

GRUNDEJERFORENINGEN GARVERGÅRDEN

Til grundejerforeningens medlemmer.

Referat af ordinær generalforsamling

ONSDAG DEN 16. MARTS 2011 KL. 19.30

i kommunens mødelokaler på Kammerrådsvej 15, Hørsholm.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2010
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 210. Bilag 1
4. Indkomne forslag (Der var indkommet 1 forslag fra bestyrelsen)
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2011. Bilag 1
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Formanden, Lennart Hansson, bød de 26 fremmødte, repræsenterende 18 parceller, velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent

Sten Østergaard blev af bestyrelsen foreslået som dirigent og godkendt. Dirigenten godkendte varsling og mødeindkaldelse.

Derefter fremlagde formanden sin beretning:

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for 2010

Som jeg fortalte på generalforsamlingen sidste år stoppede foreningens kasserer Ulla Hornstrup, idet hun solgte sit hus pr. 15. juni. Heldigvis har vi fået kassererjobbet besat af Per Casthøj, således at vi p.t. har en funktionsdygtig bestyrelse, og jeg kan ikke opfordre nok til at støtter op om bestyrelsesarbejdet og melder sig under fanerne.

Ligesom sidste år har vi i årets løb holdt 7 møder inkl. besigtigelse af fællesarealet sammen med Per Nielsen, samt besigtiget af foreningens 3 veje.

Vi byder også velkommen til den nye grundejer på Irisvej 8.

Vejfester

Foreningens vejarrangementer var i 2010 som følger:

Irisvej 23. juni
Lathyrusvej 23. juni
Liljevej 21. aug.

Desværre kan ikke alle billeder fra de enkelte vejfester ses på foreningens hjemmeside: www.garvergaarden.net., idet vi ikke har fået billeder fra Lathyrusvej. Vi strammer derfor op på regler for udbetaling af tilskud, således at der ikke betales noget beløb, før vi har modtaget billeder og historie.

Foreningens veje

Levetidsforlængelse af vores veje blev besluttet ved sidste års generalforsamling, og bestyrelsen sendte i september måned en orientering om forløbet af renoveringen. Den strækker sig over 3 gange, og de 2 første har fundet sted. Med den vinter vi har oplevet, tror jeg faktisk vi har været heldige med vores timing, idet vi ikke har konstateret huller i vores veje. Sidste omgang (ny overflade) er planlagt til maj, og i den forbindelse er det vigtigt, at kanten til fortovet renses inden asfalt pålægges. Vi vil sende orientering ud før arbejdet igangsættes.

I samme forbindelse kan jeg oplyse, at Hørsholm Kommune ikke har ønsket at bidrage til levetidsforlængelse.

Videoovervågning/naboovervågning

Denne sag har trukket lidt ud, idet vi har haft en yderligere høring hos politiet for at sikre, at vi ikke gør noget ulovligt. Regler om videoovervågning kan fås ved henvendelse til bestyrelsesmedlem Gert Jørgensen, Irisvej 18.

Vi har nu modtaget vores nye skilte til vores veje, og disse vil blive sat op, når vejret tillader det. Desuden er der indkøbt 6 mindre skilte til de huse, som ligger ud til Ahornvej, idet denne vej er offentlig og derfor kræver særskilt skiltning. De huse på Ahornvej, der ønsker et skilt, skal henvende sig til Gert Jørgensen.

Vi kan så håbe på, at opsætning af skilte og etablering af videoovervågning vil have en præventiv påvirkning og formindske de mange indbrud, vi har. Så sent som i sidste uge hørte jeg om indbrud på Irisvej og Liljevej.

Postkasse lovforslag

I efteråret blev vi klar over, at et nyt lovforslag vedr. placering af postkasser var på vej. Det er baggrunden for det forslag til anbefaling fra bestyrelsen, som blev sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamling (bilag 2).

Motivet til forslaget er, at de postkasser, der evt. måtte blive placeret på grundejerforeningens fortov, skal have et ens udseende.

Større frihedsgrader/servitutændring

På sidste års generalforsamling vedtog vi, at bestyrelsen skulle arbejde videre med en "ajourføring/modernisering" af servitutterne. Rent administrativt fremsendte vi den 9. maj 2010 til Hørsholm Kommune en ny udgave af vejledning til fortolkning af "deklaration for arealer ved Ahornvej".

Efter 4 rykkerbreve – det sidste sendt 28. jan. 2011 til borgmesteren – modtog vi den 2. mar. svar fra kommunen, der blandt andet oplyser, at en sådan ændring kræver tinglysning på hver enkelt ejendom. Indholdet i brevet stiller så mange nye spørgsmål, at vi har valgt at sende sagen til hjørnespark.

Der er altså ikke besluttet noget som helst, og vi overvejer at afholde et møde med kommunen, for at vurdere om vi skal arbejde videre med sagen, og i givet fald på hvilke præmisser.

For så vidt angår "fildsning" har vi i bestyrelsen ikke arbejdet videre med dette forslag.

Lokalplan 144 – Rema 1000-byggeriet

På generalforsamlingen sidste år blev bestyrelsen anmodet om at gøre indsigelser mod planen. Dette har vi gjort, men desværre uden resultat, og vi må nok forudse trafikproblemer i hvert fald i byggeperioden..

Vejr-gener

Som nævnt i julebrevet, bød 2010 på ekstreme vejrforhold. Det har vist sig, at skybruddet 14. aug. Forårsagede flere skader på adskillige huse på Liljevej. Og vi ved nu, at husene Ahornvej 53 og 55 skal rives ned og genopbygges.

Og så har vi måtte bruge flere penge på snerydning end nogensinde. DKK 4.700,- har vi betalt.

Hvad skal der ske i 2011?

Per Nielsen vil fortsat slå græsset på fællesarealet.

Foreningen giver fortsat et tilskud på 750 kr. til et fælles socialt arrangement på de 3 veje. Arrangørerne **forpligter** sig til at levere billeder og et kort resume til foreningens hjemmeside før tilskud udbetales, men jeg gentager, at vi ikke udbetaler før resume og billeder er afleveret til bestyrelsen.

Desuden vil det være muligt at bestille grus/småsten til opfyldning på fortovene, dog således, at hver vej koordinere det sådan, at der finder en leverance sted pr. vej. Og der skal være minimum 3 bestillinger pr. vej.

Opfordringer og ønsker

Vi har på tidligere generalforsamlinger – senest 2007 - drøftet renligholdelse af fortovene. Vi skal gentage, at det er den enkelte grundejers pligt at sørge for dette, både når vi taler om rydning af sne og fjernelse af ukrudt.

Vi opfordrer alle til at arbejde for DET GODE NABOSKAB i Garvergården.

Tak

Til slut vil jeg takke grundejerne for et godt samarbejde, og en stor tak for hjælpen til revisor og suppleanter.

Og til bestyrelsen tak for et godt samarbejde.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Vedr.: Indbruddene på vore veje

Et medlem vidste, at politiet i øjeblikket patruljerer på vore veje både med reklame- og civile biler.

Et medlem mente, at mange anonyme opkald var for at kontrollere, om der var nogen hjemme

Vedr.: Videoovervågning/naboovervågning

Regler for opsætning af video blev kort gennemgået

- Video må kun opsættes egen grund. Inde som ude, men må ikke optage på offentlig- eller nabo område.
- Med de skilte der bliver opsat, er de optagne billeder retsgyldige.
- Opsætning af video er for egen regning.

Det blev påpeget at opsætning af video ikke i sig selv var nogen beskyttelse.

- Der blev henvist til politiets generelle anbefalinger:
 - Sørg for at postkassen bliver tømt når i er på rejse.
 - Få naboen til at smide noget skrald i affaldssækkene, så de ikke er tomme.
 - Bed naboen stille sin bil i garagen
 - Huset skal helst se beboet ud.

Beretningen blev herefter godkendt

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2009

Kassereren gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt uden kommentarer

Ad. 4. Indkomne forslag

Der var indkommet forslag fra bestyrelsen om at anbefale grundejerne ensartethed og enighed i valg af postkasser på grundejerforeningens fælles områder.

Grundejerforeningen kom med følgende anbefaling:

- Når grundejere køber nye postkasser anbefales det at bruge Johannes Fogh, hvor vi har en favorabel lav pris p.g.a. samlet indkøb. Modellen er MEFA Opus 600 med grå stander og Ruko lås.
- Postkasserne skal iflg. postvæsnet stilles mellem skel og max 1 meter inde på grunden
- Postkasser kan opstilles i grupper på 2 eller flere, hvis de er ens, på grundejerforeningens fortov således at de ikke er til gene for almen trafik (ikke enkeltvis).

Bestyrelsen har i tiden efter udsendelse af forslaget fundet, at der findes adskillige billigere leverandører end Johannes Fogh.

Der var også diskussion om hvorvidt alle skal tvinges til at købe samme post kasse. Der kunne ikke stilles bindende ændringsforslag, idet disse så først kunne vedtages på generalforsamlingen næste år. Det anbefalede forslaget blev ændret og vedtaget til:

- Når grundejere køber nye postkasser, anbefales modellen MEFA Opus 600 grå med grå stander.
- Postkasserne skal iflg. postvæsnet stilles mellem skel og max 1 meter inde på grunden
- Postkasser kan opstilles en eller flere sammen, hvis de er ens, på grundejerforeningens fortov således, at de ikke er til gene for almen trafik.

Ad. 5. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2010

Kassereren præsenterede uændret budget for 2010. dvs. kr. 500,- per parcel eksklusiv indbetaling til vejkonto på kr.700,-.per parcel.

Budget og kontingent blev vedtaget uden kommentarer.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

3 af bestyrelsens medlemmer var på valg.

Joan Nielsen, (Liljevej 12), Gert Jørgensen (Irisvej 18) og Per Casthøj (Lathyrusvej 7) som alle var villige til genvalg

Alle 3 blev valgt uden modkandidater

Ad. 7. Valg af suppleant

Da Per Casthøj er blevet indvalgt i bestyrelsen ved Ulla Hornstrup's afgang var der 2 suppleanter på valg.

Jesper Harris (Irisvej 12) var villig til genvalg

Torben Winther (Liljevej 4) blev foreslået som suppleant

Begge blev valgt uden modkandidat.

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

Nuværende revisor Jens Aaris Thisted (Liljevej 16) var villig til genvalg.

Revisor suppleant Birger Larsen (Liljevej 17) var villig til genvalg.

Jens Aaris Thisted og Birger Larsen blev genvalgt

Ad. 9. Eventuelt

Et medlem fandt, at de store træer mod syd burde fældes af Grundejerforeningen "Ved Mortenstrupvej", da de giver skygge for de medlemmer, der bor ud til stien.

Andre medlemmer ønskede ikke træerne fældet, da der så bliver frit udsyn til haverne. Det var således klart, at der er forskellige synspunkter, og at bestyrelsen ikke kan gå ind i sagen.

Grundejerforeningen "Ved Mortenstrupvej" har allerede meddelt Grundejerforeningen Garvergården, at de ikke har penge til at fælde de træer, vi måtte ønske.

Flere har fået lov til at fælde træer efter aftale med Grundejerforeningen "Ved Mortenstrupvej", men for egen regning.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen skal skaffe kontaktperson til Grundejerforeningen "Ved Mortenstrupvej", som medlemmerne ud til stien kan henvende sig til ved ønske om fældning af træer.

Denne kontakt person er:

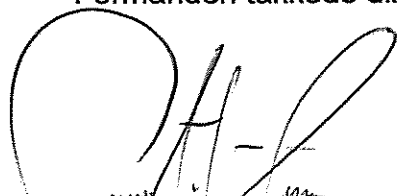
Hans Jørgen Kruise Rasmusen, Krokusvej 10. (Ansvarlig for fællesarealet)

Alternativ:

Jens Kirkegaard, Krokusvej 8 (Formand for Grundejerforeningen "Ved Mortenstrupvej")

Dirigenten afsluttede mødet kl. 20.30.

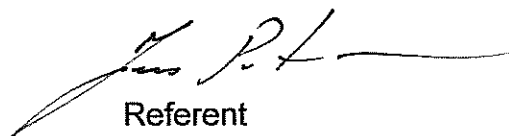
Formanden takkede dirigenten for hans indsats.



Formand
Lennart Hansson



Dirigent
Sten Østergaard



Referent
Jens Petersen

Bestyrelsen har for 2011 fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Lennart Hansson	Ahornvej 49	45863342	2012
Næstformand	Gert Jørgensen	Irisvej 18	45869122	2013
Kasserer	Per Casthøj	Lathyrusvej 7	45161645	2013
Sekretær	Jens Petersen	Irisvej 16	45867212	2012
Medlem	Joan Nielsen	Liljevej 12	45571929	2013
Suppleant	Torben Winther	Liljevej 4		2012
Suppleant	Jesper Harris	Irisvej 12		2013
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16		2012
Revisor suppl.	Birger Larsen	Liljevej 17		2012

Bilag 1:

Regnskab for 2010 og foreløbigt budget for 2011 for Grundejertforeningen Garvergaarden

Udgifter

	Indtægter		Budget 2011		Faktisk-2010		Budget-2010		Budget 2011	
	Faktisk-2010 Incl. Vejbidrag	Budget-2010 Incl. Vejbidrag	Drift	Vejbidrag	Drift	Vejudgift	Incl. Vejudgifter	Drift	Vejudgifter	
Kontingenter	72.000,00	72.000,00	30.000,00	42.000,00	659,15		1.000,00	1.000,00		
Rykker gebyr	0,00	0,00			2.943,50		2.700,00	3.200,00		
Renter	2.633,31	2.500,00			7.500,00		7.500,00	7.500,00		
					0,00		1.000,00	5.000,00		
					3.375,00		5.000,00	5.000,00		
					5.206,25		0,00	0,00		
					0,00		140.000,00	140.000,00	80.000,00	
					2.250,00		2.250,00	2.250,00		
					0,00		4.500,00	4.500,00		
					247,50		1.000,00	1.000,00		
					3.400,00		0,00	3.500,00		
					365,00		0,00	0,00		
					300,00		0,00	300,00		
					26.246,40		164.950,00	27.950,00	80.000,00	
					6.386,91		-90.450,00	2.050,00	-38.000,00	
I alt	74.633,31	74.500,00	30.000,00	42.000,00	32.633,31	42.000,00	74.500,00	30.000,00	42.000,00	
						Se note 1				
Aktiver										
Girokonto	190.803,88				50.828,97					
Akk. Vejbidrag	-133.588,00				6.386,91					
Balance	57.215,88				57.215,88					

Note 1:

Vejbidrag 2010	42.000,00
Vejudgift 2010	52.412,00
	<u>-10.412,00</u>

Note 2:

Kontingent	72.000,00
heraf drift	30.000,00
og vejbidrag	42.000,00

Note 3:

Vejbidrag 2009 akk	144.000,00
Vejunderskud	-10.412,00
Vejbidrag 2010 akk	133.588,00

Arsregnskab godkendt: 9.2.2011

Hørsholm, den

Jens Aaris Thisted

Jens Aaris Thisted, revisor

Snerydning for november december 2010 ikke medtaget. Anslået til 4.000 kr.