

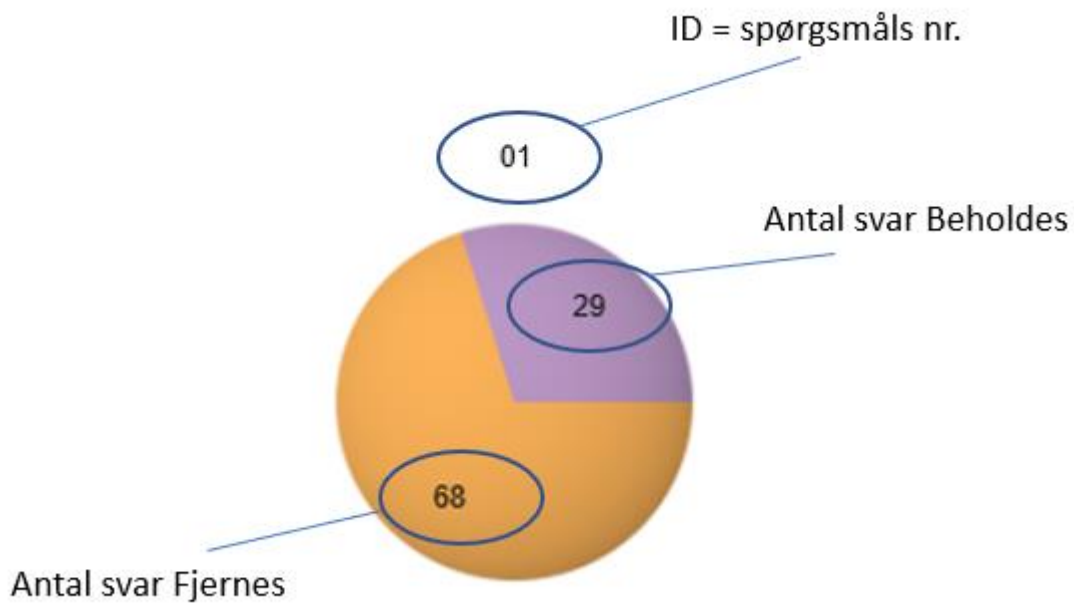
Spørgeskema vedr. servitutterne – Resultat

Bestyrelsen vil gerne sige mange tak til alle de beboere, som tog sig tid til at besvare de 41 spørgsmål angående vores servitutter. I alt kom der 51 besvarelser svarende til 85%.

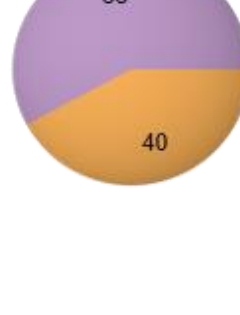
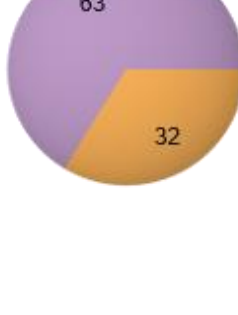
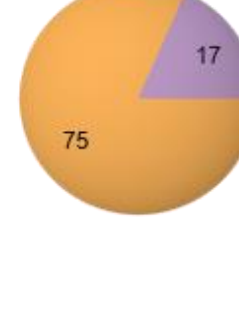
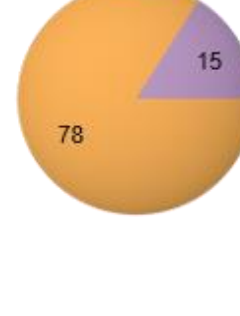
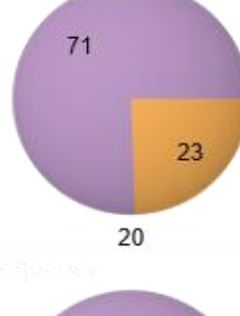
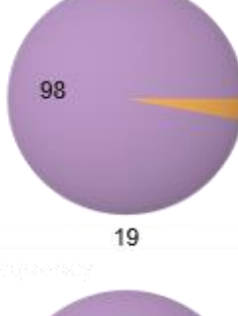
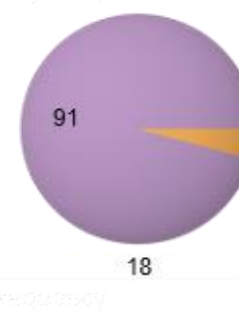
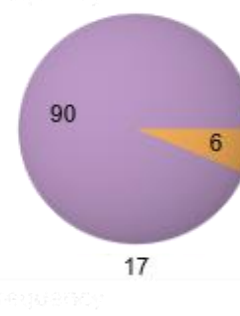
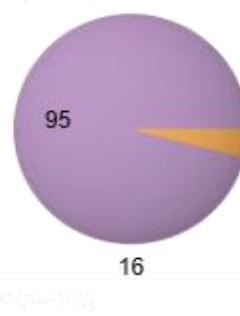
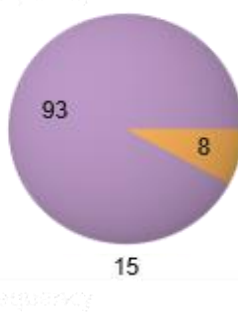
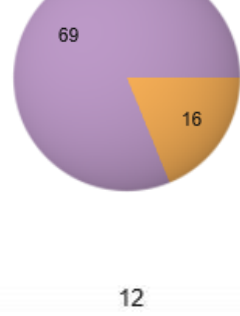
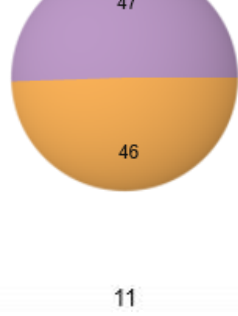
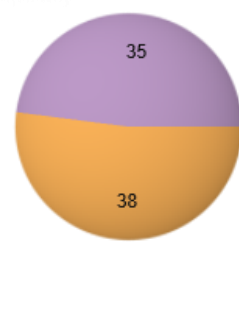
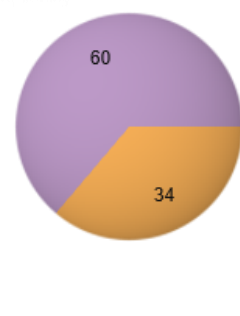
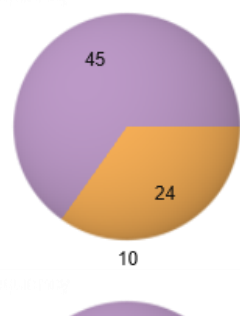
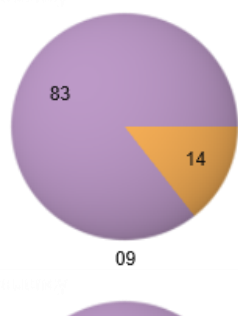
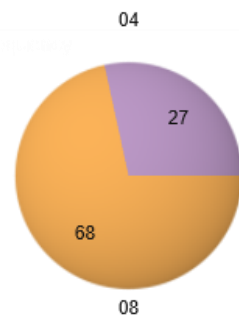
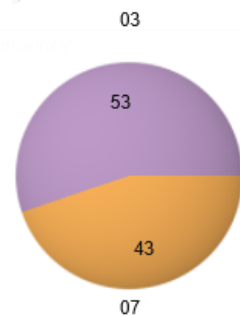
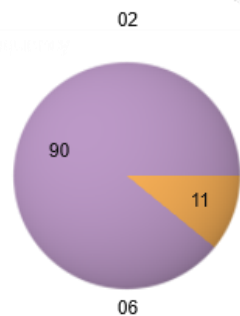
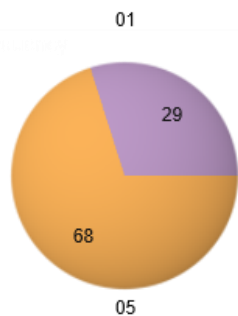
På baggrund af disse besvarelser vil bestyrelsen indstille, at 11 servitutter til fjernelse udfra, at der var flertal bag disse. Det drejer sig om spørgsmål nr. 1, 4, 8, 9, 17, 18, 23, 26, 38, 39 og 40.

Graf forklaring:

B ~ Beholdes. F ~ Fjernes. Tallet over grafen er en reference til spørgsmåls nummer. Den **lilla** farve indikerer **Beholdes**, og den **Orange** farve indikerer **Fjernes**. Tallene inde i cirkelgrafen er antal stemmer.

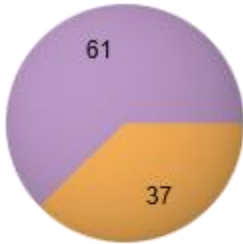


B F



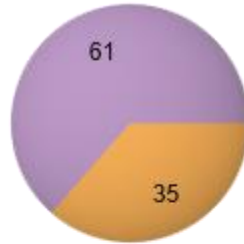
21

Frequency



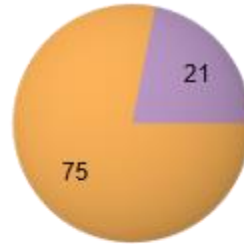
22

Frequency



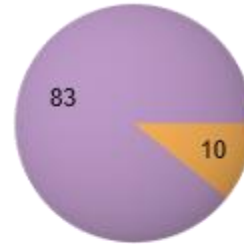
23

Frequency



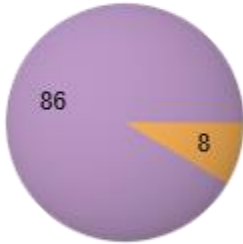
24

Frequency



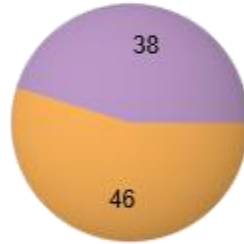
25

Frequency



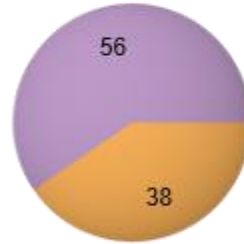
26

Frequency



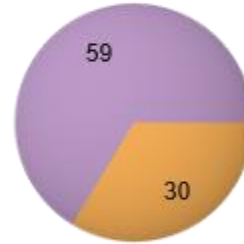
27

Frequency



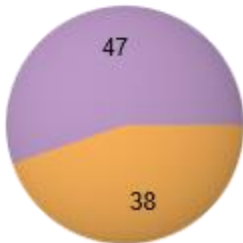
28

Frequency



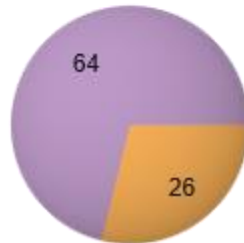
29

Frequency



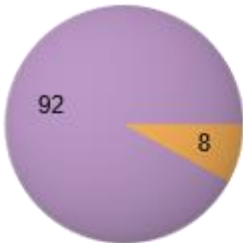
30

Frequency



31

Frequency



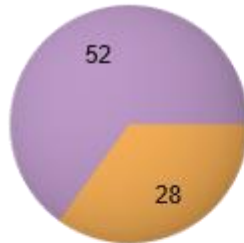
32

Frequency



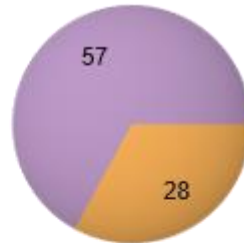
33

Frequency



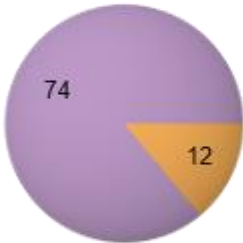
34

Frequency



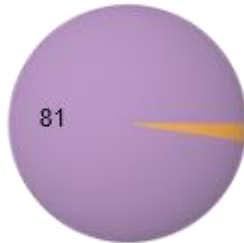
35

Frequency



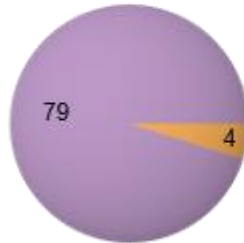
36

Frequency



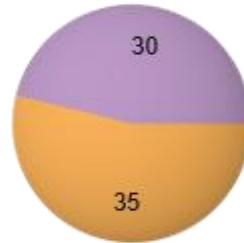
37

Frequency



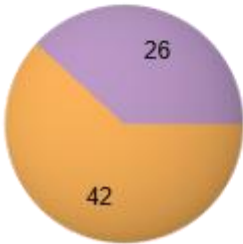
38

Frequency



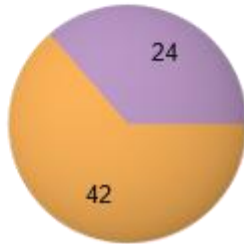
39

Frequency



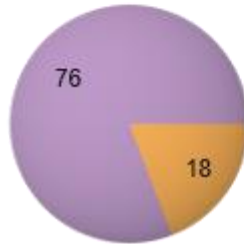
40

Frequency

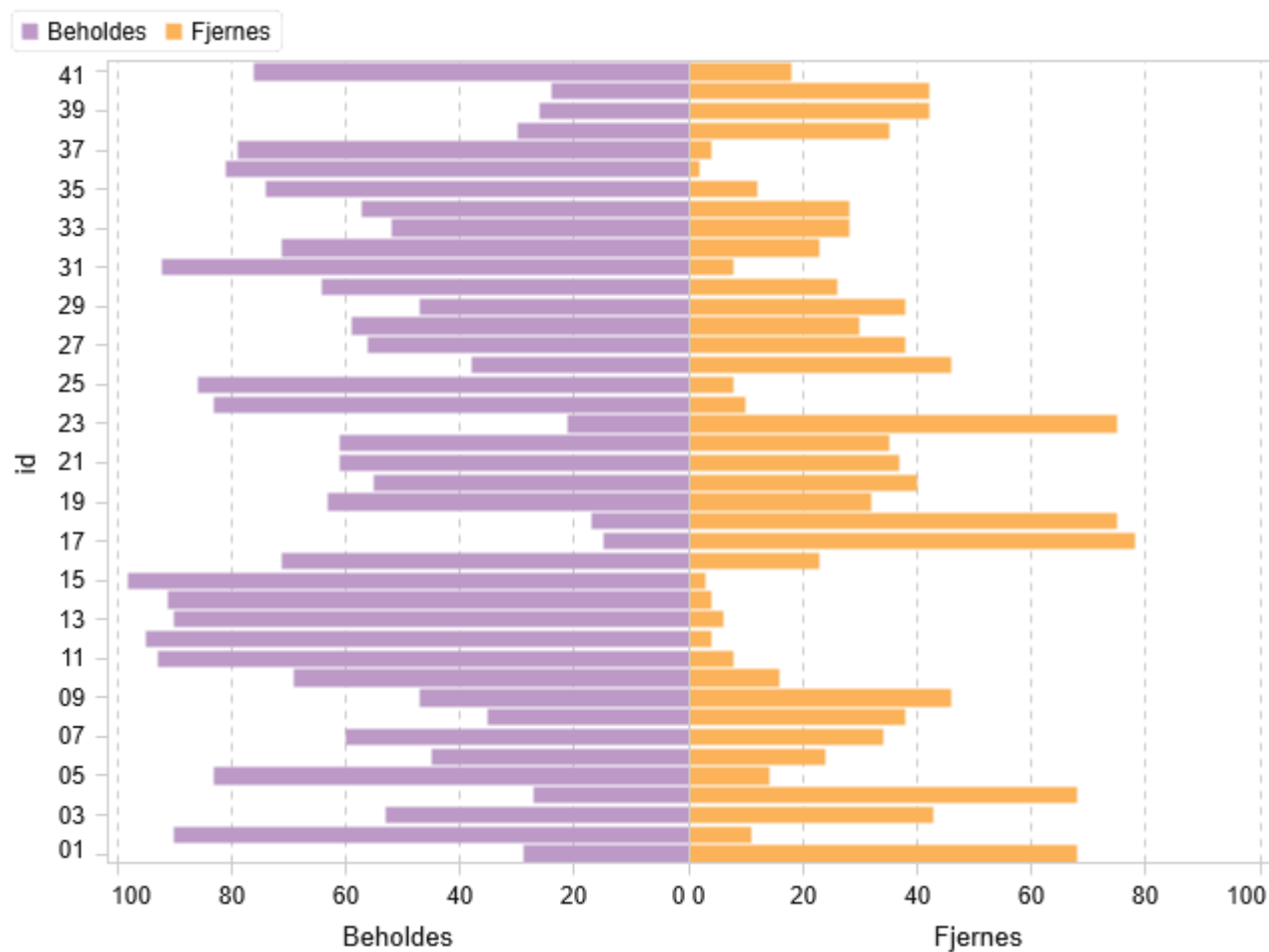


41

Frequency



Oversigt



Tabel

ID Tekst	Beholdes	Fjernes	% Fjernes
01 Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2	29	68	70,1 %
02 Der må kun indrettes én bolig på hver grund	90	11	10,9 %
03 Boligen skal være minimum 110 m ² i bruttoetageareal, heri inkluderet bryggers af maximum 10 m ² , men exclusive evt. erhvervsarealer, øvrige udhusrum og garager	53	43	44,8 %
04 Eventuelle udhusrum må kun opføres sammenbygget med beboelseshus eller garage	27	68	71,6 %
05 Bebyggelsen må ingen steder rumme mere end eet beboelseslag	83	14	14,4 %
06 Undersiden af kælderbjælkelaget må ikke ligge mere end 20 cm over højstes punkt af omliggende terræn ved hus	45	24	34,8 %
07 Beboelseshuse med tilhørende opholdsterrasser skal placeres mindst 2,5m fra vejskel	60	34	36,2 %
08 Garager og udhuse kan opføres efter bestemmelserne i "Bygningsreglement for købstæderne og landet". Dog skal afstanden	35	38	52,1 %

ID Tekst	Beholdes	Fjernes	% Fjernes
mellem sådanne bygninger og skel mod ejendomme udenfor dette deklarationsområde mod syd, friarealer og sti vest for parceller under denne deklaration være mindst 5 m			
09 Mellem garageport og vejskel skal der være mindst 5 m	47	46	49,5 %
10 Garager og udhuse skal iøvrigt respektere byggelinier langs veje	69	16	18,8 %
11 Bebyggelserne må ikke anvendes og indrettes til andet end helårsbeboelse	93	8	7,9 %
12 Der må ikke drives erhvervsvirksomhed, herunder vognmandsforretning af enhver art	95	4	4,0 %
13 Dog undtages sådan virksomhed, som i almindelighed drives i boligkvarterer uden at være til gene for omboende eller at forringe kvarterets karakter af bolig-kvarter	90	6	6,3 %
14 Lokaler til sådan virksomhed (lægekonsultation, sagførerkontorer, tegnestuer og lign.) må kun indrettes, hvis det sker i forbindelse med en bolig for indehaveren	91	4	4,2 %
15 Der må ikke parkeres last-, omnibus-, flytte- og større fragtbiler, taxaer, lillebiler lignende køretøjer over længere tidsrum på parcellerne eller ud for disse	98	3	3,0 %
16 Alle bygninger skal placeres parallelt med eller vinkelret på vejskel	71	23	24,5 %
17 Facade må kun opføres som gult eller flammet, blankt murværk med tilbageliggende fuge således, at hver enkelt facade fremtræder med mindst 1/3 murværk (heri ikke medregnet gavltrekanter)	15	78	83,9 %
18 Dog kan gavltrekanter, garager med eventuelle udhusrum og skærmtage tillades opført i ren trækonstruktion med lodret træbeklædning, alt udført af ru, mørkebrunt behandlet træ	17	75	81,5 %
19 Tage på beboelseshuse skal udformes som rygningstage (sadeltage) med 25° hældning og må kun have to tagflader (eller fire tagplader i forbindelse med tilbygning vinkelret på eksisterende hus)	63	32	33,7 %
20 Tage må kun dækkes med teglsten, bortset fra tage på garager og skærmtage, hvor flade tage (max 3° taghældning) dækket med tagpap er tilladt	55	40	42,1 %
21 Antenner må ikke fastgøres til skorstenene	61	37	37,8 %
22 Tagflader må ikke gennembrydes af kviste	61	35	36,5 %
23 Ovenlys må kun anvendes i beskedent omfang og kun til belysning af tagrum og evt. sekundære rum	21	75	78,1 %

ID Tekst	Beholdes	Fjernes	% Fjernes
24 Alle ubebyggede arealer, såvel parceller som friarealer, skal henligge i ordentlig, vedligeholdet tilstand	83	10	10,8 %
25 Finder de påtaleberettigede, at et areal henligger i skæmmende, forsømt tilstand, kan de stille krav om foranstaltninger, der bringer dette til ophør	86	8	8,5 %
26 Køberne af parcellerne er inden 6 måneder efter overtagelsen forpligtet til at hegne mod naboparceller og har fuld hegnspligt indtil salg af naboparcel finder sted	38	46	54,8 %
27 Mod veje og friarealer skal plantes levende hegn (hække)	56	38	40,4 %
28 Det skal dog tillades at sætte ståltrådshegn inde i de levende hegn for at gøre dette uigennemtrængeligt for hunde m.v., når det sker således, at hegnet helt indesluttet i det levende hegn senest 3 år efter anbringelsen	59	30	33,7 %
29 Stensætninger må ikke under nogen form anvendes mod veje og friarealer	47	38	44,7 %
30 De levende hegn skal mod vej eller sti plantes mindst 30 cm inden for skellinien	64	26	28,9 %
31 Beplantningen på parcellerne må ikke være af sådan art eller omfang, at den ved skygge eller grådighed er til væsentlig ulempe for de omboende	92	8	8,0 %
32 Der er til hver parcel anlagt én overkørsel over fortov; denne skal anvendes som tilkørsel til parcellen og må ikke ændres, ligesom anden tilkørsel til parcellen ikke må etableres	71	23	24,5 %
33 De nødvendige afstivninger for el-forsyningsanlægget skal til enhver tid tolereres	52	28	35,0 %
34 Når en ejendom bebygges, skal køberen, forinden grundudgravningen påbegyndes, for egen regning lade indkørsel til samme forsvarlig beskytte med plankebro samt istandsætte den tilstødende vejbelægning på forsvarlig måde	57	28	32,9 %
35 Parcellerne pålægges pligt for ejerne, herunder også de nuværende ejere, til at være medlem af en grundejerforening, der dannes, når de nuværende ejere har solgt mindst 25 af parcellerne	74	12	14,0 %
36 Vedligeholdelsen af vejene og stiforbindelserne til friarealerne og kloakledningerne samt anlæg af/og vedligeholdelse af friarealerne påhviler grundejerforeningen, der ligeledes træffer bestemmelse om eventuel vejbelysning og etablering af denne	81	2	2,4 %

ID Tekst	Beholdes	Fjernes	% Fjernes
37 De økonomiske forpligtelser i henhold til foranstående påhviler i øvrigt hver enkelt ejendom	79	4	4,8 %
38 Love og regler for grundejerforeningen, der får pligt til at tage skøde på veje, stier og friarealer, udarbejdes af sælgerne og fremlægges, når den første stiftende generalforsamling i henhold til ovenstående skal finde sted	30	35	53,8 %
39 Grundejerforeningen er pligtig på anfordring vederlagsfrit at afstå areal langs Usserød Å til Hørsholm kommune til anlæg af offentligt stiareal, og anlæggelsen af friarealerne skal i øvrigt foregå efter en samlet plan for samtlige arealer langs Blårenden og Usserød Å	26	42	61,8 %
40 Indtil denne afståelse er sket, har sælgerne samt ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 1 a, 2 a og 3 a, Usserød, ret til færdsel af det pågældende areal	24	42	63,6 %
41 Friarealerne må ingensinde bebygges	76	18	19,1 %