

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Til grundejerforeningens medlemmer.

Referat af ordinær generalforsamling onsdag 20. februar 2008 kl. 19:30

i kommunens mødelokaler på Kammerrådsvej 15, Hørsholm.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for år 2007
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2007. Bilag 1
4. Indkomne forslag (Der var indkommet 3 forslag som var udsendt med indkaldelsen).
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2008. Bilag 1
6. Valg af bestyrelses medlemmer (Lennart Hansson, Gert Jørgensen og Jens Petersen).
7. Valg af 1 suppleant.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Formanden, Lennart Hansson bød de 35 fremmødte, repræsenterende 27 parceller, velkommen og alle præsenterede sig.

Ad. 1. Valg af dirigent

Jens Aris Thisted blev efter bestyrelsens forslag valgt som dirigent. Dirigenten godkendte varsling og mødeindkaldelse.

Derefter fremlagde formanden sin beretning:

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for 2007

Formandens beretning 2007

Det første bestyrelsen foretog sig efter sidste års generalforsamling, var et skift af formand. Og hvorfor så det ? Jo, Lotte havde på glimrende vis varetaget formandskabet siden 2002, men ønskede forandring, og ved dette skift/bytte mellem formand og næstformand kunne vi beholde Lotte i bestyrelsen. Vi finder det vigtigt at bestyrelsen arbejder godt sammen.

Vi har i årets løb holdt 7 møder incl. besigtigelse af fællesarealet sammen med Poul Skræm, samt besigtigelse af foreningens 3 veje.

Og så byder vi også velkommen til de nye grundejere på Liljevej 11.

Vejfester

Foreningens vejarrangementer var specielle i 2007, idet alle 3 veje holdt "vejfest" den samme dag, nemlig lørdag den 9. juni. Det var et fantastisk flot vejr, og ud på aftenen besøgte Liljevej så Lathyrusvej, og der blev snakket og festet til langt ud på natten. Traditionen tro havde man arbejdsdag på Irisvej, så her slap kræfterne op tidligt på aftenen. Irisvej har så "investeret" i flotte fortove med nye sten.

Lastbiler på Ahornvej

På sidste års generalforsamling fortalte vi, at Hørsholm Kommune ville indføre parkeringszone. Dette er nu sket, hvilket betyder, at lastbiler over 3.500 kg kun må parkere i området i 2 timer. Der er gjort opmærksom på de nye regler via annoncering i dagspressen.

Nye gadelamper

I september måned blev el-ledningerne på Ahornvej nedgravet i jorden. Samtidig fik vi nye gadelygter. Jeg synes dog, at de nye gadelygter ikke er helt så flotte som de lygter, foreningen fik etableret i 1997. Dog må jeg sige, at denne renovering forskønner hele vort område.

I oktober flyttede de hvide busser garageplads til Kvistgård. Dejligt at vi ikke mere behøver at køre slalom mellem holdende busser, hvis man kommer hjem en aften efter midnat.

Forrentning af foreningens bankkonto

På generalforsamlingen sidste år mente nogle af medlemmerne, at foreningens konto i visse banker kunne forrentes med en højere rente. Det har efterfølgende vist sig, at dette kun kan lade sig gøre, hvis den fungerende kasserer lader renterne indberette via sit eget CPR-nr. hvilket vi ikke ønsker.

Foreningens veje

Som det fremgår af bilag 2 i indkaldelsen, har bestyrelsen modtaget tilbud på renovering af foreningens veje fra Per Munkesø Asfalt A/S. Ved en reparation i 2008 på ca. DKK 25.000,- kan vi udskyde en totalrenovering i ca. 4-5 år. Den totalrenovering vi er nødt til at udføre foreslår bestyrelsen finansieret som beskrevet i bilag 2. Vi synes det er den mest retfærdige fordeling.

Fredningssagen

Denne sag går sin stille gang, lidt forsinket på grund af sammenlægning af kommuner og nedlæggelse af amter. Der var besigtigelse på hele det fredede areal den 24. okt. 2007 af fredningsnævnet, og sagen forventes afsluttet i 2008. Da et lille stykke af foreningens fællesareal er omfattet af fredningen, har vi fået oplyst, at vi modtager en erstatning på DKK 2.000,-

Oversvømmelse

Torsdag den 5. juli 2007 blev vort område udsat for en nedbørsmængde af usædvanlige dimensioner. Usserød Å løb over sine breder, og ejendommen Ahornvej 55 (nabo til foreningens fællesareal og ikke medlem af grundejerforeningen) blev oversvømmet i et sådant omfang, at familien måtte fraflytte ejendommen i 4½ måned i forbindelse med affugtning og renovering. En meget ulykkelig historie.

Foreningen modtager sidst i juli et brev fra Hørsholm Kommune, hvor man anfører, at vores fællesareal giver anledning til oversvømmelsen, og man beder os komme med forslag til løsning af problemet.

16. aug. afholdes møde på fællesarealet med deltagelse af Susanne Lykke Stegenborg, Ingeniør ved Hørsholm Kommune, Birger Larsen, Liljevej 17 (geolog med historisk kendskab til området) og mig selv. Vi studerede kort og dræn-render, vi besøgte afløbet til åen, og Birger fortalte sagligt om området, der jo er en del af Usserød Ådal, og hvad man kan forvente af at bo et sådant sted. Vi fortalte også, at vi fra foreningens side er meget indstillet på at hjælpe, f.eks. med at afgive lidt jord eller tillade en mindre dæmning, hvis det er en løsning. Herefter troede jeg faktisk, at foreningen ikke modtog flere henvendelser fra Hørsholm Kommune.

Deri tog jeg helt fejl. Efterfølgende har der været en omfattende korrespondance mellem os, Ahornvej 55 og Hørsholm Kommune.

Jeg skal her kort forsøge at redegøre for problemstillingen.

Iflg. Kommunen skal grundejerforeningen iflg. vandløbsloven vedligeholde de drænrender, der er etableret på vores fælles areal. Disse drænrender løber hen til et fritlagt afløbsrør, som løber ud i Usserød Å. Problemet er, at vandstanden i åen ofte er så høj, at drænrenderne tit er fyldt med vand. Uagtet dette argument blev vi pålagt at oprense drænrenden senest den 18. dec. 2007.

Lørdag den 15. dec. foretog bestyrelsen egenhændigt så denne oprensning, og meddelte dette til Kommunen.

Vi har efterfølgende fået mistanke om, at der ved store nedbørsmængder er så meget vand i åen, at den løber over og ind på vores fællesareal, og derfra videre ind på Ahornvej 55.

Samtidig er det konstateret, at der i forbindelse med bebyggelsen Ahornvej 51, 53 og 55 er etableret en regnvandsledning, der løber ud i det samme afløbsrør, der er forbundet til Us-serød Å. Dette afløbsarrangement befinder sig på foreningens grund har vi netop konstateret via en landinspektøropmåling, jeg modtog her i weekenden.

For at beskytte Ahornvej 55 mod fremtidig oversvømmelse, har vi tilladt etablering af et voldanlæg, og vi arbejder p.t. på at få tinglyst en deklaration på vores fællesareal vedr. dette anlæg.

Fortsættelse følger i næste årsberetning.

Hvad skal der ske i 2008 ?

Vi skal først og fremmest se at få afsluttet denne sag om oversvømmelse.

Og Poul Skræm vil fortsat slå græsset på fællesarealet.

Foreningen giver et tilskud på 750 kr. til et fælles socialt arrangement på de 3 veje. Arrangørerne forpligter sig til at levere billeder og et kort resume til foreningens hjemmeside.

Vi overvejer i bestyrelsen ved næste generalforsamling at foreslå vedtægtsændring af § 4.2, således at generalforsamling skal være afholdt senest marts måned og ikke som nu februar måned. Det vil tage lidt af det pres, vi har i dag med at nå at udfærdige årsregnskab, få det revideret, forberede generalforsamling, og foretage skriftlig indkaldelse med 1 måneds varsel.

Opfordringer og ønsker

Bestyrelsen synes, at børnene trygt skal kunne færdes på vore veje, og vi voksne må holde et vågent øje med dem og køre pænt på vejene.

Bestyrelsen arbejder på at lave nogle trygge rammer, således at Garvergården er et sted, hvor alle har det rart og trives. Vi opfordrer alle til at arbejde for DET GODE NABOSKAB i Garvergården.

Efterlysning

Vi efterlyser fortsat generalforsamlingsreferater fra 1975 og 1976?

Tak

Til slut vil jeg takke grundejerne for et godt samarbejde, og en stor tak for hjælpen til revisor og suppleanter.

Og til bestyrelsen tak for et givende samarbejde og ofte lange diskussioner.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

En række spørgsmål og kommentarer fra salen i relation til oversvømmelserne og vort friareal samt det videre forløb:

- ✚ Hvorfor er det overhovedet GG's problem?
- ✚ Blev grundejerne spurgt da projektet med slyngning af åen blev fremført?
- ✚ Vi har været nødt til at engagere en landinspektør for dels at få afklaret hvor skellet går mellem vores friareal og nabogrundene og dels at finde ud af hvad GG er forpligtiget til og hvad der er HK's ansvar – dette engagement og bestyrelsens håndtering blev bifaldet at den største del af forsamlingen.
- ✚ Er arealets niveau sunket eller er det plant?
- ✚ Fredensborg kommune har samme problemer efter åslyngningen og arbejder sammen med de omliggende nabokommuner for at søge en løsning – dette har H K ikke orienteret GG om.
- ✚ Vort areal går også over på anden side af stien og i forbindelse med fredningen tilkendes GG en erstatning på ca. kr. 2.000.
- ✚ Stien mod syd ned til åen er på det nederste fyldt op med jord fra en af grundejerne, hvilket har bevirket, at arealet nu er mindre vådt end tidligere.
- ✚ I forbindelse med rensning af drænrør er der på vores areal fundet dels 1 større rør med afløb fra friarealet dels 3 rør til regnvandsafløb fra de 3 parceller langs åen (disse parceller er ikke medlemmer af GG).

Herefter blev formandsberetningen godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2007

Kassereren gennemgik årsregnskabet i detaljer

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer og årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 4. Indkomne forslag

Bilag 2 – Bestyrelsens forslag til vejfinansiering

"På generalforsamlingen sidste år blev det aftalt, at bestyrelsen skulle undersøge omkostningerne til renovering af vores private veje.

Det har vi gjort, og vi må påregne en udgift om 4-5 år på ca. kr. 600.000,-.

I den forbindelse vil vi foreslå, at vejbidraget forhøjes med kr. 300 til i alt kr. 500 med virkning fra 2008.

Ved denne forhøjelse vil vi have en opsparing på kr. ca. 200.000 og restbeløbet forventer vi finansieret via optagelse af banklån.

Ved denne metode fordeles byrderne mest retfærdigt, idet både nuværende som kommende ejere vil deltage i finansieringen."

Alternativet ville være at opkræve 1/60 hos hver grundejer når arbejdet udføres. Fordelen ved denne løsning er at evt. renteudgifter kan fradrages i den enkelte grundejers skatte-regnskab; men fordelene kan ikke opveje fordelene ved at fordele opkrævningerne over en længere periode iflg bestyrelsens opfattelse.

Dirigenten foreslog at vi behandlede forslag 3 sammen med forslag 2, idet de begge forholdt sig til spørgsmålet om finansiering af vejvedligeholdelse.

Dirigenten præciserede at denne diskussion alene drejede sig om finansieringen af vejvedligeholdelse og ikke forslagene rejst i forslag 4.

Bilag 3 – medlemsforslag til vejfond:

Per og Louise Illum der har fremsat nedennævnte forslag motiverede dette med især den skattefordel der ville være forbundet med at grundejerne (om fornødent) optog lån til en engangsdækning af vejvedligeholdelsesudgifter.

Forslagets ordlyd:

"Der stilles forslag om, at der ikke fortsat skal indbetales til den nuværende "vejfond".

Begrundelsen er, at det beløb (kr. 12.000,-), der indbetales pr. år langt fra vil kunne finansiere reparation af bare én af vore veje.

Givet det koster i omegnen af kr. 250.000,- (?) at asfaltere én af vejene, vil der efter ca. 20 år være penge nok til at renovere én af vejene, og det vil tage ca. 60 år (!) at spare op til alle 3 veje.

Omvendt skal hver parcel af med ca. kr. 12.500,- som et engangsbetøb, hvis det besluttet, at alle 3 veje skal repareres samtidig.

Med de lånemuligheder og det renteniveau der pt. findes, vil det over tid være langt billigere, at hver enkelt parcel finansierer denne udgift kontant frem for, at der optages et lån i foreningens regi.

Da pengene i "vejfonden" heller ikke giver nogen nævneværdig renteindtægt, er det ikke særligt hensigtsmæssigt fortsat at opkræve kr. 200,-/parcel. Den nuværende vejfond (kr. 60.000,- ultimo 2007) søges placeret til højst mulige rente."

✚ Efter en række medlemmers argumentation for den ene eller den anden af de nævnte modeller fremkom et forslag om at den enkelte grundejer kunne vælge mellem de to modeller. Bestyrelsen kunne tilslutte sig dette, hvorefter P&L Illum frafaldt deres forslag i bilag nr. 3.

✚ Desuden et bestyrelsesforslag om et årligt vejbidrag på kr. 500,- pr. parcel pr. år indtil en igangsættelse af vejrenovation samt at den enkelte grundejer ved renovationens igangsættelse kan vælge at indbetale et engangsbetøb fremfor at deltage i låneordningen. Dirigenten ønsker at præcisere, at herved vil låneomkostninger ale-

ne blive pålagt de grundejere der vælger afdragsmodellen. Det skal endvidere præciseres at skulle omkostningerne til den vejvedligeholdelse der ligger til grund for eengangsindbetalingen / afdragsordningen blive en anden end først antaget påvirkes samtlige medlemmer af ændringen (tilbagebetaling eller merindbetaling).

✚ Dette forslag blev vedtaget.

Bilag 4 – Medlemsforslag til generalforsamlingen 2008 omhandlende medlemskab af Grundejerforeningen "Garvergården"

Jens Roesen der stillede nedennævnte forslag motiverede dette med at henvise til urimeligheden ved at 'Ahornvej' skulle bidrage til vedligeholdelse af de tre stikveje bla. ved at pege på at renovering af Ahornvej i 1975 alene skulle medfinansieres af beboere med adresse på Ahornvej. JR pegede endvidere på, at han i drøftelser med HK havde fået støtte til synspunktet om at medlemskab og byrdefordeling i GG var uhensigtsmæssig. Dirigenten valgte at formulere JR's forslag som værende principalt 'udmeldelse af GG' subsidiært 'friholdelse for betaling af de med stikvejenes reparationer forbundne udgifter'.

Forslagets ordlyd:

Baseret på Hørsholm kommunes beslutning i økonomiudvalget af dato 13-09-2007 om, at Hørsholm kommune vil genoverveje sagen om frivilligt medlemskab for parcellerne på Ahornvej med matr. nr. 1cg, 1cø, 1da, 1du, 1dv, 1eo, såfremt grundejerforeningen "Garvergården" på en generalforsamling med flertal beslutter, at anbefale Hørsholm Kommune, at gøre det frivilligt for de pågældende grundejere at opbære medlemskab af grundejerforeningen også for så vidt angår bidrag til de private fællesveje, genfremsættes forslaget om frivilligt medlemskab for parcellerne på Ahornvej til beslutning på generalforsamlingen 2008 med følgende begrundelse:

- 1) I følge servitutten for området skal ovennævnte 6 parceller være medlemmer samt betale kontingent til grundejerforeningen "Garvergården" selvom hovedparten (resten) af Ahornvejens parceller ikke er pålagt dette krav.
- 2) Ved Hørsholm Kommunes krav om brugsret af den private del af Ahornvej i henhold til afsagt kendelse den 17. juni 1969 glemte Hørsholm Kommune at fratage servitutkravet om, at Ahornvejens tilbageblevne medlemmer af grundejerforeningen Garvergården matr. nr. 1cg, 1cø, 1da, 1du, 1dv og 1eo skulle være faste medlemmer af grundejerforeningen "Garvergården".
- 3) Ved samme lejlighed bestemte grundejerforeningen "Garvergården" at de berørte parceller på Ahornvej selv skulle opbære udgifterne til istandsættelsen af vejen til vejstandarden beskrevet i den forelagte kendelse. Herved undgik grundejerforeningen "Garvergården" at belaste foreningens fællesmidler, selvom de nævnte parceller på Ahornvej er bidragyder på lige fod til foreningens fællesudgifter.
- 4) Siden eksproprieringen af den private del af Ahornvej har bestyrelsen af grundejerforeningen "Garvergården" ved flere lejligheder hævet kontingentet til foreningen for bl.a. at forny fortove, vejbelysningsanlæg, jordføring af el-ledninger, snerydning på de 3 stikveje: Irisvej, Lathyrusvej og Liljevej. Anlægsudgifterne hertil har grundejerforeningen opkrævet generelt blandt foreningens servitut bestemte medlemmer, uden skelen til, at det ikke vedrører de 6 tilbageblevne parceller på Ahornvej.
- 5) Ligeledes har Hørsholm Kommune ikke pålagt parcellerne på Ahornvej 51-55 at være medlem af grundejerforeningen "Garvergården" selvom disse 3 parceller i sin tid blev udstykket samtidig med resten af parcellerne i grundejerforeningen "Garvergården". Denne omstændig-

hed gør, at Hørsholm Kommune og grundejerforeningen yderligere gør forskel på Ahornvejens pæleejere og pålægger de omtalte 6 matrikler (1cg, 1cø, 1 da, 1du, 1dv og 1eo) at være medlem af en forening, hvor man reelt igen indflydelse har og interesse har i.

Vi håber, at generalforsamlingen 2008 kan indrømme denne mindre væsentlige lempelse i ovennævnte deklaration ved at gøre det frivilligt for de nævnte parceller på Ahornvej at være medlem af grundejerforeningen "Garvergården".

↓ Formanden fremlagde bestyrelsens holdning til det indkomne forslag bilag 4:

"Allerførst skal jeg orientere om, at forslagsstilleren JR tidligere har bragt dette forslag i opdrag, og flere bestyrelser har måtte bruge tid på dette anliggende.

JR anfører i sit forslag, at Hørsholm Kommune glemte at fratage servitutkravet for parcellerne ud til Ahornvej. Det er ikke vores opfattelse. Det fremgår absolut ikke af den korrespondance, der har været med kommunen.

JR anfører endvidere, at grundejerforeningen har opkrævet kontingent for at forny og vedligeholde fortøve, vejbelysning, m.v. Det er jo lige præcis det, der er formålet med grundejerforeningen.

Det er rigtigt, at parcellerne Ahornvej 51-55 ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Men deres udstykning skete ikke samtidig med vores udstykning, men derimod først i 1984.

Helt tilbage på generalforsamlingen i 1969 blev det vedtaget at fremlægge en differentieret betaling der tog hensyn til de 6 parceller på Ahornvej. Dette blev så gjort i 1970 med et forslag om at Ahornvejs parceller skulle betale 25% af kontingentet.

Forslaget, der var lavet som et ændringsforslag til vedtægterne blev forkastet på generalforsamlingen.

Igen i 1996 var en differentieret betaling for Ahornvej til debat på generalforsamlingen. Forslaget faldt på, at det stred imod vedtægterne og kun ville give stor utilfredshed.

I 1997 forespørger den daværende formand Mette Flensted Hørsholm Kommune hvorvidt det kan tænkes, at Hørsholm Kommune vil give dispensation om medlemspligt for de 6 parceller på Ahornvej. Det svarer Kommunen så på i et brev den 21. feb. 1997.

Jeg citerer fra dette brev:

Sagen har ikke været forelagt til politisk behandling, men det er vor opfattelse, at der ikke er særlige udsigter til en beslutning om fritagelse for medlemspligten.

Forvaltningen vil ikke anbefale fritagelse af bl.a. følgende grunde:

Bebyggelsen er opført efter og reguleret af de meget stramme bestemmelser i deklarationen.

På den baggrund vil det føre til mindre forståelig og acceptable resultater, hvis ansøgninger fra en eller flere af de 6 ejendomme skulde behandles af en forening, man er udtrådt af, og dermed ikke har indflydelse på.

Medlemsskabet af grundejerforeningen har været en kendt byrde fra bebyggelsens etablering og været kendt allerede ved købet af ejendommen.

Hertil kommer, at de øvrige grundejere har en berettiget forventning om, at samtlige udgifter fordeles på samtlige 60 ejendommen.

8. okt. 2001 modtager JR igen et afslag fra Hørsholm Kommune, idet der ikke er nye aspekter i forhold til tidligere.

Så sent som 17. sep. 2007 modtager JR igen et afslag fra Hørsholm Kommune.

Den nuværende bestyrelse er enig i Hørsholms kommunes argumenter. Tænk en glidebane vi kunne have i, hvis vi tillod differentieret betaling. F.eks. kunne Liljevej og Irisvej nægte at betale nye træer på Lathyrusvej. Andre synes ikke de skulle betale til fællesarea-

let, fordi man ikke brugte det, eller boede for langt fra det. Eller at skulle betale til vendepladsernes vedligeholdelse, fordi man boede i starten af en vej. Og skulle de 6 fra Ahornvej så holdes ude af vejfester og andet socialt liv ?
Så bestyrelsens holdning er klar. Vi anbefaler nej til forslaget."

- ✚ JR oplyste, at han forventer at kommunen vil støtte ham efter at have modtaget brev herom.
- ✚ Formanden oplyste, at GG er i besiddelse af det omtalte brev fra HK af 17-09-07.
- ✚ Formanden oplyste yderligere at bestyrelsen står fast på, at ingen medlemmer kan udmelde sig af GG, idet dette medlemskab er stadfæstet i de enkelte skøder.
- ✚ JR holdt fast i sin opfattelse af, at de 6 parceller på Ahornvej skal fritages for vejbidrag.
- ✚ En række medlemmer tog ordet i denne sag. De fleste for at tilkendegive tilslutning til 'glidebaneargumentet' forstået således at man var imod det stillede forslag, men henviste så til at dette havde været kendt fra købstidspunkt.
- ✚ Dirigenten valgte, da alle der ønskede at tilkendegive en mening havde haft lejlighed til dette, at henvise til vedtægternes § 1.4 og § 2 stk. 1, der præciserer at grundejerne skal belastes med lige store beløb, idet vedligeholdelsespligten skal deles ligeligt imellem dem. På dette grundlag fastslog dirigenten, at det ville være i strid med vedtægterne at sætte forslaget om enkeltmedlemmers evt. udmeldelse og forslaget om differentieret betaling til afstemning, hvorefter han valgte at standse debatten.

Ad. 5. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2007

Kassereren præsenterede budget for 2008 med et forventet underskud i år på kr. 31.450, som især skyldes reparation af vejbelægninger og udgift til landinspektør/friareal.

Således stiller bestyrelsen forslag om fastsættelse af:

kontingent: kr. 700,-

bidrag vejfond: kr. 500,-

og disse beløb blev godkendt og vedtaget af generalforsamlingen.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Selvom vedtægterne kun krævede valg af 2 repræsentanter havde bestyrelsen valgt at udskrive valg af 3 medlemmer af bestyrelsen. De nedennævnte var alle villige til valg; der var ingen modkandidater, hvorfor der blev tale om genvalg af:

Lennart Hansson (Ahornvej 49) Gert Jørgensen (Irisvej 18) og Jens Petersen (Irisvej 16)

Ad. 7. Valg af suppleant

Nuværende suppleant Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5) var på valg og blev genvalgt.

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

Nuværende revisor Jens Aaris Thisted (Liljevej 16) var villig til genvalg.
Revisor suppleant Birger Larsen (Liljevej 17) var villig til genvalg.
Jens Aaris Thisted og Birger Larsen blev genvalgt

Ad. 9. Eventuelt

Der var mange spørgsmål til de trafikale problemer på Ahornvej samt en af vejene og følgende blev fremhævet som ønsker:

- ✚ bedre afmærkning/forbedring af trafikchikanerne på Ahornvej
- ✚ nye reflekser (bestyrelsen retter henvendelse til HK)
- ✚ orientering i god tid forud for vejstandsættelse.
- ✚ bedre og ordentlig beskæring fra HK af træerne på Ahornvej.
- ✚ foranstaltninger omkring de trafikfarlige steder
- ✚ beboerparkering tæt på traafikchikanerne
- ✚ henvendelse til beboer af Liljevej 10 om at gøre grund ryddelig og ordentlig, således at det passer ind i miljøet.

Dirigenten afsluttede mødet kl. ca. 21:30 og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en fremragende indsats.

Efter generalforsamlingen kørtes et videoshow med fotos fra de enkelte vejfester sidste sommer.

Formand
Lennart Hansson

Dirigent
Jens Aaris Thisted

Referent
Jørgen Hornstrup

På første bestyrelsesmøde 2008 har bestyrelsen fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lennart Hansson	Ahornvej 49	45863342	2010
Næstformand	Lotte Dahl	Lathyrusvej 13	45570760	2009
Kasserer	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	45865865	2009
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	45867212	2010
Medlem	Gert Jørgensen	Irisvej 18	45869122	2010
Suppleant	Danielle Skjold Gydesen	Lathyrusvej 12	45865257	2009
Suppleant	Ebbe Hecht-Hansen	Lathyrusvej 5	45860662	2010
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16		2009
Revisor suppl.	Birger Larsen	Liljevej 17		2009

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

Nuværende revisor Jens Aaris Thisted (Liljevej 16) var villig til genvalg.
Revisor suppleant Birger Larsen (Liljevej 17) var villig til genvalg.
Jens Aaris Thisted og Birger Larsen blev genvalgt

Ad. 9. Eventuelt

Der var mange spørgsmål til de trafikale problemer på Ahornvej samt en af vejene og følgende blev fremhævet som ønsker:

- ⚡ bedre afmærkning/forbedring af trafikchikanerne på Ahornvej
- ⚡ nye reflekser (bestyrelsen retter henvendelse til HK)
- ⚡ orientering i god tid forud for vejstandsættelse.
- ⚡ bedre og ordentlig beskæring fra HK af træerne på Ahornvej.
- ⚡ foranstaltninger omkring de trafikfarlige steder
- ⚡ beboerparkering tæt på traafikchikanerne
- ⚡ henvendelse til beboer af Liljevej 10 om at gøre grund ryddelig og ordentlig, således at det passer ind i miljøet.

Dirigenten afsluttede mødet kl. ca. 21:30 og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en fremragende indsats.

Efter generalforsamlingen kørtes et videoshow med fotos fra de enkelte vejfester sidste sommer.



Formand

Lennart Hansson



Dirigent

Jens Aaris Thisted



Referent

Jørgen Hornstrup

På første bestyrelsesmøde 2008 har bestyrelsen fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lennart Hansson	Ahornvej 49	45863342	2010
Næstformand	Lotte Dahl	Lathyrusvej 13	45570760	2009
Kasserer	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	45865865	2009
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	45867212	2010
Medlem	Gert Jørgensen	Irisvej 18	45869122	2010
Suppleant	Danielle Skjold Gydesen	Lathyrusvej 12	45865257	2009
Suppleant	Ebbe Hecht-Hansen	Lathyrusvej 5	45860662	2010
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16		2009
Revisor suppl.	Birger Larsen	Liljevej 17		2009

Bilag I

Regnskab for 2007 og foreløbigt budget for 2008 for Grundejerforeningen Garvergaarden

	Ar 2007	Budget 2007	Budget 2008	Ar 2006	Udgifter	Ar 2007	Budget 2007	Budget 2008	Ar 2006
Indtægter									
Kontingenter (ex. vejbidrag)	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	Generalforsamling	757,15	1.000,00	1.000,00	741,10
Rykkergebyr	100,00			135,75	Forsikring	2.677,25	2.300,00	2.700,00	2.121,25
Renter	723,18				Friareal (vedligehold)	7.300,00	7.000,00	7.500,00	6.000,00
					Friareal (drænrønder m.v.)			5.000,00	
					Vedligehold fortove	5.744,40	10.000,00	5.000,00	3.486,48
					incl. Vejtæer + grus				
					Rep. af vejbelægninger		0,00	25.000,00	
					Sociale arrangementer				
					750 kr. pr. vej	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.231,86
					WEB-udgifter	446,80	500,00	500,00	442,45
					Driftsomkostninger	3.145,00	4.500,00	4.500,00	2.435,00
					Landinspøtteri/friareal			20.000,00	
					Ydelse lånelån ca.	0,00		0,00	6.717,78
					Indfrielse lån, incl. Renter	0,00		0,00	60.226,71
Indtægter i alt	42.823,18				Udgifter i alt	22.320,60	27.550,00	73.450,00	84.402,62
					Overskud (excl. vejbidrag)	20.602,58	14.450,00	-31.450,00	-42.268,87
I alt	42.823,18	42.000,00	42.000,00	42.135,75	I alt over/underskud	42.823,18	42.000,00	42.000,00	42.135,75
Aktiver					Passiver				
Girokonto	99.573,29			67.070,71	Egenkapital ult. 2007	39.573,29			19.070,71
Akk. Vejbidrag	-60.000,00			-48.000,00					
Balance	39.573,29			19.070,71	Balance	39.573,29			19.070,71

Note 1:

Beregning af egenkapital:

Egenkap. Primo 2007

Overskud

Egenkapital ult. 2007

19.070,71
20.502,58
39.573,29

Note 2:

Vejbidrag ult. 2006

Vejbidrag 2007

Vejbidrag ult. 2007

48.000,00
12.000,00
60.000,00

Note 3:

Kontingent kr. 42.000

er ex. vejbidrag kr. 12.000

Arsregnskabet godkendt:

Hørsholm, den 6/1-2008

Jens Aaris Thisted, revisor

