

Generalforsamling i Grundejerforeningen Garvergården

Mandag 19. marts 2018 kl. 19.30

Kulturhus Trommen, Spiessalen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2017
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2017
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag i 2018
5. Valg af fem bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af to suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Indkomne forslag
 - a. Gadelys
 - b. Hjertestarter placeret i området
 - c. Grundejerforeningens friareal
9. Eventuelt

Referat

Ad. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Lennart Hansson (Ahornvej), da Jens Aaris Thisted blev forhindret.

Lennart Hansson blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. 2. Formandens beretning for 2017

Kære alle!

Velkommen - også til nye grundejere

Man siger, at et smil er den korteste vej mellem to mennesker. Og sammen med imødekommenhed, hjælpsomhed og indimellem en smule overbærenhed eller tolerance er smilet vel den allervigtigste forudsætning for det gode naboskab, man kan opleve på vores fire veje. Alligevel synes jeg, det sidste år igen har vist, at grundejerforeningen har en vis betydning som en mere formel del af vores fællesskab - at det har en betydning, at mange deltager i foreningens arbejde og giver deres besyv med - ikke bare over hækken med de nærmeste naboer, men også på tværs af vejene.

Så endnu engang velkommen. Det er godt at se jer, og ikke mindst høre jer!

Særligt velkommen til de af jer, der er med for første gang. Siden sidste generalforsamling er der flyttet flere nye familier til Irisvej og Lathyrusvej, og jeg vil på bestyrelsens vegne gerne byde jer velkommen til. Vi håber, at både nye og gamle beboere vil gøre en aktiv indsats for det fortsatte, gode naboskab.

Bestyrelsens arbejde det forgangne år

Efter generalforsamlingen sidste år konstituerede bestyrelsen sig med undertegnede (Morten Birck, Irisvej 10) som formand, Steffen Bille Rannes (Liljevej 7) som næstformand og ansvarlig for hjemmesiden, Martin Dixen (Lathyrusvej 12) som kasserer, Bo Schack Larsen (Irisvej 3) som sekretær og Torben Winther (Liljevej 4) som medlem, der udover at sidde i bestyrelsen også har

påtaget sig opgaven med at slå græsset på fællesarealerne. Vi har i løbet af året afholdt tre møder, og derudover haft en del mailkorrespondance i forbindelse med vores opgaver.

Novafos

Sidste år handlede bestyrelsens beretning om nye kirsebærtræer, fællesarealer og problemer med hjemmesiden - og da jeg gik hjem fra generalforsamlingen spekulerede jeg på, hvad der mon nu kunne dukke op, som ville få betydning for året og næste generalforsamling.

Dagen efter fik jeg mail fra Hørsholm Vand (som nu hedder Novafos) vedrørende udskiftning af vandledningen under Lathyrusvej - og det kom i sandhed til at fylde en hel del - og jo især for grundejerne på Lathyrusvej og Ahornvej. Blandt andet af hensyn til vores kirsebærtræer skulle den nye vandledning bores under Lathyrusvej hen over sommeren. Ud over huller i Ahornvej og i bunden af Lathyrusvej, skulle der pga. etablering af nye vandstikledninger graves ved indkørslerne til alle vejens huse.

Novafos gennemgik planerne for bestyrelsen (repræsenteret af undertegnede) i slutningen af marts, og i et informationsbrev til områdets beboere i april. Heri kunne man bl.a. tilmelde sig en sms-tjeneste, når der blev lukket for vandet.

Jeg tror, at rigtig mange beboere havde været glade, hvis netop varslingen af afbrydelser af ikke bare vand, men også strøm og internet havde fungeret bedre - og hvis arbejdet var tilrettelagt, så dagrenovation mv. kunne afhentes. I hvert fald fyldte disse forhold en del i de tilbagemeldinger, bestyrelsen i starten af september efterlyste og modtog fra grundejerne.

En del af bestyrelsens efterfølgende korrespondance med Novafos kan læses på vores hjemmeside. Kort fortalt takkede Novafos for vores feedback og beklagede den manglende afhentning af skrald. De havde i øvrigt selv påpeget en del af reetableringens mangler overfor entreprenøren. Det viste sig dog, at de efterfølgende udbudninger kom til at tage længere tid end lovet - og i øvrigt blev knap så omfattende som ønsket. Jeg kan godt forstå de grundejere, der er frustrerede over, at vi ikke fik indfriet alle vores ønsker - som Novafos til at begynde med i øvrigt havde lovet os.

Alligevel håber jeg ikke, de grundejere, der gav bestyrelsen tilbagemeldinger på reetableringen, tænker, det har været helt meningsløst at skrive. For uden jeres inputs havde det ikke været muligt for bestyrelsen at holde Novafos fast på deres ansvar. Og som vi skrev i bestyrelsens julehilsen, skete der - om ikke alt - så dog noget. Tak for de grundige tilbagemeldinger og øvrigt respons på arbejdet med vandledningen.

Reetableringen er i øvrigt ikke helt afsluttet, da entreprenøren til sommer skal lægge ny, blivende asfalt, når jorden har sat sig de steder på Lathyrusvej, der har været gravet.

Vejfester og fastelavn

Heldigvis har året også budt på mere festlige begivenheder. På Liljevej og Lathyrusvej har der traditionen tro været afholdt vejfester i august, og billeder herfra kan ses på hjemmesiden. Irisvej har igen-igen vejfesten til gode - og der må efterhånden være sparet op til en stor fest, når de sidste tørre somre skal indhentes.

På hjemmesiden er der også billeder fra foreningens tøndeslagning i anledning af fastelavn, der i år blev afholdt på Liljevej. Trods afbud pga. sygdom deltog 7-8 familier med udklædte børn, og for at holde varmen fik nogle af forældrene også lov til at give tønderne et par dask. Det er dejligt, der er opbakning til arrangementet og ikke mindst kaffe- og kagebordet i den kolde tid!

Tak til alle jer, der har været aktive i forbindelse med at samle naboer til vejfester og fastelavn, og tak til alle jer, der møder op og på den måde er med til at styrke fællesskabet.

Hjemmesiden - garvergaarden.net

Vores hjemmeside garvergaarden.net fik i juli nyt udseende. Det er stadig her, man kan se billeder fra vejfesterne - som foreningen jo kvitterer for med et tilskud til festen på 750 kr - læse referater fra tidligere generalforsamlinger og lidt om foreningens historie.

Som noget nyt giver den nye hjemmeside også bestyrelsen mulighed for at dele dagsordener mv. Og endnu vigtigere kan alle grundejere tilmelde sig et nyhedsbrev.

Bestyrelsen ville i efteråret gerne have orienteret flere og mere om reetableringen af Lathyrus- og Ahornvej, og derfor opfordrer vi alle til at tilmelde sig nyhedsbrevet på hjemmesiden.

Vi skal nok lade være med at "spamme" jeres mail-box, men vil omvendt også gerne flytte mest mulig skriftlig kommunikation over på hjemmeside og nyhedsbrev, så det fremover kun er indkaldelsen til generalforsamlingen og måske en hilsen ved juletid, der bliver omdelt. Vi tænker derfor også, at de, der vil læse referatet fra generalforsamlingen, fra og med i år selv går på hjemmesiden og læser det!

Fællesarealer

På sidste generalforsamling havde vi vedligehold af fællesarealerne oppe, og der blev udtrykt et bredt ønske om fortsat slåning af græsset. I bestyrelsen drøftede vi forskellige muligheder, bl.a. at spørge vores naboer i Grundejerforeningen Ved Mortenstrupvej, om deres gartner mod betaling kunne slå græsset på vores fællesareal. Vi endte med, at Torben Winther, der jo er med i bestyrelsen og bor på Liljevej, hen over sommeren hver uge har slået en del af fællesarealet med sin egen plæneklipper, således at græsset i snit er blevet slået hver tredje uge - med undtagelser af de uger, hvor regnen har forhindret græsslåning.

Det er en ordning, bestyrelsen finder, ligger lige for, og hvor omfanget og prisen på græsslåningen matcher brugen af fællesarealet.

I efteråret mærkede også vores kirsebærtræer saksens skarpe klinge, da beboere på både Irisvej og Lathyrusvej beskar deres respektive vejes træer. Det har helt sikkert gjort det lettere for dagrenovation og flyttebiler at komme frem - hvilket jo er vores fælles ansvar - og desuden forhindret at kirsebærtræerne får kørt grene af. Så stor tak til de grundejere, der har været med til at beskære og dermed passe på vores træer.

Økonomi

Vores økonomi ser god ud, og Martin Dixen vil under punkt 3 og 4 gennemgå regnskab og budget, der trods perlegrus og den første bestyrelsesmiddag i tre år byder på et overskud på 5.000 kr. Størstedelen af foreningens midler er nu flyttet til en konto, hvorfra der kun kan hæves med to underskrifter (formandens og kassererens). Bestyrelsen foreslår et budget, hvor indtægter og udgifter minder meget om de forrige års. Hvordan virkeligheden kommer til at se ud, vil bl.a. afhænge af, om vi senere på generalforsamlingen vedtager forslag, der evt. koster penge.

Nabohjælp

Noget, der ikke koster penge er at tilmelde sig nabohjælp. Systemet er ikke så snedigt, at man automatisk kan koble sig til en gruppe af nabohjælpere. Hver især må man invitere sine nabohjælpere via mailadresser eller mobilnumre. Selv om det er lidt besværligt - og det desværre ikke giver nogle garantier - opfordrer bestyrelsen alle til at tilmelde sig på nabohjælp.dk - og i øvrigt være opmærksomme på hinandens tryghed, og hvem der færdes på vejene.

Tak

Jeg håber på bestyrelsens vegne at have været tydelig i takken til alle de grundejere, der i det store og i det små arbejder for det gode naboskab.

Vi har en mangeårige revisor og revisorsuppleant, der heldigvis fortsat bakker op om foreningen. Og selv om vores sædvanlige dirigent måtte melde afbud i år pga arbejde, var det ikke nogen sag at finde en anden til opgaven - og tak for det, Lennart!

To bestyrelsesmedlemmer blev valgt sidste år, og er derfor ikke på valg. Tre bestyrelsesmedlemmer er på valg og genopstiller.

Vi skal ifølge vedtægterne vælge en bestyrelsessuppleant i hhv. lige og ulige år - og da vi sidste år valgte begge de nuværende, ønsker bestyrelsen for god ordens skyld, at vi i år genvælger den ene.

Kasper Moe-Jensen (Liljevej 8), der blev nyvalgt sidste år, stiller gerne op til et genvalg.

Det er selvsagt rigtig dejligt at opleve denne opbakning til grundejerforeningen og bestyrelsens arbejde. Og især at kunne sende en indkaldelse til generalforsamling ud, hvor der ikke er nogle ubesatte pladser. Mange af jer, der har boet lang tid i foreningen, har tidligere og måske i flere omgange deltaget i bestyrelsesarbejde mv. På samme måde håber vi i bestyrelsen, at nye grundejere vil være klar til at påtage sig opgaver. Hvis man drømmer om at bo længe på en af de fire veje i grundejerforeningen, håber vi også, man drømmer om både det gode naboskab og - i hvert fald på et tidspunkt - at gøre en aktivt indsats i grundejerforeningen. Og I skal alle være meget velkomne til at gøre opmærksom på jeres interesser og evner!

Så med dette håb og ønsket om en god debat i aften - tak for ordet!

Der var ingen spørgsmål til beretningen, der blev godkendt

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2017

Kasseren, Martin Dixen, gennemgik årsregnskabet

Regnskabet blev godkendt

Regnskabet er vedlagt nederst i dette dokument.

Ad. 4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag i 2018

Bestyrelsen indstillede at medlemskontingent skulle forblive uændret i 2018.

Forsamlingen godkendte herefter det samlede budget for 2018

Der var et spørgsmål vedr. Beskæring af træer på Liljevej. Skal der sættes penge af til dette - for de trænger?

Det blev til et lidt længere dialogpunkt.

Flere beboere bekendtgjorde at de godt ville hjælpe, men der var lidt dialog frem og tilbage for og imod at gøre det selv eller lade en gartner gøre det.

En pointe var, at træerne muligvis skal nedlægges, når vejene på et tidspunkt skal ordnes, så måske skal vi ikke bruge for mange penge på det.

Forslag 1: Vi klipper selv

Forslag 2: Vi bruger 15.000 kr.

Forslag 1 blev vedtaget med overvældende flertal - vi klipper selv træerne.

Kommentar: Husk at tage alle sideskud hurtigt på de beskårne træer, da træerne ellers mister kraft til toppen og får sværere ved at overleve.

Kommentar: Vi lovede at vedhæfte det oprindelige tilbud fra den gartner der for 2 år siden blev spurgt til opgaven. Det så således ud: (kopieret fra tilbud)

Beskæring

På vores møde hvor vi snakkede om at træerne har hårdt brug for en beskæring da mange af træerne er gået sygdom i og dermed på vej til at gå ud eller væksten fremadrettet bliver nedsat.

Træet kan rades ved at få en ordenligt beskæring og nu hvor vi er i gang kan vi samtidigt få gennemgået resten af træet krone og få det udtyndet.

Jeg vil derfor anbefale at træet svampeangreb bliver skåret væk og dermed set på resten af træet krone og i første omgang for løftet træerne så lastbiler og andet kan færdes ud at de skader grenene.

Opgaven skal udføres i Juli/august måned da træet hurtigt kan lukkes træet sår efter afskæring. Prisen er givet ud fra alle tre veje

Det kan rades ved at den syge stamme skæres korrekt væk.

Jeg vil derfor forslå at I priorerer at jeres træer for en korrekt

Beskæring

DKK 28.700,00

Ad. 5. Valg af fem bestyrelsesmedlemmer

Torben Winther (Liljevej 4) er villig til genvalg

Blev valgt

Steffen Bille Rannes (Liljevej 7, næstformand) er villig til genvalg

Blev valgt

Morten Birck (Irisvej 10, formand) er villig til genvalg

Blev valgt

Bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter vælges for to år ad gangen.

Den øvrige bestyrelse er ikke på valg. Bestyrelsen mødes 3-4 gange årligt.

Ad. 6. Valg af to suppleanter

Da to bestyrelsessuppleanter iflg. vedtægterne skal vælges hhv. lige og ulige år - og begge de nuværende suppleanter blev valgt sidste år - foreslår bestyrelsen, at den ene suppleant genvælges for en toårig periode.

Kasper Moe-Jensen (Liljevej 8) er villig til genvalg

Blev valgt for 2 år

Ad. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens Aaris Thisted (Liljevej 16, revisor) er villig til genvalg
Blev valgt

Birger Larsen (Liljevej 17, revisorsuppleant) er villig til genvalg
Blev valgt

Revisor og suppleant vælges hvert år.

Ad. 8. Indkomne forslag

Tre forslag stillet af Anja Gosvig (Liljevej 17)

A) Gadelys

Anmodning om at pærer bliver skiftet til en mere varm hvid farve. Der er i hvert fald 3 pærer der lyser en i en blålig farve på Liljevej.

Formanden har undersøgt prisen for udskiftning af pærer. Hørsholm Kommune har oplyst, at i vores lysarmaturer kan de nuværende pærer med farvetemperaturen 3500 kelvin udskiftes med pærer på 3000 kelvin. Dette koster 350 kr. pr. pære + moms og arbejds løn. Alle udgifter påhviler grundejerforeningen.

Gadelampen for enden af Liljevej har i lang tid blinket og blev derfor skiftet for nylig. Den nye pære har et pænt lys - så måske skyldes det dårlige lys i de andre gadelamper ikke pærens farvetemperatur, men at de er gamle eller ved at gå.

Vi vedtager at få skiftet de 3 blå pærer ud for Liljevej 2, 10 og 14 - i første omgang med nye pærer af samme type som de nuværende. Formanden tager kontakt til kommunen/Ørsted.

B) Hjertestarter placeret i området

Nærmeste hjertestarter er placeret bag ved børnehaven i Ahornparken 2

Når man ringer 112 i Hørsholm i forhold til folk der får hjertestop bliver der automatisk kontaktet en hjerteløber (der er en del af et frivilligt netværk).

Opfordring til at man tager et førstehjælpskursus.

Afstemning:

Skal vi have en hjertestarter placeret i bunden af Lathyrusvej?

Forslaget blev ikke vedtaget.

Vi klarer os med hjertestarteren placeret i Ahornparken 2.

C) Grundejerforeningens friareal

Torben har kæmpet med sin egen maskine, og det har været en stor opgave.

Vi har indhentet 3 tilbud på opgaven.

Tilbuddet med den laveste pris lød på 4500 kr. For 15 gange på en sæson.

Forslaget blev vedtaget.

9. Eventuelt

Spørgsmål: Kloakbiler på Liljevej. Hvad laver de?

Der er blevet sat strømpeforing i.

Spørgsmål: Skal vi evt. Flytte nogle penge fra vores driftskonto over på den låste konto? (Der står pt. 107.000 kr)

Revisorens pointe er, at der helst ikke skal stå for mange penge, da det ikke er nødvendigt.

Hvis pengene flyttes, skal det specificeres hvor meget der er øremærket til vejbidrag

Spørgsmål: Hvad koster det at renovere vejene?

Det koster i omegnen af 800.000 kr. For det hele (ifølge et gammelt tilbud)

Dirigenten afsluttede mødet ca. kl. 21.30.

Formand

2/4-18

Morten Birck

Morten Birck

Dirigent

2/4-18

Lennart Hansson

Lennart Hansson

Referent

23/3-2018

Bo Schack Larsen

Bo Schack Larsen

Bestyrelsen

Post	Navn	Adresse	På valg næste gang
Formand	Morten Birck	Irisvej 10	2020
Næstformand	Steffen Rannes	Liljevej 7	2020
Kasserer	Martin Dixen	Lathyrusvej 12	2019
Medlem	Torben Winther	Liljevej 4	2020
Sekretær	Bo Schack Larsen	Irisvej 3	2019
Suppleant	Kasper Moe-Jensen	Liljevej 8	2020
Suppleant	Linda Jensen	Liljevej 6	2019
Revisor	Jens Aaris Thisted	Liljevej 16	2019
Revisor suppleant	Birger Larsen	Liljevej 17	2019

Deltagere ved generalforsamlingen

Personer fra	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Irisvej	5	3	7	8	6	9
Lathyrusvej	4	5	3	7	8	8
Liljevej	11	13	12	12	8	19
Ahornvej	1	1	1	1	3	0
Personer til stede i alt	21	22	28	28	25	36

Regnskab for 2017 og budget for 2018 for Grundejerforeningen Garvergaarden

	Indtægter				Udgifter			
	Faktisk-2017		Budget 2017		Faktisk-2017		Budget-2017	
	Incl. Vejbidrag	Incl. Vejbidrag	Drift	Vejbidrag	Drift	Vejbidrag	Drift	Vejbidrag
Kontingenter	90.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00	484,40	0,00	550,00	0,00
Rykker gebyr	0,00	0,00	0,00	0,00	3106,59	0,00	3.100,00	3.200,00
Renter	33,94	0,00	0,00	0,00	4000,00	0,00	6.000,00	6.000,00
					9354,00	0,00	7.000,00	7.000,00
					0,00	0,00	3.000,00	3.000,00
					2131,09	0,00	3.000,00	3.000,00
					0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
					782,69	0,00	1.200,00	1.100,00
					3497,00	0,00	2.500,00	2.500,00
					600,00	0,00	800,00	800,00
					800,01	0,00	850,00	850,00
					24.755,78	0,00	30.000,00	30.000,00
					5.244,22	60.000,00	60.000,00	60.000,00
I alt	90.033,94	90.000,00	30.000,00	60.000,00	30.000,00	60.000,00	30.000,00	60.000,00
					Se note 1			
Aktiver								
Girokonto	563.967,21							
Akk. Vejbidrag	-456.278,55							
Balance	107.688,66				107.688,66			

Note 1:

Vejbidrag 2017	60.000,00
Vejudgift 2017	0,00
renter 2017	33,94
	<u>60.033,94</u>

Vejbidrag 2016 akk	396.244,61
Vejoverskud 2017	<u>60.033,94</u>
Vejbidrag 2017 akk	456.278,55

Note 2:

Kontingent	90.000,00
heraf drift	30.000,00
og vejbidrag	60.000,00

Årsregnskab godkendt:

Hørsholm, den

Jens Aaris Thisted, revisor

10. Febr. 2018

Jens Aaris Thisted