

Grundejerforeningen

Garvergården

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 12. marts 2014 kl. 1930

I kommunens mødelokale på Kammerrådsvej 15, Hørsholm

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2013
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2013
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2014
5. Indkomne forslag:
 - a) To grundejere har stillet forslag om, at pålægge bestyrelsen, at tage kontakt til advokat med henblik på at få båden fjernet på lovlig vis – herunder mulighed for at anlægge et civilt søgsmål mod ejeren.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
(*Christian Lemming ønsker ikke genvalg, Anne Gøtzsche er udtrådt i januar pga. fraflytning*)
7. Valg af 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Formanden, Jesper Harris, bød de fremmødte, repræsenterende parceller velkommen.

AD 1. Valg af dirigent.

Steen Østergaard Liljevej 1 blev valgt

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2013.

Så blev det 2014.

Et stormfuldt år med væltede træer og stormskader er overstået.

Husk, at det er vores eget ansvar som grundejere at sikre at vores træer ikke er til fare for andre.

Vores roller i bestyrelsen i 2013 har været identiske med året inde. Således har rollerne været fordelt sådan – at Per Calshøj har forsat i sin funktion som kasserer, Joan Nielsen som sekretær, Anne Gøtzsche som menig medlem, Christian Lemming som næstformand og Jesper Harris som formand.

Anne Gøtzsche og hendes mand Morten er fraflyttet i slutningen af januar mdr., og Anne Gøtzsche er dermed udtrådt af bestyrelsen.

Vi har grundet den på det tidspunkt forestående generalforsamling valgt ikke at supplere op, med et nyt bestyrelsesmedlem.

Som det fremgår af dagsordenen, fratræder Christian Lemming også.

En stor tak skal lyde fra den resterende del af bestyrelsen til ham. Og Tak for hyggelige timer og godt samarbejde.

Vi har løbende holdt bestyrelsesmøder gennem hele 2013 – og nogle af emnerne vi har diskuteret er:

Foreningens Økonomi

Foreningens økonomi ser fornuftig ud. Bestyrelsen er glade og tilfredse med det forøgede vejbidrag der blev gennemført sidste år – vi mener fortsat, at det er med til at sikre kvaliteten og områdets attraktivitet mange år frem i tiden.

Lovpligtig postkasse

Fra 1. november 2013 er det blevet lovpligtigt for alle med et CVR-nummer (og det har vi) at have en postkasse til Digital Post fra det offentlige. Med baggrund i det, har vi derfor fået oprettet en postkasse til Digital post fra det offentlige. Med baggrund i det har vi derfor fået oprettet en digital postkasse for Grundejerforeningen Garvergaarden. Når vi modtager digital post i postkassen fra det offentlige, får vi også en mail tilsendt til Grundejerforeningens mailadresse.

For at kunne oprette en digital postkasse, skulle der også oprettes NemID. Dvs. at vi i Grundejerforeningen nu også har NemID.

Ny hvidvaskningslov

Der er også blevet indført en ny lov om hvidvaskning. I den forbindelse er vi og alle andre der bruger Betalingservice web, blevet bedt om at indsende oplysninger (vedtægter, sidste generalforsamlings referat samt fuldmagt på at kasserer har lov til at udføre transaktioner på PBS, som forhåbentlig bekræfter, at vi er en Grundejerforening, og at vi ikke hvidvasker penge....

Arrangementer

I 2013 er der afholdt vejfester på Liljevej og Lathyrusvej. Billeder og referat fra festerne findes på vores hjemmeside. Irisvej har ikke afholdt vejfest.

Hvis man gerne vil afholde vejfester i 2014 så bidrager foreningen fortsat med billedmateriale med kr. 750 pr. vej. Jeg vil dog gerne opfordre til, at de medlemmer der ønsker en vejfest selv tager initiativ hertil.

I 2013 afholdt vi fastelavnsfest i februar mdr. – i år er det blevet til fastelavnsfest den 2. marts. Igen i år stor succes. Tak til alle der har været med – og især til jer der fik bagt boller og kage mm.

Rotter

Som i har set på foreningens hjemmeside, så har vi fået at vide at flere af området's beboere har rotte problemer. Venligst tag kontakt til Hørsholm Kommune hvis i har mistanke om rotter.

Ahornvej 55

Byggeriet er tilendebragt – bestyrelsen har besigtiget området og via dialog med Erland (ejer) sikret at området fremstår pænt og som tidligere.

Båden

Vi er kommet dertil i sagen, at der ikke er noget hjælp at hente fra Kommunens side. Vi har derudover været i kontakt med

Retshjælpen., der estimerer at omkostningen ved at køre en retssag kan andrage op til kr. 50.000,- uden at båden af den grund med sikkerhed bliver flyttet. Det omkostningsniveau har bestyrelsen valgt ikke at arbejde videre med dette.

Som det fremgår, er der stillet forslag om den videre fremfærd.

Nye beboere

På bestyrelsens vegne vil vi gerne bude velkommen til de nyeste beboere på Liljevej 5.

Opfordringer

Husk at køre forsigtigt.

Vi vil gerne minde om en ekstra gang, at snerydning er den enkelte parcels ansvar at sørge for at der er ryddeligt og fremkommeligt. Posten eksempelvis kan afvise at levere såfremt vejene ikke er ryddet ordentligt.

Må vi også opfordre til, at det også er den enkelte parcel ejer, der har vedligeholdelses- og rengøringspligt på fortovene, herunder ukrudtsbekæmpelse. Husk at der fortsat er muligt at få leveret sten såfremt man går sammen mindst 3 parceller.

Web

Vi fik relanceret vores web. Det er blevet meget nemmere at vedligeholde og lægge nyheder op. Jeg håber, at I har været forbi hjemmesiden. His ikke så kig forbi.

Takker

Per har udover at han varetager, at holde foreningens fællesarealer pæne – også i år foretaget beskæring af nogle af træerne på vejene. TAK PER for din indsats.

Tak

Jeg vil gerne takke alle der arbejder for et godt naboskab, alle som giver en hånd med til at holde områderne pæne og attraktive.

Desuden vil jeg gerne rette en tak til vores revisor samt suppleanter.

Og til sidst også TAK til de resterende bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Et medlem havde kommentarer til vejbidraget – hvorfor dem på Ahornvej skulle bidrage til vejene. De fik jo ikke del i reparation af vejene. Da Ahornvej er en offentlig vej. Men sådan er det, at alle skal betale til vejbidraget. Det er vedtaget ved sidste generalforsamling 2013.

Der var en del snak om vejbidraget eventuelt skulle sættes op på et tidspunkt. Og ideen om, at vi sparer op til reparation af vejene er en rigtig god ide.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2013

Kassereren gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2014.

Budgettet blev godkendt og medlemskontingent for 2014

Ad. 5. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra 2 personer på Liljevej.

Det drejer sig om båden på Liljevej.

De to personer er inde og se på hvad det ville koste at afskaffe båden og hvad båden er værd.

Måske er det slet ikke den person på Liljevej der er ejer af båden. Og så kunne man jo se på om det er hittegods.

Måske kunne man henvende sig til politiet. Og inde vi rettet henvendelse til politiet, var den ene person så heldig at få kontakt med personen Killerich hvor båden er placeret ud for. Han har ikke været hjemme længe, så det er hans børn der har været ude og

kører i hans bil. Han har købt noget tømmer og skal lave et nyt stativ til båden, og han har solgt båden til en mand der nu er død. Han vil nu køre den ned til Skælskør, hvor han har en ven der har en gård. Her skal det så stå. Eriksen fra Liljevej har lavet referat af samtalen med Killerich, men han ved ikke om der sker noget - Politiet har rettet henvendelse til Hørsholm Kommune og det bliver spændende hvordan kommunen vil reagere på det. Det blev spurgt bestyrelsen, om vi ville bruge nogle 1000 kr. på, at få båden væk til transport (vognmand)

Formanden meddelte, at bestyrelsen selvfølgelig vil følge op på, politiets henvendelse til Hørsholm kommune. Afhængig hvad det ender op med vil vi følge op på det.

Et medlem mente, at der var nabostrid på Liljevej pga. båden. Men dirigenten meddelte, at der ikke var nabostrid/krig på Liljevej.

Det kan ender med, at båden kan betragtes som hittegoods iflg. Jens Aaris Thisted.

Bestyrelsen har været ved retshjælpen og der er intet at gøre. Der er ingen værdi.

Jfr. ovennævnte er forslaget trukket tilbage. Formanden sagde at bestyrelsen vil følge denne sag til dørs. Og hvis beløbet til vognmand løber sig op i 2000 kr. er det ok at grundejerforeningen ofre disse penge..

Vi afventer hvad der kommer ud af henvendelsen fra politiet til Hørsholm kommune og bestyrelsen vil følge op på det.

Ad. 6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

Mariann Parker Møller Irisvej 8

Morten Birck Irisvej 10

Ad. 7. Valg af suppleant

Torben Winther Liljevej 12 2 årlige periode blev genvalgt

Martin Dixen Lathyrusvej 12 1 årlige periode

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

Valg af revisor Jens Aaris Thisted Liljevej 16 blev genvalgt

Valgt af revisor suppleant Birger Larsen blev genvalgt

Ad. 9. Eventuelt:

En lampe er faldet ned på Lathyrusvej og den vil blive udskiftet snarest.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats.

Generalforsamlingen sluttet kl. 20:50.

Formand



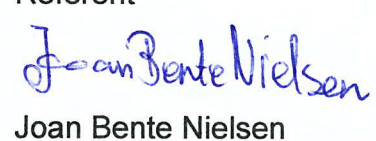
Jesper Harris

Dirigent



Steen Østergaard

Referent



Joan Bente Nielsen

Bestyrelsen har for 2014 fordelt posterne således:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På Valg
Formand	Jesper Harris	Irisvej 12	27909680	2015
Næstformand	Morten Birck	Irisvej 10		2016
Kasserer	Per Casthøj	Lathyrusvej 7	45161645	2015
Sekretær	Joan B. Nielsen	Liljevej12	26395510	2015
Medlem	Mariann Parker Møller	Irisvej 8		2016
Suppleant	Torben Winther	Liljevej 4		2016
Suppleant	Martin Dixen	Lathyrusvej 12		2015
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16	45866396	2016
Revisor Suppleant	Birger Larsen	Liljevej 17	45861682	2016

Hermed statistik fra årets generalforsamling

	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013	2014
Husstande repræsenteret	14	23 %	16	27 %	17	28 %	15	25 %	26	43 %	17	28 %	23	38 %	18	30 %	23	38 %	22	23
Irisvej	4	22 %	5	28 %	3	17 %	4	22 %	7	39 %	6	33 %	6	33 %	6	33 %	8	44 %	9	6
Lathyrusvej	6	33 %	7	39 %	8	44 %	5	28 %	5	28 %	2	11 %	3	17 %	4	22 %	5	28 %	8	8
Liljevej	4	22 %	3	17 %	5	28 %	4	22 %	10	56 %	7	39 %	9	50 %	6	33 %	9	50 %	19	8
Ahornvej	0	0%	1	17 %	1	17 %	2	33 %	4	67 %	2	33 %	5	83 %	2	33 %	1	17 %	0	3
Personer tilstede	19		19		23		19		35		23		32		26		29		36	27