

Grundejerforeningen Garvergården
Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Tirsdag D.26/4 kl.19-21 på Usserød Skole i Skolekøkkenet (Hovedindgangen, dernæst til højre)

Det bemærkes, at vi har ændret datoen, der tidligere har været meldt ud. Det beklager vi.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Morten Birck (Irisvej 10)

Referent: Bestyrelsen foreslår Bo Schack Larsen (Irisvej 3)

2. Bestyrelsens beretning for 2021

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2021 (vedlagt)

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag i 2022 (vedlagt)

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Charlotte Schrohl, Lathyrusvej 18 (Villig til genvalg)

Steffen Bille Rannes, Liljevej 7 (Villig til genvalg)

Torben Winther, Liljevej 4 (Villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter vælges for to år ad gangen.

Den øvrige bestyrelse er ikke på valg. Se bestyrelsens sammensætning på www.garvergaarden.net under kontakt.

6. Valg af 1 suppleant

Jennifer Wood Nielsen, Lathyrusvej 5 (Villig til genvalg)

Peter Tjellesen er ikke på valg men ønsker at fratræde som suppleant. Hvis der ved Generalforsamlingen er en beboer, der ønsker hans plads, byder vi vedkommende velkommen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Martin Dixen - Lathyrusvej 12 (villig til genvalg)

Rasmus Andersen - Liljevej 10 (villig til genvalg)

8. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

9. Bestyrelsen foreslår nedsættelse af udvalg til udvikling af friarealet.

10. Evt.

Venlig hilsen Bestyrelsen

Regnskab for 2021 og budget for 2022 for Grundejerforeningen Garvergaarden

Indtægter					Udgifter					
	Faktisk-2021	Budget-2021	Budget 2022			Faktisk-2021		Budget-2021	Budget 2022	
	incl. Vejbidrag	incl. Vejbidrag	Drift	Vejbidrag		Drift	Vejjudgift	Incl. Vejudgifter	Drift	Vejjudgifter
Kontingenter	90.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00	Generalforsamling	717,15		1.000,00	1.000,00	
Rykker gebyr		0,00			Forsikring	3.304,66		3.300,00	3.300,00	
Renter		0,00	0,00	0,00	Friareal (vedligehold)	14.430,00		5.000,00	10.000,00	
					Vedligehold fortorve mv.	4.088,26		20.000,00	5.000,00	
					Snerydning	800,00		6.000,00	3.000,00	
					Reparation af vejbelægninger	-	0,00			0,00
					Sociale arrangementer	-		3.000,00	3.000,00	
					Øvrige drittsomkostninger	414,14		2.000,00	1.000,00	
					Web-udgifter	647,00		600,00	700,00	
					Bestyrelsesmøder	-		3.500,00	3.500,00	
					Gave til afgående best.medlemmer	-		0,00	800,00	
					Bankgebyr	2.392,79	4.105,37	1.500,00	1.500,00	
					Udgifter i alt	26.794,00	4.105,37	45.900,00	32.800,00	0,00
					Overskud	3.206,00	55.894,63	44.100,00	-2.800,00	60.000,00
I alt	90.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00	I alt	30.000,00	60.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00
Aktiver					Passiver					
Indestående i alt	797.861,90				Egenkapital primo 2021	102.316,87				
Akk. Vejbidrag	-692.339,03				Overskud:	3.206,00				
					Egenkapital ultimo 2021	105.522,87				
Balance	105.522,87				Balance	105.522,87				

Note 1:

Vejbidrag 2021	60.000,00
Vejjudgift 2021	0,00
renter 2021	-4.105,37
	<u>55.894,63</u>

Vejbidrag 2020 akk	636.444,40
Vejoverskud 2021	<u>55.894,63</u>
Vejbidrag 2021 akk	692.339,03

Note 2:

Kontingent	90.000,00
heraf drift	30.000,00
og vejbidrag	60.000,00

Årsregnskab godkendt:

21/2 - 22

Hørsholm, den

Martin Dixen

Martin Dixen, revisor