

VELKOMMEN



Kære ny ankommende nabo

Vi er rigtig glade for at kunne byde dig/Jer velkommen til Garvergården!

Når man flytter ind et nyt sted, er der sikkert mange spørgsmål og ting man gerne vil vide om det kvarter man er kommet til. Med dette lille velkomstbrev, håber vi at kunne besvare nogle af de spørgsmål eller henvise til hvor informationerne kan findes.

Grundejerforeningen Garvergården består af 60 parcelhuse: 18 huse på Irisvej, 18 huse på Lathyrusvej, 18 huse på Liljevej og 6 huse på Ahornvej. Du/I er blevet en del af dette lille fællesskab med gode naboer og en aktiv bestyrelse, som alle arbejder for at det skal være et godt og trygt sted at bo. Der er selvfølgelig mange måder at leve et godt og trygt liv på, og her er nogle af de mere formaliserede aktiviteter, som vi tror på kan bidrage til det.

Aktiviteter

Alle veje opfordres til at holde en sommer-vej-fest, som grundejerforeningen giver et mindre tilskud til, når man blot indsender nogle billeder til bestyrelsen efterfølgende. Billederne lægges op hjemmesiden garvergaarden.net, hvor du kan se dem. Har du/I lyst til at være med i festudvalget eller blot vil bidrage med nogle gode ideer, så tal meget gerne med naboerne.

Hvis man vil have besøg af nogle flotte og uhyggelige børn til Halloween, så sæt et græskar ud med lys i, hvis Du/I tør og selvfølgelig har købt lidt slik.

Hvert år arrangerer bestyrelsen fastelavn for store og små, og det er til gengæld virkelig hyggeligt.

Fællesarealet ved åen er til fri afbenyttelse hele året. Der er bord og bænke, og det er kun fantasien der sætter grænser for brugen.

Facebook-Gruppe

Vi har oprettet en FB-gruppe som hedder: "Grundejerforeningen Garvergården - beboer til beboer". Gruppen er et sted hvor man evt. kan spørge til at låne havemaskiner, planlægge loppemarked eller aftale at mødes på fællesarealet til snobrødsbagning eller en kop kaffe eller hvad I har lyst til. Husk blot at holde den gode tone.

Al officiel kommunikation fra bestyrelsen til beboerne som fx nyhedsbreve, indkaldelser til generalforsamling mm. vil altid ske på mail og aldrig i FB-gruppen.

<https://www.facebook.com/groups/607614042217971>

Nabohjælp

I afdelingen for tryghed vil vi gerne opfordre til at oprette en profil på "Nabohjælp". Via appen kan man invitere alle på vejen og de nærmest på Ahornvej. På den måde kan dine nærmeste naboer hjælpe med at holde øje, smide skrald i skraldespanden mm., når Du/I ikke er hjemme – Vi ved at det virker!

Vedligeholdelse af fortove, parkeringsarealer og vejtræer

Vores veje er private, det betyder at vi selv står for alt drift og vedligeholdelse på nær belysningen, som kommunen tager sig af.

Om vinteren er alle grundejere forpligtiget til at rydde sne helt ud til midten af vejen fra ens matrikel, så vi selv og skraldebilerne kan komme frem.

I sommerhalvåret vil vi sætte stor pris på at ejere af grundene der ligger ud til fortovet (med perlesten) prioriterer at få luget, så det fremstår både pænt og fremkommeligt. Skraldespande, blomster, krukke mm. hører til bag hækken.

Vores smukke kirsebærtræer bliver ind i mellem beskåret af en gartner, men vi opfordrer alle til at svinge græsslåmaskinen forbi det lille græsareal under træerne, når man alligevel er i gang.

Parkeringsarealerne (med brosten) er et fælles ansvar at holde, og indtil videre har beboerne selv fundet ud af det. Så tag gerne en snak med naboerne, om hvordan I kan fordele arbejdet.

Skulle der komme til at mangle perlesten i fortovet, så send blot en mail til mail@garvergaarden.net, så sørger bestyrelsen for at bestille de korrekte sten og betale for dem.

Grundejerforeningen

På hjemmesiden garvergaarden.net kan man læse mere om Garvergårdens vedtægter, tidligere referater, lokalplan for vores område mm., samt tilmelde dig/Jer nyheder og indkaldelse til generalforsamlingen direkte på e-mail.

Der betales årligt et kontingent på 500 kr. samt 1.000 kr. i vejbidrag. Vi vil gerne opfordre til at tilmelde opkrævningerne PBS, så det bliver lettes muligt for os alle.

Hvert år i marts måned afholdes der generalforsamling. Datoen sendes ud i god tid af bestyrelsen, og vi håber selvfølgelig at se dig/Jer.

På hjemmesiden findes også alle bestyrelsesmedlemmer - måske er der en på din vej.

Vi håber at have givet et lille indblik i Garvergården, og hvis du/I har nogle spørgsmål, så spørg gerne dine naboer, en fra bestyrelsen eller send en mail til mail@garvergaarden.net

Hvis har du/I også nogle spændende ideer til det gode og tygge liv i Garvergården, så sig endelig til.

Endnu en gang velkommen til – Vi håber at du/I bliver rigtig glad for at bo her.

På bestyrelsens vegne, de bedste hilsner

Charlotte Schrohl