

Grundejerforeningen Garvergården.

Generalforsamling mandag den 13.marts.2017 kl. 19:30
Kulturhus Trommen Spiessalen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2016
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2016
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2017
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Martin Dixen er villig til genvalg
Christian Lemming ønsker ikke genvalg
6. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Formand, Morten Birck bød de fremmødte velkommen

Ad. 1. Valg af dirigent

Jens Aaris Thisted blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til vedtægterne, dog med følgende bemærkning:

Ved generalforsamlingens start fremførte er par medlemmer, at de ikke havde modtaget den omdelte indkaldelse, men orienteret sig om generalforsamlingen på anden vis. Adspurgt erklærede de, at de ikke ønskede at anfægte lovligheden af generalforsamlingen.

Dirigenten kunne på dette grundlag ikke udelukke, at andre ikke-tilstedeværende medlemmer - ej heller havde modtaget indkaldelsen.

Dersom der er medlemmer, der ligeledes mener ikke at have modtaget indkaldelsen og som ønsker at gøre gældende at den afholdte generalforsamling derfor ikke er lovlig, bedes senest 15.maj.2017 skriftligt fremføre dette til dirigenten (Jens Aaris Thisted, Liljevej 16).

Det kan i så fald være nødvendigt at indkalde til en fornyet generalforsamling med samme dagsorden.

I lyset af, at der på den afholdte generalforsamling **ikke** blev truffet skelsættende afgørelser, anmoder dirigenten om at en sådan indsigelse kun fremføres efter ekstremt grundige overvejelser.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for 2016

Kære alle!

Det er dejligt at se jer alle til generalforsamling. 2017 er et særligt år for grundejerforeningen, da det 19. oktober vil være 50 år siden, at 38 beboere fra Ahornvej, Liljevej, Lathyrusvej og Irisvej stiftede grundejerforeningen Garvergården.

Velkommen til nye grundejere - og tillykke til jubilarerne

Grundejerforeningen Garvergården.

Der er stadig enkelte grundejer, der har boet her siden 1967, men mange nye er kommet - og kommer - stadig til. Der er det sidste år flyttet nye familier ind på alle de tre sideveje.

Så et stort tillykke til de af jer, der snart kan fejre 50 års jubilæum her i Garvergården, og et varmt velkommen til alle jer nye grundejere, der lige er flyttet til, og måske er med til vores generalforsamling for første gang.

Vejfester og fastelavn

Heldigvis er grundejerforeningen også med i andre, knap så formelle arrangementer. Der blev sidste år holdt vejfester på Liljevej og Lathyrusvej, hvor foreningen jo giver et tilskud, når der efterfølgende sendes billeder ind. Og i februar afholdt foreningen traditionen tro tøndeslagning på Irisvej, hvor alle familier er velkomne, og der især er tænkt på de udklædte børn og børnebørn.

Tak til alle jer, der har været aktive ifbm. at samle naboer til vejfester og fastelavn, og tak til alle jer, der møder op og på den måde er med til at styrke det gode naboskab på vores fire veje.

Bestyrelsens arbejde det forgangne år

Vi har i bestyrelsen afholdt tre møder det sidste år, hvor vi på det ene måtte konstituere os på ny, idet vores hidtidige formand Jesper desværre havde meddelt, at han flyttede. Resultatet blev, at jeg, der hidtil havde været næstformand, blev ny formand, Steffen Rannes fra Liljevej blev ny næstformand, Martin Dixen fra Lathyrusvej fortsatte som kasserer, Christian Lemming fra Irisvej fortsatte som sekretær, og Torben Winther fra Liljevej som suppleant kunne indtræde som nyt medlem af bestyrelsen.

Fællesarealer

Desværre havde vi sidste år også et andet tab, da Per Lau Nielsen, der i mange år passede foreningens fællesarealer, døde i maj. Pers indsats for foreningen er tydelig, når man ser, hvordan fællesarealet ser ud i dag, men vi kan også sende ham en varm tanke og tak for hans hjælp ved generalforsamlinger og mange andre arrangementer gennem årene.

Torben Winther har lovet at se på, hvad vi skal og bør gøre ved fællesarealet, dels af hensyn til vores fælles brug af det, men også af hensyn til de grundejere på Liljevej, der skal kunne klippe hæk osv. Desuden er vi i grundejerforeningen forpligtet til at vedligeholde den dræn rende, der løber hen til brønden og afløbsrøret til Usserød Å.

Vi er i bestyrelsen meget interesserede i at høre, hvilke ønsker der er i foreningen til fællesarealet, og jeg tænker vi kan debattere dette under punktet eventuelt.

Nye kirsebærtræer

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer, der ikke mener, udgifterne til udskiftning af kirsebærtræer på de tre sideveje vedrører grundejerforeningen. Det mener vi i bestyrelsen, at de gør. Allerede i 2015 traf vi aftale med en gartner om at udskifte tre kirsebærtræer, men aftalen glippede, og efter vi også havde det oppe på generalforsamlingen sidste år, lykkedes det efter flere forsøg at finde en gartner, der var til at betale, og som udførte arbejdet i november-december.

Set i bagklogskabens klare lys burde vi have indregnet udskiftningen af de tre kirsebærtræer i vores budget, da de trods alt kostede knap 15.000 kr. inklusive moms og arbejds løn, og derfor er en væsentlig årsag til, at vi har underskud på vores regnskab (som Martin Dixen vil gennemgå senere).

Grundejerforeningen Garvergården.

Hjemmesiden - garvergaarden.net

I forbindelse med udskiftning i bestyrelsen og overdragelsen af brugerrettighederne til vores hjemmeside, var denne nede i en lang periode. Rettighederne er nu overdraget formelt, og både mailadressen og hjemmesiden virker igen, omend den ikke er helt opdateret. For i mellemtiden har udbyderen hævet prisen på det antal undersider, vi har - men vores næstformand Steffen ser på sagen, så vi forhåbentligt undgår at øge vores web-udgifter.

Nabohjælp

På Lathyrusvej er beboerne gået sammen om at tilmelde sig nabohjælp, og foreningen har betalt to skilte til vejen. Bestyrelsen opfordrer til, at flere melder sig til nabohjælp - og også finder sine naboer i systemet, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje, når naboen er bortrejst. Desværre har der været flere indbrud foreningens veje, og selvom det ikke giver nogen garanti, kan aktiv nabohjælp - sammen med de tiltag, man som grundejer selv kan gøre for at sikre sin bolig - forhåbentligt være med til at mindske antallet af indbrud.

Økonomi

De sidste par år har vi i bestyrelsen løbende drøftet, hvordan vi sikrer vores midler bedst muligt. Det handler en smule om forrentning og gebyrer, men især at sikre foreningen mod misbrug. Vi har haft emnet oppe på generalforsamlingerne i 2015 og 2016, og vores revisor Jens Aaris har nævnt det i forbindelse med gennemgang af regnskab og konti.

Den største del af vores midler, det akkumulerede vejbidrag eller knap 400.000 kr, har hidtil stået på en konto med opsigelse, der nu er udløbet. Sammen med vores egenkapital på godt 100.000 råder grundejerforeningen altså nu over knap 500.000 kr, og vores kasserer Martin har derfor gjort forarbejdet til, at langt størstedelen af disse penge kan placeres på en konto, hvorfra der kun kan hæves med både kassererens og formandens underskrifter.

At denne konto ikke allerede er oprettet skyldes, at vi ville være sikre på, hvem der efter denne generalforsamling er kasserer, formand osv.

Tak

Som sagt, vil jeg gerne på bestyrelsens vegne takke alle dem, der arbejder for det gode naboskab. Det kan være i forbindelse med arrangementer på vejen, hvor flere fx bager fastelavnsboller, eller med det gode eksempel ved at rydde sne, fjerne ukrudt og køre hensynsfuldt.

Jeg vil også gerne takke revisor, suppleanter og bestyrelse for jeres arbejde på de indre linjer med at sørge godt for vores økonomi, hjemmeside, fællesarealer, arrangementer osv.

Den største opgave er uden tvivl at være kasserer - især når hjemmesiden er nede, og der er mange henvendelser fra ejendomsmæglerne i forbindelse med køb og salg. Tak til Martin for at have styr på økonomien - og til vores mangeårige revisor Jens Aaris for at se regnskabet efter i sømmene.

Også tak til Torben, der trådte ind i bestyrelsen i efteråret og ser efter fællesarealet, til Steffen, der sørger for vores hjemmeside, og til Christian, der har været med til at sikre kontinuitet i bestyrelsen af flere omgange. Christian genopstiller ikke, men har lovet fortsat at hjælpe med tøndeslagningen til fastelavn.

Grundejerforeningen Garvergården.

I aften skal vi dog besætte to ledige pladser i bestyrelsen - et nyt medlem og en ny suppleant. Med 3-4 årlige møder og en begrænset mailkorrespondance her imellem er det en overkommelig opgave, og jeg håber, flere har lyst til at engagere sig i vores forening.

Heldigvis vil Bo Schack Larsen fra Irisvej 3 gerne stille op til bestyrelsen, selv om han desværre ikke kunne komme i aften - men det vender vi tilbage til under punkt 5 og 6.

Tak for ordet.

Beretningen blev godkendt

Ad. 3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2016

Kassereren, Martin Dixen, gennemgik årsregnskabet
Forsamlingen godkendte regnskabet uden bemærkninger.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget og medlemskontingent for 2017

Bestyrelsen indstillede at medlemskontingent skulle forblive uændret i 2017.
Forsamlingen godkendte herefter det samlede budget for 2017.

Ad. 5 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Martin Dixen, Lathyrusvej 12, (genvalgt)
Bo Schack Larsen, Irisvej 3 (nyvalgt)

Ad. 7 Valg af 2 suppleant

Kasper Moe-Jensen Liljevej 8, (nyvalgt)

Ad. 8 Valg af revisor og suppleant

Jens Aaris Thisted, Liljevej 16 (genvalgt til revisor).
Birger Larsen, Liljevej 17 (genvalgt til revisor suppleant).

Ad. 9 Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at kigge på muligheder for at opfriske hjemmesiden.

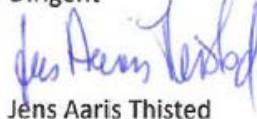
Nabohjælp ordning og erfaringer med privat alarminstallationer blev diskuteret. Et medlem tilbød at interesserede kunne komme forbi og få demonstreret et "gør-det-selv" installeret alarmsystem.
Bestyrelsen kan ved henvendelse oplyse om medlemmet navn.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 20:35

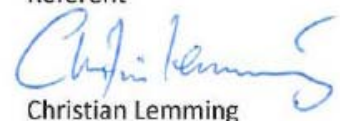
Formand


Morten Birck

Dirigent


Jens Aaris Thisted

Referent


Christian Lemming

Grundejerforeningen Garvergården.

Bestyrelsen:

Post	Navn	Adresse	På Valg
Formand	Morten Birck	Irisvej 10	2018
Næstformand	Steffen Rannes	Liljevej 7	2018
Kasserer	Martin Dixen	Lathyrusvej 12	2019
Medlem	Torben Winther	Liljevej 4	2018
Medlem	Bo Schack Larsen	Irisvej 3	2019
Suppleant	Kasper Moe-Jensen	Liljevej 8	2019
Suppleant	Linda Jensen	Liljevej 6	2019
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16	2018
Revisor suppleant	Birger Larsen	Liljevej 17	2018

Deltagere:

Personer fra	2017	2016	2015	2014	2013
Irisvej	3	7	8	6	9
Lathyrusvej	5	3	7	8	8
Liljevej	13	12	12	8	19
Ahornvej	1	1	1	3	0
Personer til stede	22	28	28	25	36

Regnskab & Budget:

Regnskab for 2016 og budget for 2017 for Grundejerforeningen Garvergården

	Indtægter					Udgifter				
	Faktisk-2016	Budget-2016		Budget 2017		Faktisk-2016	Budget-2016		Budget 2017	
	Incl. Vejbidrag	Incl. Vejbidrag	Drift	Vejbidrag		Drift	Vejudgift	Incl. Vejudgifter	Drift	Vejudgifter
Kontingenter	90,000.00	90,000.00	30,000.00	60,000.00	Generalforsamling	307.4		550.00	550.00	
Rykker gebyr	0.00	0.00			Forsikring	3063.35		3,100.00	3,100.00	
Renter	3,016.48	3,400.00	0.00	0.00	Friareal (vedligehold)	8000		8,000.00	6,000.00	
					Vedligehold fortørve mv.	18263.38		7,000.00	7,000.00	
					Snydning	0		3,000.00	3,000.00	
					Reparation af vejbelægninger	0	0.00			0.00
					Sociale arrangementer	2018.4		3,000.00	3,000.00	
					Øvrige drittsomkostninger	982		0.00	2,000.00	
					Web-udgifter	899		1,200.00	1,200.00	
					Bestyrelsesmøder	0		2,500.00	2,500.00	
					Gave til afgående best.medlemmer	600		800.00	800.00	
					Bankgebyr	800		850.00	850.00	
					Udgifter i alt	34,933.53	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00
					Overskud/Underskud	-4,933.53	60,000.00	60,000.00	0.00	60,000.00
I alt	93,016.48	93,400.00	30,000.00	60,000.00	I alt	30,000.00	60,000.00	90,000.00	30,000.00	60,000.00
Aktiver					Passiver		Se note 1			
Girokonto	498,689.05				Egenkapital primo 2016	107377.97				
Akk. Vejbidrag	-396,244.61				Overskud:	-4,933.53				
					Egenkapital ultimo 2016	102,444.44				
Balance	102,444.44				Balance	102,444.44				

Note 1:

Vejbidrag 2016	60,000.00
Vejudgift 2016	0.00
renter 2016	3,016.48
	63,016.48

Vejbidrag 2015 akk	333,228.13
Vejoverskud 2016	63,016.48
Vejbidrag 2016 akk	396,244.61

Note 2:

Kontingent	90,000.00
heraf drift	30,000.00
og vejbidrag	60,000.00

Årsregnskab godkendt:

8. Feb. 2017

Hørsholm, den

Jens Aaris Thisted, revisor

Jens Aaris Thisted