

# Grundejerforeningen Garvergården.

Generalforsamling mandag den 14.marts.2016 kl. 19:30  
Kulturhus Trommen Spiessalen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2015
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2015
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2016
5. Indkomne forslag
  - 1) Bestyrelsen pålægges at sørge for beplantning
  - 2) Forslag til vedtægtsændring om ordensregler
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Morten Birck er villig til genvalg  
Mariann Parker Møller ønsker ikke genvalg
7. Valg af 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Formand, Jesper Harris, bød de fremmødte velkommen

### Ad. 1. Valg af dirigent

Jens Aaris Thisted blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet idet han dog bemærkede, at en tidligere beslutning om ændring af generalforsamlingens afholdelse ikke var blevet revideret i den version af vedtægterne, der ligger på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen takkede for bemærkningen og har noteret en opfølgning på dette forhold.

### Ad. 2. Bestyrelsens beretning for 2015

Kære alle,

Endnu et år er gået og vi er nu samlet her i Trommen for andet år i træk, dog i år helt usædvanligt på en mandag for i alle de år jeg har være med har generalforsamlingerne været lagt på onsdage, men der er så stor en efterspørgsel på mødefaciliteterne at man må nøjes med det men bliver tildelt så at sige.

Normalt lægger jeg ud med at fortælle lidt om bestyrelsens arbejde i det forgangne år, så som frekvens for møder, varighed, besigtigelse af området, mm. Det bliver meget kort i år for det forholder sig rent faktisk sådan, at vi i det forgangne år kun har afholdt et enkelt møde udover vores konstituerende møde

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at påtage mig ansvaret for, at vi i det forgangne år ikke fik afholdt flere møder. Et stigende arbejdspress og kombineret med et stort antal rejsedage og aktiviteter der ikke ligger inden for normalt arbejdstid har gjort det svært for mig at opretholde tidligere års veltillægte og planlagte bestyrelsesmøder.

## **Grundejerforeningen Garvergården.**

Sidste år i min beretning, informerede jeg om, at vi allerede på det pågældende tidspunkt havde en aftale med en gartner om udskiftning af 3 træer på foreningens veje. Som i sikkert er vidende om, er disse 3 træer ikke blevet plantet da omtalte gartner ikke overholdt sin aftale.

Som det fremgår af indkaldelsen til Generalforsamlingen er der medlemmer der gerne vil pålægge bestyrelsen at sørge for denne beplantning – og jeg kan allerede nu sige at det bakker vi op om – og vi er allerede i dialog med flere gartnere som gerne vil udføre arbejdet.

### **Økonomi**

Jeg kunne fristes til at sige, at som sædvanligt har vi haft styr på foreningens indtægter og ikke mindst udgifter. Overleveringen fra Per til Martin for et lille års tid siden gik fint – og Martin har fortsat det solide arbejde fra tidligere. En overgang fra en kasserer til en ny kasserer tænker man er som et lille snuptag, men faktisk er det ikke så enkelt i de her moderne og digitale tider. Jeg tror at jeg selv og ikke mindst Martin har været tæt på skrive kremper for så stor er dokumentmassen der skal underskives ved sådan et skifte.

Tak Martin for din ihærdige indsats.

Som I ved er indestående midler placeret på 3 forskellige konto. Sidste år var der en dialog omkring sikkerheden ift. misbrug/bedrageri af foreningens midler og man opfordrede til at der skulle pålægges restriktioner på brugen/adgang til midlerne.

Jeg er i forlængelse af revisors godkendelse af regnskabet været i skriftlig dialog med revisor Jens Aaris omkring dette – og revisor har følt det som sin pligt at gentage den ”advarsel” uden at den dog på nogen måde er begrundet i mistanker. Bestyrelsen tager det naturligvis alvorligt – og derfor opfordrer jeg til at vi tager dette op som det første punkt ”Eventuelt” sådan at vi kan få en ordentlig belysning og dialog omkring dette således at den fortsættende bestyrelse har nogle mere konkrete ”ønsker” fra Generalforsamlingen.

Martin Dixen vil i øvrigt gennemgå regnskabet detaljeret under punkt 3.

### **Arrangementer**

#### **Vejfester**

Der blev igen blevet afholdt vejfester og jeg vil gerne takke initiativtagerene og samtidigt minde om at foreningen bidrager med 750kr. per vej/årligt til afholdelse af et socialt arrangement.

#### **Fastelavn**

Vi afholdt fastelavn igen, hvor vi var glade for at se foreningens beboere bakke op og hive børn og børnebørn med for at slå katten af tønden. Tak for alle bidrag i form af fastelavnsboller og kaffe.

#### **Nye beboere**

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til de nye beboere.

#### **Opfordringer**

I de år hvor jeg har haft størstedelen af taletiden ved dette arrangement, har jeg igen og igen mindet jer om at det er jeres ansvar som parcel ejere at sørge for vedligeholdelses- og rengøringspligt på fortovene, herunder ukrudtsbekæmpelse.

## **Grundejerforeningen Garvergården.**

Uden i øvrigt at hænge nogen ud, så har jeg måtte konstatere, at der er et sted eller to rundt omkring på vejene hvor man godt kunne trænge til lidt ukrudtsbekæmpelse og ikke mindst til at få smidt lige friske sten på .... Lad dette være en opfordring fremfor det modsatte.

Husk at der fortsat er muligt at få leveret sten såfremt man går sammen mindst 3 parceller.

**Husk at køre forsigtigt – der er mange børn på vejene... og især nu hvor vi går ind i forår og sommermånederne.**

### **Lykønskning**

Helt ekstraordinært vil jeg gerne tage mig den frihed, at bruge et par minutter af min beretning på noget som nogen – måske med rette – ville mene ikke hører til generalforsamlingen.

Den 16. januar i år var nemlig en særlig dag for en af vores beboere. Steen Østergaard, som bor på Liljevej 1 fyldte nemlig 80 år og et stort tillykke med det. Det falder jo lidt uden for det vi som bestyrelsen beskæftiger os med, men vi syntes nu alligevel at det var værd at bemærke eftersom Steen er den beboer der byggede foreningens første hus og derved en foreningens ”første” medlem. Tillykke Steen

### **Tak**

Inden jeg runder af, så hermed en stor tak til Per som igen igen igen igen igen for jeg ved ikke hvor mange år i træk har holdt vores fællesområder i flot stand. Tak !!

Jeg vil gerne takke alle der arbejder for et godt naboskab, alle som giver en hånd med til at holde områderne pæne og attraktive.

Ligeledes tak til vores revisor samt suppleanter og endelig en tak til de resterende bestyrelsesmedlemmer.

### **Beretningen blev godkendt**

#### **Ad. 3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2015**

Kasseren, Martin Dixen, gennemgik årsregnskabet  
Forsamlingen godkendte regnskabet uden bemærkninger.

#### **Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2016**

Bestyrelsen indstillede at medlemskontingent skulle forblive uændret i 2016.  
Forsamlingen godkendte herefter det samlede budget for 2016.

#### **Ad. 5 Indkomne forslag**

1) Bestyrelsen pålægges at sørge for beplantning.

Forslagsstiller ønskede at generalforsamlingen skulle pålægge bestyrelsen at tilsikre en udskiftning af døde træer på foreningens veje.

Jvf. Formandens beretning ville bestyrelsen sikre dette i 2016 og accepterede denne opgave uden yderligere bemærkninger. Forslagsstiller var tilfreds med dette løfte fra bestyrelsens side, hvorfor forslaget ikke blev sendt til egentlig afstemning.

## Grundejerforeningen Garvergården.

- 2) Forslag til vedtægtsændring om ordenregler vedr. støj jf. vedtægterne pkt. 1.4  
Forslagsstiller redegjorde kort for forslaget hvorefter dirigenten bad om bestyrelsens indstilling til forslaget.

Bestyrelsen meddelte at de ikke kunne støtte op om det fremsendte forslag i dets oprindelige ordlyd, samt at de ikke ønskede at fremstille et ændringsforslag hertil.

Efter lidt diskussion lykkedes det dirigenten at formulere et ændringsforlag som både forslagsstiller og forsamlingen kunne acceptere ordlyden af.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning og faldt med stemmerne:

Antal stemmer imod: 27

Antal stemmer for: 14

Bestyrelsen vil gerne henstille til at man viser hensyn til omkringliggende naboer, også hvad angår støjende adfærd.

### Ad. 6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Morten Birck, Irisvej 10, (genvalgt)

Steffen Rannes, Liljevej 7, (nyvalgt)

### Ad. 7 Valg af 1 suppleant

Torben Winther Liljevej 4, (genvalgt "in absentia").

### Ad. 8 Valg af revisor og suppleant

Jens Aaris Thisted, Liljevej 16 (genvalgt til revisor).

Birger Larsen, Liljevej 17 (genvalgt til revisor suppleant).

### Ad. 9 Eventuelt

Revisoren anbefalede bestyrelsen at se nærmere på de muligheder der findes for at kunne minimere risikoen for et evt. misbrug af foreningens midler, specielt kontoen for vejvedligehold. Dette kunne gøres ved at konfigurere kontoen til at kræve 2 tegningsberettigede i forening.

Bestyrelsen takkede for revisorens anbefaling.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 20:35

Formand



Jesper Harris

Dirigent



Jens Aaris Thisted

Referent



Christian Lemming

# Grundejerforeningen Garvergården.

## Bestyrelsen:

Post	Navn	Adresse	Telefon	På Valg
Formand	Jesper Harris	Irisvej 12	27 90 96 80	2017
Næstformand	Morten Birck	Irisvej 10		2018
Kasserer	Martin Dixen	Lathyrusvej 12		2017
Sekretær	Christian Lemming	Irisvej 13	29 16 61 57	2017
Medlem	Steffen Rannes	Liljevej 7		2018
Suppleant	Torben Winther	Liljevej 4		2018
Suppleant	Linda Jensen	Liljevej 6		2017
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16	45 86 63 96	2017
Revisor suppleant	Birger Larsen	Liljevej 17	45 86 16 82	2017

Husstande fra	2016	2015	2014	2013	2012
Irisvej	7	8	6	9	8
Lathyrusvej	3	7	8	8	5
Liljevej	12	12	8	19	9
Ahornvej	1	1	3	0	1
<b>Personer til stede</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>36</b>	<b>23</b>

### Regnskab for 2015 og budget for 2016 for Grundejerforeningen Garvergården

	Indtægter					Udgifter			
	Faktisk-2015	Budget-2015	Budget 2016			Faktisk-2015	Budget-2015	Budget 2016	
	Incl. Vejbidrag	Incl. Vejbidrag	Drift	Vejbidrag		Drift	Vejjudgift	Drift	Vejjudgifter
Kontingenter	90,000.00	90,000.00	30,000.00	60,000.00	Generalforsamling	491.03		800.00	550.00
Rykker gebyr	0.00	0.00			Forsikring	3,031.42		3,400.00	3,100.00
Renter	3,407.28	3,800.00	0.00	3,400.00	Friareal (vedligehold)	8,000.00		8,000.00	8,000.00
					Vedligehold fortørve mv.	0.00		7,000.00	7,000.00
					Snyrdning	1,125.00		3,000.00	3,000.00
					Reparation af vejbelægninger	0.00	0.00	0.00	0.00
					Sociale arrangementer	2,417.85		3,000.00	3,000.00
					Øvrige driftsomkostninger	0.00		0.00	0.00
					Web-udgifter	775.82		1,200.00	1,200.00
					Bestyrelsesmøder	0.00		2,500.00	2,500.00
					Gave til afgående best.medlemmer	578.00		800.00	800.00
					Bankgebyr	840.01		300.00	850.00
					Udgifter i alt	17,259.13	0.00	30,000.00	30,000.00
					Overskud/Underskud	12,740.87	60,000.00	60,000.00	60,000.00
<b>I alt</b>	<b>93,407.28</b>	<b>93,800.00</b>	<b>30,000.00</b>	<b>63,400.00</b>	<b>I alt</b>	<b>30,000.00</b>	<b>90,000.00</b>	<b>30,000.00</b>	<b>60,000.00</b>
<b>Aktiver</b>					<b>Passiver</b>				
Girokonto	440,606.10				Egenkapital primo 2015	94,637.10			
Akk. Vejbidrag	-333,228.13				Overskud:	12,740.87			
					Egenkapital ultimo 2015	107,955.97			
<b>Balance</b>	<b>107,377.97</b>				<b>Balance</b>	<b>107,377.97</b>			

#### Note 1:

Vejbidrag 2015	60,000.00
Vejjudgift 2015	0.00
renter 2015	3,407.28
	<u>63,407.28</u>

Vejbidrag 2014 akk	269,820.85
Vejoverskud 2015	63,407.28
Vejbidrag 2015 akk	333,228.13

#### Note 2:

Kontingent	90,000.00
heraf drift	30,000.00
og vejbidrag	60,000.00

Arsregnskab godkendt:

8. Feb 2016

Hørsholm, den

*Jens Aaris Thisted*

Jens Aaris Thisted, revisor