

# GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Til grundejerforeningens medlemmer.

## Referat af ordinær generalforsamling

**ONSDAG DEN 25. FEBRUAR 2009 KL. 19.30**

i kommunens mødelokaler på Kammerrådsvej 15, Hørsholm.

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for år 2008
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2008. Bilag 1
4. Indkomne forslag (Der var indkommet 1 forslag)
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2009. Bilag 1
6. Valg af bestyrelses medlemmer
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Formanden, Lennart Hansson bød de 23 fremmødte, repræsenterende 17 parceller, velkommen og alle præsenterede sig.

#### Ad. 1. Valg af dirigent

Jens Aaris Thisted blev af bestyrelsen foreslået som dirigent. Et enkelt medlem var imod forslaget, men bestyrelsens forslag blev vedtaget efter kort diskussion. Dirigenten godkendte varsling og mødeindkaldelse.

Derefter fremlagde formanden sin beretning:

#### Ad. 2. Bestyrelsens beretning for 2008

På bestyrelsesmødet den 20. maj meddelte næstformanden Lotte Dahl sin afgang fra bestyrelsen som følge af fraflytning fra området. Hun blev på bestyrelsesmødet 1. juli afløst af suppleanten Danielle Skjold Gydesen. Desværre meddelte Danielle ret hurtigt også sin afgang af samme årsag som Lotte, og hun blev på bestyrelsesmødet 21. okt. afløst af Ebbe Hecht-Hansen, og pludselig var foreningen uden suppleanter til bestyrelsen. Vi ved også på nuværende tidspunkt, at foreningens kasserer Ulla Hornstrup har sit hus til salg. Det er på denne baggrund vi i bestyrelsen har uddelt en julehilsen med opfordring til at melder sig under fanerne. Jeg må desværre sige, at der ikke har været telefonstorm. Faktisk har der ikke været en eneste henvendelse. Jeg synes det er vigtigt at understrege, at det er i alles interesse, at foreningen har en til enhver tid funktionsdygtig bestyrelse.

Vi har i årets løb holdt 7 møder inkl. besigtigelse af fællesarealet sammen med Poul Skræm, samt besigtigelse af foreningens 3 veje. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at Poul efterfølgende har overladt jobbet som "gartner" til Per Nielsen, Liljevej 12.

Vi byder også velkommen til de nye grundejere på Lathyrusvej 13 og Irisvej 12.

### **Vejfester**

Foreningens vejarrangementer var i 2008 som følger:

Irisvej	31. maj.
Lathyrusvej	14. juni
Liljevej	21. juni

Efter den officielle generalforsamling vil der blive vist foto fra de respektive vejfester og en repræsentant fra de enkelte veje vil kommentere billederne.

### **Foreningens veje**

Som det fremgår af generalforsamlingens referat fra 2008 var der afsat kr. 25.000,- til renovering af vores veje. Bestyrelsen har haft en ekspert til at gennemgå vejene og han kom med følgende anbefalinger:

1. Hvor vi har revner og vandlommer bør overfladen gives en bituminøs belægning med pålagt stenmel, for at hindre vand i at underminere asfalten.
2. Ved indkørslen til Irisvej bør asfalten fuldstændigt retableres på et stykke af ca. 2 m.længde, i fuld vejbredde.
3. Det anbefales at vi anvender et anerkendt asfaltfirma til opgaven (Colas – NCC – Arkil)

Vi forventer derfor at gennemføre den anbefalede levetidsforlængelse af vore veje i løbet af 2009.

Budgetmæssigt håber vi at kunne holde udgiften i området af kr. 25.000.-, men vi tager forbehold for budgetoverskridelse, idet levetidsforlængelsen nu forventes at være mere end 5 år, mod tidligere estimerede 3 – 5 år.

Vi har tidligere budgetteret denne udgift skulle afholdes af foreningens normale drift. Fremover vil dette blive konteret på vejkontoen, i det denne udgift vedrører dette aktiv.

### **Fredningssagen**

Denne sag er nu afsluttet, idet fredningsnævnet traf sin endelige afgørelse den 3. juli 2008 og foreningen har modtaget en erstatning på DKK 2.038,-. Hvis der er interesse for det, kan vi efter generalforsamlingen fremvise et kort, der viser hvilke arealer der er omfattet af fredningen.

### **Trafikchikanerne på Ahornvej**

Ved sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at rette henvendelse til Hørsholm Kommune med henblik på at forbedre synligheden af chikanerne. Vi modtog ult. juli 2008 brev fra kommunen hvoraf det fremgår, at man har besigtiget forholdene, at opstribning samt reflekser er mangelfulde og vil blive udbedret, men at man ikke mener der er behov for yderligere belysning.

## **Liljevej 10**

Bestyrelsen blev ved sidste års generalforsamling bedt om at rette henvendelse til ejeren for at gøre grunden ryddelig og ordentlig. Dette har vi gjort med fremsendelse af et anbefalet brev med kopi til Hørsholm Kommune.

## **Haveaffald**

Fra Grundejerforeningen Mortenstrupsvej er vi blevet bedt om at oplyse, at man ikke bortkaster sit haveaffald i hegnet på stien mod syd. I øvrigt skal man heller ikke smide sit haveaffald eller jord på foreningens fællesareal ned mod åen. Det er jo ikke for sjov skyld vi betaler Per for at holde arealet pænt.

## **Oversvømmelse**

Det fremgik af beretningen sidste år, at vi skal se at få denne sag afsluttet. Er den så det?

Ja, endelig modtog jeg 18. feb. 2009 en accept af et brev vi sendte kommunen den 15. jan. 2009

Ejerne af Ahornvej 55 har brugt ganske mange penge på at etablere et voldanlæg og få tinglyst en deklaration vedr. dette anlæg.

Så har Hørsholm Kommune etableret en ny brønd for enden af den drænrende, der er beliggende på foreningens fællesareal, og som løber ud i et afløbsrør til Usserød Å. Desuden er brønden forsynet med en kontraventil, således at regnvandet og evt. overløb fra åen ved høj vandstand ikke kan løbe tilbage i foreningens drænrende.

Denne løsning har vi accepteret i bestyrelsen, idet kommunen påtager sig ansvaret og tilsynet med brønden og afløbsrøret til Usserød Å. Grundejerforeningens forpligtelse er at sikre oprensning af drænrenden (den pligt har vi haft altid) og føre tilsyn med kontraventilen, således at eventuelle grene, kviste, m.v. ikke forhindrer dennes funktionalitet.

## **Hvad skal der ske i 2009?**

Per Nielsen vil fortsat slå græsset på fællesarealet.

Foreningen giver et tilskud på 750 kr. til et fælles socialt arrangement på de 3 veje. Arrangørerne **forpligter** sig til at levere billeder og et kort resume til foreningens hjemmeside.

Med baggrund i den stigende kriminalitet med tyveri og indbrudsforsøg vil vi overveje fornyelse med skiltning af naboovervågning og måske videoovervågning med henblik på at opnå præventiv virkning.

## **Opfordringer og ønsker**

Bestyrelsen har den holdning, at børnene trygt skal kunne færdes på vore veje, og det er de voksne ansvar at holde et vågent øje med dem og køre pænt på vejene.

Bestyrelsen arbejder på at lave nogle trygge rammer, således at Garvergården er et sted, hvor alle har det rart og trives. Vi opfordrer alle til at arbejde for DET GODE NABOSKAB i Garvergården.

## **Tak**

Til slut vil jeg takke grundejerne for et godt samarbejde, og en stor tak for hjælpen til revisor og suppleanter.

Og til bestyrelsen tak for et givende samarbejde og ofte lange diskussioner.

## **Kommentarer og spørgsmål fra salen:**

Vedrørende vejvedligehold:

Der var et medlem der mente at kommunen burde deltage i omkostningerne ved levetidsforlængelsen af vejene idet der er store lastbiler på Ahornvej der vender på vore veje og dermed er med til at ødelægge dem.

Bestyrelsen mente ikke der ville være store muligheder for at hente penge ved kommunen, men at man under alle omstændigheder skulle skrive til kommunen da den kommunale del af indkørslen til Liljevej også skulle repareres. Det vil derfor være mulighed for en dialog med kommunen.

Vedrørende oversvømmelse:

Angående vedligehold af den nye brønd kunne bestyrelsen bekræfte at kommunen har påtaget sig ansvaret og tilsynet med brønden og afløbsrøret til Usserød Å.

Vedrørende naboovervågning:

Et medlem spurgte om hændelser havde været grunden til at punktet var kommet på.

Det blev bekræftet at der havde været indbrud og indbrudsforsøg på vore veje.

Et medlem anbefalede at man fik skiftet de gamle RUCO nøgler, evt. ekstra lås, idet der eller kunne være tvivl om forsikringsdækning i tilfælde af indbrud.

Det blev foreslået at sætte et videoovervågningsskilt ved vore veje, uanset der var overvågning eller ej.

Generelt:

Et medlem spurgte til ejerskabet af stien mod syd. Det blev oplyst at den tilhører Grundejerforeningen Mortenstrupsvej.

## **Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2008**

Kassereren gennemgik årsregnskabet.

## **Kommentarer og spørgsmål fra salen:**

Et medlem fra Ahornvej fandt det urimeligt at skulle deltage i udgifterne for vedligehold af de private veje da medlemmet selv bor til offentlig vej.

Efter nogen diskussion blev det besluttet at behandle punktet under eventuelt.

Årsregnskabet blev herefter godkendt

## **Ad. 5. Indkomne forslag**

Der var indsendt forslag fra bestyrelsen om at ændre datoen for generalforsamlingen fra inden udgang februar til inden udgang marts

## **Kommentarer og spørgsmål fra salen:**

Et medlem ville vide om en sådan ændring skulle tinglyses. Det blev oplyst at ændringer af foreningens vedtægter kunne ske udelukkende i henhold til vedtægterne og ikke krævede tinglysning

Herefter blev forslaget vedtaget.

#### **Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2008**

Kassereren præsenterede uændret budget for 2009. dvs. kr. 500,- per parcel eksklusiv indbetaling til vejkonto på kr. 700,-.

#### **Kommentarer og spørgsmål fra salen.**

Et medlem mente at de 5.000 kr. der var afsat til drænrenden nu var lidt højt når kommunen havde overtaget etablering og vedligehold af brønden. Bestyrelsen informerede om at kommunens tilsagn var kommet efter udsendelse af forslag til budget. Desuden har vi endnu en drænrende mellem friarealet og stien langs Usserød å. Denne drænrende bliver p.t. ikke vedligeholdt, men det kan blive pålagt grundejerforeningen at gøre dette.

Budget og kontingent blev herefter vedtaget.

#### **Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

3 af bestyrelsens medlemmer var på valg.

Gert Jørgensen (Irisvej 18) og Ulla Hornstrup (Irisvej 8) som var villige til genvalg  
Desuden var opstillet Charlotte Schrohl (Lathyrusvej 18)

Alle 3 blev valgt uden modkandidater

#### **Ad. 7. Valg af suppleant**

Nuværende suppleant Ebbe Hecht-Hansen (Lathyrusvej 5) var på valg og ønskede at udtræde om muligt.

På mødet blev opstillet Ib Wiemer (Irisvej 5) og Jesper Harris (Irisvej 12)  
Begge blev valgt uden modkandidater

#### **Ad. 8. Valg af revisor og suppleant**

Nuværende revisor Jens Aaris Thisted (Liljevej 16) var villig til genvalg.  
Revisor suppleant Birger Larsen (Liljevej 17) var villig til genvalg.

Jens Aaris Thisted og Birger Larsen blev genvalgt

#### **Ad. 9. Eventuelt**

Den uafsluttede diskussion rejst af et medlem der fandt det urimeligt at skulle deltage i udgifterne for vedligeholdelse af de private veje, da medlemmet selv bor til offentlig vej, blev genoptaget.

Der blev foreslået at der blev fundet en endelig afslutning af problemstillingen, således at punktet ikke bliver et tilbagevendende punkt på den årlige generalforsamling. Dette var medlemmet enig i. Det blev konkluderet at den ønskede ændring af bidragsvilkår fordrede en ændring af vedtægterne. Medlemmet må således fremsende et forslag til næste generalforsamling og søge at skaffe flertal for det. Bestyrelsen tilkendegav at den næppe kunne støtte et forslag om ændringer der medførte differentiering af bidrag og henviste til bilag 4 på generalforsamlingen 2008, hvor et forslag fra samme medlem om differentieret bidrag blev diskuteret.

Der blev orienteret om den nu afsluttede fredningssag om Usserød ådal.

Et kort der viser fredningens omfang blev vist og kan desuden ses på foreningens hjemmeside.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 20.30. og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats.

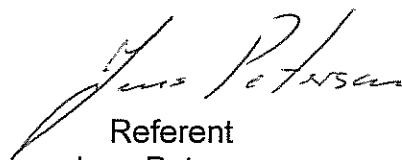
Efter generalforsamlingen viste en repræsentant for hver vej billeder og fortalte fra deres respektive vejfester



Formand  
Lennart Hansson



Dirigent  
Jens Aaris Thisted



Referent  
Jens Petersen

Bestyrelsen har for 2009 fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lennart Hansson	Ahornvej 49	45863342	2010
Næstformand	Gert Jørgensen	Irisvej 18	45869122	2011
Kasserer	Ulla Hornstrup	Irisvej 8	45865865	2011
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	45867212	2010
Medlem	Charlotte Schrohl	Lathyrusvej 18	45161211	2011
Suppleant	Ib Wiemer	Irisvej 5		2010
Suppleant	Jesper Harris	Irisvej 12		2011
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16		2010
Revisor suppl.	Birger Larsen	Liljevej 17		2010

