettet blev gennemgået uden indbetaling til vejkonto idet denne indbetaling skulle gennemgås under næste punkt og kunne således ikke vedtages før denne debat var overstået.

Denne indstilling blev vedtaget af generalforsamlingen og kassereren præsenterede uændret budget for 2007. dvs. kr. 700,- per parcel eksklusiv indbetaling til vejkonto.

Kommentarer og spørgsmål fra salen.

Man opfordrede bestyrelsen til at finde en bedre anbringelse af den opsparede kapital end at have den stående på en Girokonto.

Det blev oplyst fra bestyrelsens side at det forventede overskud på 14.450,- Kr. ville være en ekstra opsparing til reparation af vejene såfremt der ikke indtraf ekstra ordinære omkostninger.

Budget og kontingent blev herefter vedtaget.

Ad. 5. Indkomne forslag

Der var indsendt 2 forslag fra Louise & Per Illum, Irisvej 7.

Der var fremsendt forslag om at nedlægge "vejfond" opsparingen og bruge pengene til at betale afdrag på lampe lånet.

Dette forslag var blevet uaktuelt idet bestyrelsen allerede i 2006 havde indfriet lånet

Der var fremsendt forslag om at nedlægge "vejfond" opsparingen idet en opsparing med nuværende 200 kr. ikke ville kunne give opsparing nok inden for en overskuelig fremtid.

Bestyrelsen oplyste at den ud fra tidligere tilbud i 2003 forventede at en reparation af alle 3 veje ville koste et sted mellem 500.000 og 1.000.000 Kr. afhængig af om der skulle ske affræsning af asfalt eller kun pålægning, samt af hvor mange riste der skulle hæves. Der var ikke i øjeblikket planer om reparation idet man, som oplyst på general forsamlingen i 2003, forventede at dette kunne udsættes til lampe lånet var afdraget i 2011. At lampe lånet nu var indfriet ændrede ikke denne indstilling, men at man naturligvis holdt øje med vejene for at se om denne plan skulle justeres.

Med hensyn til nedlæggelse af vejkontoen var det bestyrelsens indstilling at det var bedre at få starte i god tid med opsparing så man havde en egen andel når der skulle optages lån i forbindelse med reparationen. Desuden var man af den indstilling at dem der nu sled på vejene også skulle være med til at betale for reparation når denne blev lavet om en årrække.

Med det forventede overskud på budgettet ville opsparingen med de nuværende 200 kr. blive nærmere 500 kr om året per parcel og således ikke en uvæsentlig opsparing

Efter en diskussion om beløbet var tilstrækkeligt eller om der kunne udregnes en forventet levetid og laves en tilsvarende indbetaling var der på generalforsamlingen bred enighed om at fortsætte med den nuværende indbetaling på 200 kr. til vejkontoen.

Bestyrelsen blev bedt om at fortsætte med at holde indbetalingen på de 200 kr. som en separat post i regnskaberne.

Der var indsendt forslag fra Anne Vase, Lathyrusvej 15. Der var fremsendt forslag om at der blev oprettet en håndværker liste på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen oplyste at man var villige til at lave liste på hjemmesiden til sådanne oplysninger. Denne liste kunne også indeholde oplysninger om hvor man kunne få reservedele til sit hus. F.eks. hvor der kunne købes gamle tegl.

Bestyrelsen ville dog ikke være ansvarlig for rigtigheden af de oplysninger der blev givet og foreslog at medlemmerne selv måtte komme med oplysningerne og at navnet på den person der kom med oplysningerne også skulle stå på siden, således at evt. interesserede kunne hente yderligere information såfremt dette måtte være nødvendigt.

Generalforsamlingen foreslog at bestyrelsen lavede et "skema". Der skulle udfyldes og sendes elektronisk så arbejdet for bestyrelsen med opdateringer ville blive minimeret.

Bestyrelsen kunne selv afgøre hvor længe man mente informationer skulle blive stående.

Det blev vedtaget at der ikke måtte optages negative henvisninger.

Herefter blev forslaget vedtaget.

Der var indsendt oplæg til dialog fra bestyrelsen vedrørende vedligeholdelse / renlighed af fortove

Bestyrelsen oplyste at oplæg til dialog dels var en oplysning som var blevet efterlyst på sidste års generalforsamling og dels et ønske om at der blev gjort mere af den enkelte grundejer for at holde vores område pænt så vi ikke ender med en stigning i kontingentet på 1000 kr. for at fremmede skal gøre dette arbejde.

Generelt kan det siges at **renlighed** følger samme regler som snerydning. Alle har pligt til at holde området ud for ens parcel til midten af vejen.

Vedligeholdelse af fortove følger de regler der blev oplyst på sidste års generalforsamling. Grundejer foreningen betaler for nyt grus, men først efter at der er blevet forespurgt på hele vejen om der er andre der mangler. Dette skal gøres for at reducere fragt udgifter.

Et medlem udtrykte tilfredshed med at der nu var en klar definition på de to udtryk.

Generalforsamlingen gav sin fulde opbakning til opfordringen som var kommet fra bestyrelsen om at alle bør holde arealet foran sin parcel pænt og rent.

Der var indsendt opfordring fra Jens E. Heldbo Hansen, Lathyrusvej 14 om at der ryddes op efter at der er lagt nye fliser i indkørsel og haver.

Forslaget lignede meget det forslag der var fremsendt af bestyrelsen, men var mere specifik i forbindelse med flise og have arbejde.

Generalforsamlingen gav sin fulde tilslutning til at der blev opfordret til hurtigst muligt at rydde op efter et sådanne arbejder.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

2 af bestyrelsens medlemmer var på valg.

Formand Lotte Dahl (Lathyrusvej 13) og Kasserer Ulla Hornstrup (Irisvej 8).

Begge blev genvalgt

Ad. 7. Valg af 2 suppleanter

Nuværende suppleant Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5) var ikke på valg.

Som ny suppleant blev Danielle Skjold Gydesen (Lathyrusvej 12)

Danielle Skjold Gydesen blev valgt.

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

Nuværende revisor Jens Aaris Thisted (Liljevej 16) var villig til genvalg.

Revisor suppleant Birger Larsen (Liljevej 17) var villig til genvalg.

Jens Aaris Thisted og Birger Larsen blev genvalgt

Ad. 9. Eventuelt

Der var ikke nogen bemærkninger eller kommentarer

Dirigenten afsluttede mødet kl. 21.10 og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en fremragende indsats.

Efter generalforsamlingen viste en repræsentant for hver vej billeder og fortalte fra deres respektive vejfester.

Formand
Lotte Dahl

Dirigent
Jens Aaris Thisted

Referent
Jens Petersen

På første bestyrelsesmøde 2007 har bestyrelsen fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lennart Hansson	Ahornvej 49	45863342	2008
Næstformand	Lotte Dahl	Lathyrusvej 13	45570760	2009
Kasserer	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	45865865	2009
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	45867212	2008
Medlem	Gert Jørgensen	Irisvej 18	45869122	2008
Suppleant	Danielle Skjold Gydesen	Lathyrusvej 12	45865257	2009
Suppleant	Ebbe Hecht-Hansen	Lathyrusvej 5	45860662	2008
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16		2008
Revisor suppl.	Birger Larsen	Liljevej 17		2008

Bilag I

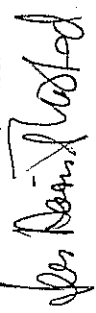
Regnskab for 2006 og budget for 2007 for Grundejerforeningen Garvergaarden

Indtægter	Ar 2006	Budget 2006	Budget 2007	Ar 2005	Udgifter	Ar 2006	Budget 2006	Budget 2007	Ar 2005
Kontingenter	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	Generalforsamling	741,10	1.000,00	1.000,00	677,10
Renter	135,75			111,48	Forsikring	2.121,25	2.100,00	2.300,00	2.061,00
					Friareal mv	6.000,00	7.000,00	7.000,00	8.000,00
					Vedligehold fortove incl. Vejtræer + grus	3.486,48	10.000,00	10.000,00	6.250,00
					Rep.af vejbelægninger Sociale arrangementer		0,00		0,00
					750 kr. pr. vej	2.231,85	2.250,00	2.250,00	2.218,00
					WEB-udgifter	442,45	500,00	500,00	266,25
					Driftsomkostninger	2.435,00	4.500,00	4.500,00	2.790,00
					Ydelse låmpelån	6.717,78	13.436,00	0,00	13.435,56
					Indfrielse lån, incl. Renter	60.226,71			
Indtægter i alt	42.135,75				Udgifter ialt	84.402,62	40.786,00	27.550,00	35.697,91
I alt	42.135,75	42.000,00	42.000,00	42.111,48	Overskud (excl.vejbidrag)	-42.266,87	1.214,00	14.450,00	6.413,57
Aktiver					I alt underskud	42.135,75	42.000,00	42.000,00	42.111,48
Girokonto	67.070,71				Passiver				
(heraf vejbidrag kr. 48.000,00)	-48.000,00				Gæld låmpelån ult. 2006	0,00			68.576,45
					Egenkapital ult. 2006	19.070,71			0,00
Balance	19.070,71			61.337,58	Balance	19.070,71			-12.000,00

Note:
 Beregning af egenkapital:
 Egenkap. Primo 2006 4.761,13
 Indfrielse lån 2006 66.944,49
 Kursgevinst v. lån 1.631,96
 Vejbidrag 2006 -12.000,00
 Underskud -42.266,87
 Egenkapital ult. 2006 19.070,71

Hørsholm, den 11/1-2007

Jens Aaris Thisted, revisor



Grundejerforeningen Garvergården
v/Gert Jørgensen
Irisvej 18
2970 Hørsholm



HØRSHOLM KOMMUNE

Trafiksikkerhed på Ahornvej

Kære Gert Jørgensen

Vi har tidligere korresponderet vedr. trafiksikkerheden på Ahornvej, hvor du skriver at parkering af tunge køretøjer gør vejen uoverskuelig og oversigtsforholdene dårlige (bl.a. dit brev 15.10.2006 og vores svar 18.12.2006).

Til din orientering kan jeg nu meddele, at politiet har oplyst os, at det ikke længere er nødvendigt med en egentlig parkeringsbekendtgørelse for at lave parkeringsrestriktioner for tunge køretøjer i kommunen. Vi har derfor udarbejdet et forslag, med parkeringszoneskilte, hvor tunge køretøjer (lastbiler, busser og trailere på over 3500 kg) kun må parkere 2 timer og campingvogne og traktorer kun må parkere 18 timer i hele byområdet. Ovennævnte køretøjer vil være henvist til 3 særlige parkeringsarealer i kommunen, hvor de kan langtidsparkere. Med sådanne zoneskilte, friholdes vejene i kommunen, inklusiv Ahornvej, for langtidsparkering af tunge køretøjer.

Forslaget bliver fremlagt Teknik og Miljøudvalget d. 28.02.2007. Udvalgets beslutning kan ses på vores hjemmeside www.horsholm.dk et par dage efter mødet (se til venstre under "Dagsorden og beslutning" og derefter under Teknik- og Miljøudvalget" og derefter under mødedato 28. februar 2007).

Vedlagt et fotografi af et skilt opstillet på Ravsnæsvej i Rudersdal Kommune, som er identisk med de skilte, vi foreslår opsat her i Hørsholm Kommune.

Dato: 12.02.2007

Ref. 99060050/0102/KAQ

**Teknik og Miljø
Vej- og
ejendomsafdelingen**

Ådalsparkvej 2

2970 Hørsholm

Tlf : 45177575

Fax 45760114

tm-post@horsholm.dk

www.horsholm.dk

Kontaktperson

Karin Østerberg
Qvistgaard

Vejingenør

Direkte tlf. 45177612

Venlig hilsen

Karin Østerberg Qvistgaard

Karin Østerberg Qvistgaard

Vejingeniør