

**Grundejerforeningen Garvergården**  
**Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling**

Onsdag d. 20. marts 2024 kl. 19.30

På Usserød Skole, Hjemkundskabs lokalet.

(Ind af hovedindgangen på Gl. Byvej 10 – og til højre med det samme)

**Dagsorden:**

0. Valg af dirigent & referent

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Morten Birck (Irisvej 10)

Referent: Bestyrelsen foreslår Kathrine Hoffmann (Lathyrusvej 8)

1. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år til godkendelse

2. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse (vedlagt)

3. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af medlemsbidragene (vedlagt)

4. Valg af bestyrelse

Torben Winther - Liljevej 4 (villig til genvalg)

Charlotte Schrohl - Lathyrusvej 18 (villig til genvalg)

Steffen Bille Rannes - Liljevej 7 (villig til genvalg)

5. Valg af 1 revisor samt 1 suppleant

Suppleant: Jennifer Wood Nielsen - Lathyrusvej 5 (villig til genvalg)

Revisor: Martin Dixen - Lathyrusvej 12 (villig til genvalg)

Revisor-suppleant: Rasmus Andersen - Liljevej 10 (villig til genvalg)

**Indkomne forslag**

**Forslag fra beboer, Kim Gottlieb Nielsen:**

Lige siden grundejerforeningens etablering har vedligeholdelse af fortove været en udfordring for medlemmerne. Det må være i alles interesse at veje og fortove er velholdte.

I 1979 (referat) blev det besluttet at parcellerne selv skal vedligeholde fortovene og foreningen fjernede en omkostning til vedligeholdelse af fortove fra budgettet.

I efterfølgende foreningsreferater bliver det ofte nævnt at vedligeholdelse af fortove udføres med begrænset succes. Det er også svært at finde ud af hvordan arbejdsfordelingen med vedligeholdelse af fortovene er - der er mange version blandt naboerne: Nogle nævner at det er ejeren med grund ud mod fortovet som skal vedligeholde det, andre nævner en version med at koteletgrunden skal vedligeholde et stykke af fortovet. Reglen om at parcellerne selv forestår

vedligeholdelsen fungerer desværre ikke og har ikke gjort det i mange år. Tiden er en anden nu og måske har hovedparten af medlemmerne ikke længere tid og lyst til denne omfattende opgave. Det er helt forståeligt.

Fakta er at nogle få fortove og brostensbelægninger er velholdte og de fleste er i meget dårlig stand. Nogle fortove er kun ca. 50 cm brede grundet hækkens bredde og mange kan næsten ikke befæres mere for manglende småsten, ukrudt og rødder. Det er ikke længere sikkert at gå for fortovene. Igen det må være i alles interesse at fortove er velholdte og i præsentabel og ordentlig stand.

Derfor foreslår jeg at der indhentes tilbud til vedligeholdelse af fortove og brostensbelægning og at der genindføres en omkostning i grundejerforeningens budget til vedligeholdelse af fortove og brostensbelægning. Dette tiltag stopper uenigheder og diskussioner om hvem der har vedligeholdelsesopgaven og vi får igen flotte fortove som kendetegner et veldrevet, ordentligt og attraktivt område.

Mange tak

VH

Kim (Lathyrusvej 5)

### **Bestyrelsens forslag:**

#### **Vedligeholdelse af fortove og beskæring af træer**

I tillæg til Kims forslag eller som alternativ foreslår bestyrelsen at indføre 2 arbejdsdage årligt, en i maj og en i september (ca. 2 timers varighed) til vedligehold af fortove og beskæring af kirsebærtræer. Såfremt man ikke har mulighed for at deltage opkræves 400 DKK pr. matrikel pr. arbejdsdag. Ahornvejs seks matrikler er velkomne til at deltage, men fritages for opkrævning.

Bestyrelsen indkalder til arbejdsdag minimum en måned i forvejen KUN via email fra hjemmesiden.

6. Eventuelt

Venlig hilsen Bestyrelsen

Regnskab for 2023 og budget for 2024 for Grundejerforeningen Garvergaarden

Indtægter					Udgifter					
	Faktisk-2023	Budget-2023	Budget 2024			Faktisk-2023		Budget-2023	Budget 2024	
	incl. Vejbidrag	Incl. Vejbidrag	Drift	Vejbidrag		Drift	Vejudgift	Incl. Vejudgifter	Drift	Vejudgifter
Kontingenter	90.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00	Generalforsamling	- 767,53		700,00	800,00	
Rykker gebyr		0,00			Forsikring	- 3.423,30		3.500,00	3.600,00	
Renter		0,00	0,00	0,00	Friareal (vedligehold)	- 5.400,00		10.000,00	7.000,00	
					Vedligehold fortorve mv.	- 14.512,50		40.000,00	4.000,00	
					Snerydning	- 294,00		3.000,00	800,00	
					Reparation af vejbelægninger	-	0,00			0,00
					Sociale arrangementer	-		3.000,00	3.000,00	
					Øvrige drittssomkostninger	-		2.500,00	2.500,00	
					Web-udgifter	- 787,00		900,00	900,00	
					Bestyrelsesmøder	-		3.500,00	3.500,00	
					Gave til afgående best.medlemmer	-		400,00	400,00	
					Bankgebyr	- 3.232,30		2.500,00	3.500,00	
					<b>Udgifter i alt</b>	<b>-28.416,63</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>Overskud</b>	<b>1.583,37</b>	<b>60.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>I alt</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>I alt</b>	<b>30.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Aktiver</b>					<b>Passiver</b>					
Indestående i alt	923.763,48				Egenkapital primo 2023	109.841,08				
Akk. Vejbidrag	-812.339,03				Overskud:	<b>1.583,37</b>				
					Egenkapital ultimo 2023	111.424,45				
<b>Balance</b>	<b>111.424,45</b>				<b>Balance</b>	<b>111.424,45</b>				

Note 1:

Vejbidrag 2023	60.000,00
Vejudgift 2023	<u>0,00</u>
	60.000,00
Vejbidrag 2022 akk	752.339,03
Vejoverskud 2023	<u>60.000,00</u>
Vejbidrag 2023 akk	812.339,03

Note 2:

Kontingent	90.000,00
heraf drift	30.000,00
og vejbidrag	60.000,00

Arsregnskab godkendt:

Hørsholm, den 12-2-2024

Martin Dixen, revisor

