

Referat fra Garvergårdens ordinære generalforsamling afholdt den 20-Mar-2024

Charlotte byder velkommen til generalforsamlingen

Punkt 0

Morten Birck vælges enstemmigt som aftenens dirigent og Kathrine Hoffmann vælges som referent.

Morten tager ordet og konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Punkt 1

Derefter tager Charlotte ordet og forelægger bestyrelsens beretning.

Beretning

Traditionen tro, det kan man vist godt kalde det efterhånden, så vil jeg gerne begynde med at byde særligt velkommen til alle nye naboer, som er flyttet ind siden sidst. Er nogen af jer kommet i aften?

Året der gik i bestyrelsen

Vi har holdt 3 møder i år, og som altid hygger vi os og har et super godt samarbejde – Så tak for det til hele bestyrelsen, aktive suppleanter og aktive ægtefæller!

Vedtægter:


Vi har af flere årsager set på vores vedtægter i år og i punkt 6.4 står der bla.:

- Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en 2-årig periode.
- 2 medlemmer vælges i lige år og 3 medlemmer vælges i ulige år.

Som I kan se af agendaen i år – altså 2024, så er der 3 bestyrelsesmedlemmer på valg, men der skulle kun være 2. Steffen har gransket vores referater fra generalforsamlingerne og fundet ud at fejlen er opstået, dengang Torben, som suppleant trådet ind i bestyrelsen, da et andet bestyrelsesmedlem ønskede at udtræde i utide. Derfor vil vi, med jeres tilladelse, foreslå at Torben i stedet for at være på valg i år, venter til næste år. På den måde kan vi rette op på fejlen. Tænk over det indtil vi kommer til det punkt på agendaen.

Vedr. indkaldelse til generalforsamling punkt 4.4 står der at, det skal ske skriftligt, men ikke noget om at det skal ske på gammeldags pair lagt i postkassen. Derfor vil vi fremover invitere til generalforsamling mm. på mail, og spare både miljøet og vores private pengepunge for brugen af blæk og papir. Så det er en god ide at gå ind på Garvergårdens hjemmeside under punktet

"Dokumenter" og tilmelde sig information på mail. Skulle det give problemer for nogle, hvis man fx er fritaget for elektronisk post, så tag fat i en fra bestyrelsen, så finder vi ud af det.



The screenshot shows the website for 'Grundejerforeningen Garvergården'. The navigation menu includes 'Hjem', 'Nyheder', 'Arrangementer', 'Dokumenter', 'Kontakt', 'Internt', and 'Historik'. Below the menu, there is a registration form with fields for 'Navn' and 'Mail', and buttons for 'Tilmeld' and 'Afmeld'. A red arrow points to the 'Tilmeld' button. Below the form, there is a section titled 'Referater' with a sub-header 'Referaterne vil til enhver tid kunne findes her på siden. Klik på årstallet for at åbne !'. A year selector is visible on the right side of the page, currently set to '2023'.

Udearealer:

Fokus har i år været på vedligeholdelse af vores udearealer. Lige som sidste år har bestyrelsen og vores ægtefæller været aktive i det praktiske arbejde med bortkørsel af grene og igen saltning af vejene. Ganske få beboere deltog i bortkørsel af grene. Varslingen var kort, det må vi medgive, men det var nu engang betingelserne, også for bestyrelsesmedlemmerne. Dog vil jeg gerne rette en stor tak til Poul fra Lathyrusvej 2, som knoklede alle tre dage på alle tre veje.

Vi ser desværre også at ganske få beboere der rydder sne og salter vejene, når det er nødvendigt, selvom det er vores alle sammens forpligtigelse på private veje. Det har givet anledning til gode diskussioner i bestyrelsen om hvordan vi løser den udfordring, da vi må erkende at opfordringer tilsyneladende ikke virker. Det kommer vi tale om senere da der er forslag fra både en beboer og bestyrelsen der omhandler emnet.

Fællesarealet:

Udvalget består af Jennifer og Julius, men Julie har ikke deltaget på seneste. Det betyder at der er en ledig plads, som helst skal besættes af en, som ikke bor på Lathyrusvej, da de andre medlemmer bor der.

Der er plantet lidt forskelligt på friarealet, som I måske har set og der er købt et nyt picnicbord.

Hvis I har spørgsmål, ideer eller hvis nogen er interesseret i at være med i udvalget, så tag fat i Jennifer.

Servitutter:

Status på evt. ny lokalplan for vores område er desværre fuldstændig som sidst: Der sker absolut ingenting! Kommunen har igen igen igen prioriteret anderledes og det er virkelig frustrerende. Det betyder altså vi skal vente endnu et år på at kommunen tager stilling til de ændringer af servitutterne, som vi besluttede på den ekstraordinære generalforsamling 2019.

Nye ejendomsvurderinger:

Bestyrelsen har diskuteret de nye ejendomsvurderinger og vi mener lige som skatteminister Jeppe Bruus "at de er helt på månen". Vi kan dog ikke henvende os til vurderingsstyrelsen, som bestyrelse på hele foreningens vegne, men vi opfordrer jer til selv at kontakte dem og få en realistisk vurdering.

Indbrud/Nabohjælp

Der har været et enkelt indbrud det sidste år på Irisvej, hvor der et par måneder tidligere havde været en mand "på besøg i haven". Et indbrud er selvfølgelig ikke meget, men det er stadig ét for meget. Husk at Nabohjælp er mere end en app, hvor man giver naboer besked om ferie, det er en kultur. En kultur hvor man generelt holder øje med hinandens huse. Ser noget underligt ud eller skriger noget til himmelen om at der ikke er nogen hjemme, så reager på det. Det handler også om at spørge folk vi ser på vores veje, som vi ikke kender, om der er noget vi kan hjælpe med – Tyve vil nemlig normalt ikke genkendes (selvom ham på Irisvej åbenbart var ligeglad)

Så en opfordring herfra om at tilmelde sig Nabohjælp, hvis man ikke allerede har gjort det, vær opmærksom på hinandens huse og nysgerrig på folk du ikke kender i vores kvarter.

Aktiviteter:

I år var der tilmeldt 16 børn til fastelavn, som kom i deres flotte udklædninger og slog katten af tønden. Pelle fra Liljevej blev kattedronning og Theodor også fra Liljevej blev kattekonge - Tillykke til begge to.

Liljevej har traditionen tro holdt sommerfest, selvom der ikke er lagt billeder op på hjemmesiden.

På de andre veje bliver der desværre fortsat ikke holdt nogle vejfester. Det er naturligvis ganske frivilligt og der skal jo være nogle til at drive det. Må vi her blot minde at man ved indsendelse af billeder, får 700 kr. i tilskud fra grundejerforeningen.

Det var alt fra bestyrelsen, medmindre der er nogle, der har spørgsmål til beretningen.

Bestyrelsens beretning godkendes.

Punkt 2.

Kasserer fremlægger regnskabet - der er et lille overskud for 2023. Regnskabet bliver godkendt af generalforsamlingen

Punkt 3.

Dernæst fremlægges budgettet (vejledende) for 2024. Også dette bliver godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 4.

Eftersom der er sket en fejl, foreslår bestyrelsen at Torben Winther ikke er på valg førend næste år. Både Charlotte Schrohl og Steffen Bille Rannes vælges til bestyrelsen uden modkandidater.

Punkt 5.

Jennifer Wood Nielsen genvælges som suppleant

Martin Dixen genvælges som revisor

Og Rasmus Andersen genvælges som revisor suppleant

Alle tre blev genvalgt uden modkandidater.

Indkomne forslag:

Inden det indkomne forslag blev præsenteret, opfordrede Charlotte til at holde en god tone og huske på, at fokus er på at holde vores veje pæne.

Kim Gottlieb Nielsen fremlagde det stillede forslag med ønsket om at vores fortove igen bliver præsentable og et sikkert sted at gå på alle tre veje. Fortovene indgår i fællesarealerne, så det er en forpligtelse at holde fortovene.

Forslaget blev diskuteret.

Ifølge lovgivningen er det den enkelte grundejers ansvar at holde fortovet. Der kom flere synspunkter på bordet. Blandt andet at man kunne overveje, om man en gang for alle skulle skrabe det øverste lag af og lægge et nyt lag perlegrus. Forslaget kom til afstemning i en lidt anden ordlyd end den oprindelige (genopretning af fortovene og holde ukrudtet nede)

Det blev besluttet at bestyrelsen skal arbejde videre med det stillede forslag (i den nye ordlyd):

1. Om det er muligt at få et tilbud der håndterer det hele (fortove samt brostensbelægningen)
2. Bestyrelsen indhenter et tilbud på brænding af ukrudt samt et tilbud på nye fortove/udskiftning af perlegrus

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Bestyrelsen vil indhente nogle konkrete tilbud på det stillede forslag. På den baggrund vælger bestyrelsen at trække sit forslag tilbage

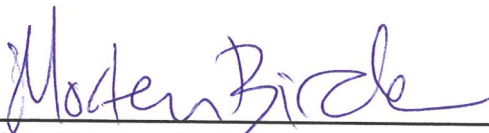
Punkt 6.

Under eventuelt bliver de snakket om hvorvidt det er et krav om at skraldespandene skal køres ud på vejene. Kravet er at der skal være mindst 1 meter i bredden med fliser hvis man skal undgå at køre dem ud til vejen.

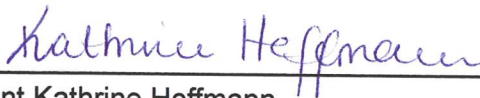
Der kommer ikke yderligere under eventuelt - dirigenten takker for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttes.



Formand Charlotte Schrohl



Dirigent Morten Birck



Referent Kathrine Hoffmann

Regnskab for 2023 og budget for 2024 for Grundejerforeningen Garvergaarden

	Indtægter					Udgifter				
	Faktisk-2023	Budget-2023	Budget 2024			Faktisk-2023	Budget-2023	Budget 2024		
	incl. Vejbidrag	incl. Vejbidrag	Drift	Vejbidrag		Drift	Vejjudgift	incl. Vejjudgifter	Drift	Vejjudgifter
Kontingenter	90.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00	Generalforsamling	- 767,53		700,00	800,00	
Rykker gebyr		0,00			Forsikring	- 3.423,30		3.500,00	3.600,00	
Renter		0,00	0,00	0,00	Friareal (vedligehold)	- 5.400,00		10.000,00	7.000,00	
					Vedligehold fortorve mv.	- 14.512,50		40.000,00	4.000,00	
					Snerydning	- 294,00		3.000,00	800,00	
					Reparation af vejbelægninger	-	0,00			0,00
					Sociale arrangementer	-		3.000,00	3.000,00	
					Øvrige drittsomkostninger	-		2.500,00	2.500,00	
					Web-udgifter	- 787,00		900,00	900,00	
					Bestyrelsesmøder	-		3.500,00	3.500,00	
					Gave til afgangende best.medlemmer	-		400,00	400,00	
					Bankgebyr	- 3.232,30		2.500,00	3.500,00	
					Udgifter i alt	-28.416,63	0,00	70.000,00	30.000,00	0,00
					Overskud	1.583,37	60.000,00	20.000,00	0,00	60.000,00
I alt	90.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00	I alt	30.000,00	60.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00
Aktiver					Passiver					
Indestående i alt	923.763,48				Egenkapital primo 2023	109.841,08				
Akk. Vejbidrag	-812.339,03				Overskud:	1.583,37				
					Egenkapital ultimo 2023	111.424,45				
Balance	111.424,45				Balance	111.424,45				

Note 1:

Vejbidrag 2023 60.000,00
 Vejjudgift 2023 0,00

60.000,00

Vejbidrag 2022 akk 752.339,03
 Vejoverskud 2023 60.000,00
 Vejbidrag 2023 akk 812.339,03

Note 2:

Kontingent 90.000,00
 heraf drift 30.000,00
 og vejbidrag 60.000,00

Arsregnskab godkendt:

Hørsholm, den 12-2-2024

Martin Dixen, revisor

