

Grundejerforeningen Garvergården

Referat af ordinær generalforsamling

ONSDAG DEN 13. marts 2013 kl. 1930

I kommunens mødelokaler på Kammerrådsvej, 15, Hørsholm.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2012
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2012
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2013
5. Indkomne forslag.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Formanden, Jesper Harris, bød de fremmødte, repræsenterende parceller velkommen.

Ad.1 Valg af dirigent

Jens Aaris blev af bestyrelsen foreslået som dirigent og valgt.

Dirigenten godkendte varsling og mødeindkaldelse.

Derefter fremlagde formanden sin beretning:

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2012.

Nye tider, nye mennesker. Nye måder bestyrelsen at arbejde på. Man har ikke den samme erfaring som den tidligere bestyrelse havde. Det kan måske være en fordel, at vi tænker lidt anderledes. Vi har fordelt rollerne i bestyrelsen. Og det fungerer fint.

Så har vi været ved kommunen i januar mdr. hvor vi gerne ville tale med dem om en opdatering af retningslinjer for, hvad vi må med vores ejendomme. F.eks. maling af træværket af vores parceller, solfanger, ovenlys vinduer, udestuer: størrelse samt forslag til max. Bebyggelsesprocent samt Sorte tagsten. Men vi fik at vide, at kommunen ikke vil tage stilling til ændring af vores servitutter. Der skal ske en

tinglysning ved hver parcel og det koster 1.400,-kr for servitutter. Kommunen vil ikke rådgive om dette. De siger, at hvis vi mener det seriøst, skal vi hyre en advokat.

Da bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at det er en god ide at hyre en advokat, der har forstand på disse sager, har vi henvendt os til en advokat. Denne advokat har erfaringer med sådan nogle sager, da der har været lignende sager i en anden grundejerforening her i kommunen. Det er selvfølgelig ikke sikkert at vi får brug for denne advokat, men nu ved vi at advokaten kan kontaktes hvis vi får brug for det.

Så har der været en del drøftelse om vores vejes holdbarhed 10 år frem og herefter skal der en gennemgribende renovering. **Så er spørgsmålet hvad gør vi.** Der kan komme en regning på 1 mio. kr. Vi i bestyrelsen synes, at det er vores pligt at når vi kommer frem i år 2021, at vi så har opsparet 500.000 kr. Det kan f.eks. gøres ved, at vi hæver det årlige vejbidrag. Eller ved hver parcel fik en større regning til vedligeholdelse af vejene, når det finder sted. Der er også en mulighed for at man kan låne, men renteudgifter i en forening kan ikke indgå i den enkeltes grundejers skatteregnskab. Der var en del indlæg fra salen og nogle grundejere mente, at vi bare kunne blive ved med at reparere vejene. Det kunne vi måske også. Bestyrelsen ønskede holdt en afstemning i salen om man var for eller imod dette forslag med forøgelse af vejbidraget. Der var 32 stemmer for, 2 imod og 2 der ikke stemte. **Det blev vedtaget at vejbidraget blev hævet, idet bemærkes at forslaget er til formel vedtagelse under punkt 4.**

Kort vedr. kontigentopkrævning. – Per har ikke brugt så meget tid som sidste år på dette. Idet opkrævningen nu foregår via NETS tidligere PBS.

Så har der været holdt nogle arrangementer. Liljevej holdt vejfest. Det var den eneste vej der holdt vejfest i år. Derudover har der været afholdt fastelavnssfest med meget stort succes for foreningens børn mv. Bestyrelsen vil gøre opmærksom på, at der gives et bidrag til vejfesterne på 750,- kr. mod billedlige dokumentation. I den forbindelse skal bestyrelsen opfordrer alle på hver vej til selv at finde en dato for vejfesterne og lave en invitation.

Vedr. Ahornvej 55 (Ahornvej 53): Vi har rettet henvendelse til dem – og de har nu ryddet affaldet der lå på vores fællesareal. Der har også været en henvendelse til kommunen om dette byggeri, men der er ikke kommet tilbagemelding fra kommunen på denne henvendelse. Så vi afventer. Ligeledes er Ahornvej 55 gjort opmærksom på,

at de skal undgå at bruge stien til vores fællesareal til deres biler. Og dette har de lovet at de vil undgå.

Så har bestyrelsen fået henvendelse vedr. en parkeret lystbåd på rabatten på Liljevej. Der er indgivet en klage til kommunen, og kommunen har været ude og besigtige lystbåden. Der er ikke så meget bestyrelsen kan gøre ved dette. Kommunen har rettet henvendelse til Killerich enten skriftligt eller mundtligt. Det er iflg. lovekendtgørelser at det er kommunen der skal føre tilsyn.

Bestyrelsen er gjort bekendt med, at der er en del parceller der har fået en henvendelse fra Hørsholm Kommune, om hvis man ikke bruger sin olietank, skal man have dokumentation for, at denne er bortskaffet eller sløjfet forskriftmæssigt. Der kom en del indlæg, idet det skal fremgå af BBR papirerne, at tanken er fjernet eller sløjfet. Der er en del parceller der har modtaget et brev om dette, og efterfølgende har det skabt en del debat. Men kan henvende sig til kommunen, hvor det bør fremgå af bygningsarkivet, hvad der er registreret. Men nogle parceller har oplevet, at registreringen har været forkert.

Bestyrelsen siger velkommen til nye grundejere på Lathyrusvej og Irisvej.

Så har bestyrelsen skrevet i indkaldelse til generalforsamlingen, om snerydning. Vi gør opmærksom på, at vores veje og indkørsler skal være ryddet.

Man kunne eventuelt her til påske lige se om, der mangler sten på fortovet. Så vil det være muligt at bestille grus/småsten til opfyldning på fortovene, dog således, at flere parceller går sammen om at bestille sten. Så kan man få regningen refunderet af grundejerforeningen, hvor man kan henvender sig med en betalt regning til Per Casthøj.

Bestyrelsen har udtrykt ønske om, en ændring af afsnit 9 i den seneste deklaration: (dvs. en ændring i den vedtagne ”fortolkning” af deklaration, idet en ændring af deklaration vil forudsætte ovennævnte tinglysning, so de færreste ønsker at bekoste.)

Der må ikke parkeres last-, omnibus-, flytte- og større fragtbiler samt taxaer, lillebiler, trailere, sejlbåde, speedbåde samt campingvogne, og lignende køretøjer over længere tidsrum. Ligeledes må der ikke opsættes cykelskur og lign. på rabatten uden foran parcellerne.

Der var en del indlæg om denne deklaration fra salen, bl.a. gående at præcisere tidsfristerne, om forbuddet burde omfatte flere genstande og om en ændring ville

besværliggøre ombygningsprojekter. Til sidst var der tilslutning til, at vi ikke behøver en ændring af fortolkningen. **Lovgivningen er tilstrækkelig.** Bestyrelsen er ikke alvidende, så vi er meget glade for at en grundejer gjorde os opmærksom på lovgivningen vedr. dette. Ved samme lejlighed vil bestyrelsen gerne opfordre alle til, at komme med gode tips og ideer som alle kan have brug for på hjemmesiden. Det kunne blive lagt ind under tips på hjemmesiden.

Der er ved at være en ny udgave af vores hjemmeside Grundejerforeningen Garvergården. Hjemmesidens adresse er: **www.garvergaarden.net.**

I den forbindelse vil bestyrelsen opfordre alle grundejere til jævnligt at gå ind og se på denne hjemmeside.

Så har en grundejer i Grundejerforeningen Garvergården fået forhandlet et tilbud på beboerrabat i Sadolin (Kongevejscenteret) i perioden 2013/2014. Denne rabataftale gælder for alle beboere. Vi sender det ud sammen med referatet og dette tilbud vil være på vores hjemmeside.

Så skal der lyde en tak til Per og Jan for udskiftning af bomme ved vores veje. Flot stykke arbejde.

Ligeledes skal der lyde en stor tak til Per for vedligeholdelse af vores friareal. Det bliver gjort godt. Samtidig blev der gjort opmærksom på, at det er lovet at træerne ved Irisvej trænger til beskæring. Det vil ske snarest.

Til slut skal der lyde en stor tak til bestyrelsesmedlemmerne, bestyrelsessuppleant samt revisor og revisorsuppleant for godt samarbejde i det forgangne år.

Ad 3 fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.

Regnskabet for 2012 blev godkendt.

Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2013

Budgettet blev godkendt og medlemskontingent for 2013, her var der afstemning om, vi skulle hæve vores vejbidrag. Det blev vedtaget med håndsoprækning – 32 personer for, 2 personer imod og 2 personer stemte ikke. Vejbidraget hæves til 1000 kr. per år og resten er uændret (jfr. referat ovenfor).

Ad 5 Indkomne forslag: Bestyrelsen ønsker at opdatere afsnit 9 i den seneste deklARATION.

Dette trak bestyrelsen tilbage, da det viser sig, at man følger lovgivningen og derfor var det ikke nødvendigt at ændre deklARATIONEN. (jfr. ovenfor)

Ad 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Per Casthøj, Joan Nielsen samt Jesper Harris er alle villige til genvalg)

Alle 3 blev genvalgt

Ad 7 Valg af 1 suppleant Mariann Parker Møller

Blev genvalgt

Ad 8 Valg af revisor og suppleant Jens Aaris Thisted og Birger Larsen

Begge blev genvalgt

Ad 9 Eventuelt

Her var der en stor tak til bestyrelsen for at der nu blev fjernet asketræer ude på friarealet.

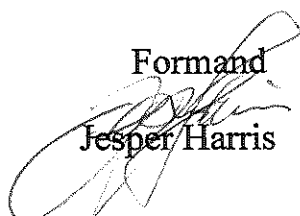
Ligeledes var der en grundejer på Lathyrusvej der lige ville gøre opmærksom på, at de havde en forsikrings sag med reparation af deres rør i huset. Det er jo gamle rør som husene er udstyret med.

Så endnu engang vil vi opfordre alle til at gå ind på vores hjemmeside.

Det er: www.garvergaarden.net.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 21:15

Formanden takkede dirigenten for hans indsats.

Formand

Jesper Harris

Dirigent

Jens Aaris Thisted

Referent

Joan Nielsen

Bestyrelsen har for 2013 fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På valg
Formand	Jesper Harris	Irisvej 12	27909680	2015
Næstformand	Christian Lemming	Irisvej 13	45934151	2014
Kasserer	Per Casthøj	Lathyrusvej 7	45161645	2015
Sekretær	Joan Nielsen	Liljevej 12	26395510	2015
Medlem	Anne Gøtzsche	Liljevej 5	45934151	2014
Suppleant	Torben Winther	Liljevej 4		2014
Suppleant	Mariann Parker Møller	Irisvej 8		2015
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16	45866396	2014
Revisor suppl.	Birger Larsen	Liljevej 17	45861682	2014

Februar 2013

Rabataftale for Garvergaarden

Sadolin Farveland
Kongevejscentret 10, 2970 Hørsholm
Tlf. 45 86 04 84
hoersholm@sadolinfarveland.dk

Rabatten omfatter følgende:

- | | |
|--|------|
| • Sadolins store sortiment af kvalitets-maling og lakker | 25 % |
| • Pinotex Træbeskyttelse | 25 % |
| • Trip Trap | 20 % |
| • Solafskærmning* (Vi er klar med opmåling og opsætning) | 15 % |
| • Kunstnerartikler | 15 % |
| • Afpassede tæpper | 10 % |
| • Gulvbelægning | 10 % |
| • Alle andre varer | 10 % |

*Med solafskærmning menes markiser og persienner samt folde-, rulle-, lamel- og plisségardiner fra Velux, Faber og Solic.dk

Venligst bemærk at vi har udvidet vores sortiment med stort udvalg af tapeter, samt afpassede tæpper.

Rabatten ydes ikke på kampagner og tilbudspriser, ligesom den ikke kan kombineres med andre rabataftaler.

Rabatten gives kun ved kontant betaling. For at opnå rabatten bedes de medbringe kopi af nærværende aftale, alternativt anden dokumentation. De bedes være diskret ved fremvisning!

Aftalen gælder til februar 2014.

Med venlig hilsen

Jakob Kold

**Vi har Danmarks
største farvevæg!**

Sadolin Farveland

www.sadolinfarveland.dk